



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 423 393
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HAVSDALSGRENDA ØVRE EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 093 741	
Sum inntekter		2 093 741	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 152 249	646 564
Sum kostnader		1 152 249	646 564
Driftsresultat		941 492	-646 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 726	
Sum finanskostnader		101 726	
Netto finans		-101 726	
Ordinært resultat før skattekostnad		839 766	-646 564
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 766	-646 564
Årsresultat		839 766	-646 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 766	-646 564
Totalresultat		839 766	-646 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-646 564
Overført til annen egenkapital	3	839 766	
Sum overføringer og disponeringer		839 766	-646 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	839 766	
Udekket tap	3	2 273 654	2 273 654
Sum opptjent egenkapital		-1 433 888	-2 273 654
Sum egenkapital		-1 433 888	-2 273 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 433 888	2 073 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 888	2 073 654
Sum langsiktig gjeld		1 433 888	2 073 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld			200 000
Sum gjeld		1 433 888	2 273 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465184

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 423 393
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajko Mink
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 093 741	
Sum inntekter		2 093 741	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 152 249	646 564
Sum kostnader		1 152 249	646 564
Driftsresultat		941 492	-646 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 726	
Sum finanskostnader		101 726	
Netto finans		-101 726	
Ordinært resultat før skattekostnad		839 766	-646 564
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		839 766	-646 564
Årsresultat		839 766	-646 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		839 766	-646 564
Totalresultat		839 766	-646 564
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-646 564
Overført til annen egenkapital	3	839 766	
Sum overføringer og disponeringer		839 766	-646 564



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	839 766	
Udekket tap	3	2 273 654	2 273 654
Sum opptjent egenkapital		-1 433 888	-2 273 654
Sum egenkapital		-1 433 888	-2 273 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 433 888	2 073 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 433 888	2 073 654
Sum langsiktig gjeld		1 433 888	2 073 654
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld			200 000
Sum gjeld		1 433 888	2 273 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 917 423 393
HAVSDALSGRENDA ØVRE
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

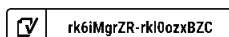
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 423 393



rk6iMgrZR-rkI0ozxBZC



Resultatregnskap

Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 093 741	0
Sum driftsinntekter		2 093 741	0
Annen driftskostnad	1	1 152 249	646 564
Sum driftskostnader		1 152 249	646 564
Driftsresultat		941 492	-646 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 726	0
Resultat av finansposter		-101 726	0
Resultat før skattekostnad		839 766	-646 564
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		839 766	-646 564
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	3	839 766	0
Overført til udekket tap	3	0	646 564
Sum overføringer		839 766	-646 564



Balanse

Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Eiendeler	Note	2023	2022
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	839 766	0
Udekket tap	3	-2 273 654	-2 273 654
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 433 888</u>	<u>-2 273 654</u>
Sum egenkapital		<u>-1 433 888</u>	<u>-2 273 654</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 433 888	2 073 654
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 433 888</u>	<u>2 073 654</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Sum gjeld		<u>1 433 888</u>	<u>2 273 654</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>

Hol, 23.04.2024

Styret i Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie

Rajko Mink
styreleder

Siri Merete Fossholt Hombie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømpoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er ikke belastet. Selskap har fravalgt revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	839 766	-646 564
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	839 766	-646 564
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital/vedlikeholdsfond

	2023
Vedlikeholdsfond 1.1.	-2 273 654
Årets resultat	839 766
Vedlikeholdsfond 31.12.	-1 433 888

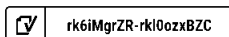
Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Sameiet har kun konsernintern gjeld og lånegiver står tilbake for all andre krav dersom sameiet ikke er i stand til å gjøre opp for seg.

Sameiet har langsiktig gjeld til følgende selskap:

Gjeld	2023	2022
Fredensborg AS	502 470	400 744
Havsdalsgrenda Eiendom AS	931 418	1 672 910
Sum gjeld	1 433 888	2 073 654





Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2024 12:23

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 23.04.2024 10:34

DOCUMENT ID:
rk100zxBZC

ENVELOPE ID:
rk6iMgrZR-rk100zxBZC

DOCUMENT NAME:
Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie 23.04.24.pdf
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie 23.04.24.pdf-pAdES-B1bgNlrZR.pdf
Havsdalsgrenda Øvre Eierseksjonssameie 23.04.24.pdf-pAdES-BJbnQgBWA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Siri M Fossholt Homble siri.homble@fredensborghospitality.no	Signed Authenticated	23.04.2024 10:45 23.04.2024 10:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/06/04) IP: 88.95.38.104
Rajko Mink rajko.mink@fredensborghospitality.no	Signed Authenticated	23.04.2024 12:23 23.04.2024 12:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/03/15) IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed