



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 426 123
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DAGS VEI 8-12
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Bobér Rooseboom De Vries
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	207 562	193 692
Sum inntekter		207 562	193 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-6 062	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9	-102 508	-376 972
Sum kostnader		-108 570	-376 971
Driftsresultat		98 991	-183 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 494	663
Sum finanskostnader		-17 281	-11 653
Netto finans		-15 787	-10 990
Ordinært resultat før skattekostnad		83 205	-194 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 205	-194 269
Årsresultat	1,4	83 205	-194 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		83 205	-194 268
Sum overføringer og disponeringer		83 205	-194 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	24 250	30 313
Sum varige driftsmidler		24 250	30 313
Sum anleggsmidler		24 250	30 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	12 569	19 690
Andre fordringer	3	3 239	663
Sum fordringer		15 808	20 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	172 323	164 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 131	185 307
Sum omløpsmidler		188 131	185 307
SUM EIENDELER		212 381	215 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-67 164	-150 368
Sum opptjent egenkapital		-67 164	-150 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-67 164	-150 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	268 770	316 854
Sum annen langsiktig gjeld		268 770	316 854
Sum langsiktig gjeld		268 770	316 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 748	37 465
Annen kortsiktig gjeld		6 027	11 669
Sum kortsiktig gjeld		10 775	49 134
Sum gjeld		279 545	365 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 381	215 620



Sameiet Dags vei 8-12 - Resultatregnskap 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Felleskostnader		151 920	110 169	110 179	110 179
Felleskostnader lik fordeling		26 496	26 316	26 336	26 336
Felleskostnader kapitalandel		0	31 908	31 908	31 908
Leieinntekter garasjer		25 488	25 299	25 263	25 263
Andre driftsinntekter	5	3 658	0	0	0
Sum driftsinntekter		207 562	193 692	193 686	193 686
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-26 460	-25 764	-26 523	-26 523
Avskrivninger	11	-6 062	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-6 500	-15 434	0	0
Løpende vedlikehold	7	-1 767	-14 788	-24 401	-24 401
Periodisk vedlikehold	8	0	-265 813	-40 000	-40 000
Forsikring		-29 618	-28 286	-27 583	-27 583
Kommunale tjenester og renovasjon		0	0	-15 914	-15 914
Felles energi		-27 995	-23 083	-6 365	-6 365
Andre driftsutgifter	9	-10 168	-3 804	-5 304	-5 304
Sum driftskostnader		-108 570	-376 971	-146 090	-146 090
DRIFTSRESULTAT		98 991	-183 279	47 596	47 596
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 494	663	0	0
Finanskostnader		-17 281	-11 653	-1 000	-1 000
Netto finansposter		-15 787	-10 990	-1 000	-1 000
Ordinært resultat før skatt		83 205	-194 269	46 596	46 596
Ordinært resultat etter skatt		83 205	-194 269	46 596	46 596
ÅRSRESULTAT	1, 4	83 205	-194 269	46 596	46 596
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-43 900	0	0
Overført til udekket tap		0	-150 368	0	0
Reduksjon av udekket tap		83 205	0	0	0

Org.nr: 915 426 123 - 444



Sameiet Dags vei 8-12 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	11	24 250	30 313
Sum anleggsmidler		24 250	30 313
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		12 569	12 021
Kundefordringer	3	0	7 669
Andre fordringer	3	1 412	663
Mellomregning BBL Finans	3	1 827	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	172 323	164 954
Sum omløpsmidler		188 131	185 307
SUM EIENDELER		212 381	215 620

Org.nr: 915 426 123 - 444



Sameiet Dags vei 8-12 - Balanse 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-67 164	-150 368
Sum egenkapital		-67 164	-150 368
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	10	268 770	316 854
Sum langsiktig gjeld		268 770	316 854
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	3 832
Forskudd kunder		1 827	3 837
Leverandørgjeld		4 748	37 465
Påløpte kostnader		4 200	4 000
Sum kortsiktig gjeld		10 775	49 134
Sum gjeld		279 545	365 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 381	215 620

Sted: _____, dato: _____

Jean Bobér Rooseboom De Vries
Leder

Line Sørenmo
Styremedlem

Silje Bergum Kinsten
Styremedlem

Dag Tvedt
Styremedlem

André Dejgaard
Styremedlem

Org.nr: 915 426 123 - 444



Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2019

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.



Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2019

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2019	2018
Disponible midler 01.01	136 173	77 135
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	83 205	-194 269
Tilbakeført avskrivning	6 062	0
Tilgang av anleggsmidler	0	-30 313
Opptak lån	0	340 000
Avdrag lån	-48 084	-56 381
Årets endring i disponible midler	41 183	59 038
Disponible midler i periodens slutt	177 356	136 173
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	177 356	136 173

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2019	2018
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	172 323	164 954
Sum bankinnskudd	172 323	164 954

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	-150 368
Annen egenkapital 01.01	-150 368
Årets resultat	83 205
Annen egenkapital 31.12	-67 164
SUM EGENKAPITAL 31.12	-67 164

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2019	2018
Sum andre inntekter	3 658	0



Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2019

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2019	2018
Avtale om vintervedlikehold	6 500	4 500
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	10 934
Sum drifts- og serviceavtaler	6 500	15 434

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Elektrikerarbeid	0	1 363
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 767	13 425
Sum vedlikehold	1 767	14 788



Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2019

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2019	2018
Malearbeid og -utstyr	0	265 813
Sum periodisk vedlikehold	0	265 813

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2019	2018
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 058	4 380
Bankgebyrer	1 703	-577
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 407	0
Sum andre driftsutgifter	10 168	3 804

Org.nr: 915 426 123 - 444



Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2019

Note 10 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	98207718327
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.2 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	340 000
Lånesaldo 01.01:	316 854
Avdrag i perioden:	48 084
Lånesaldo 31.12:	268 770

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207718327	3	63 622	190 866
	3	25 968	77 904



Sameiet Dags vei 8-12 - Noter 2019

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 313
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 062
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 250
Årets avskrivninger :	6 062
Antatt levetid i år :	5

Org.nr: 915 426 123 - 444



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dags vei 8-12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dags vei 8-12

Styreleder	Jean Bobér Rooseboom De Vries (sign.)	28.05.2020
Styremedlem	André Dejgaard (sign.)	14.05.2020
Styremedlem	Dag Tvedt (sign.)	14.05.2020
Styremedlem	Line Sørenmo (sign.)	19.05.2020
Styremedlem	Silje Bergum Kinsten (sign.)	27.05.2020