



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 024 658	2 094 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 024 658</b>	<b>2 094 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 119	26 119
Annen driftskostnad		1 424 024	1 373 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 143</b>	<b>1 399 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 515</b>	<b>695 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 530	112 987
Annen renteinntekt		404	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 934</b>	<b>113 254</b>
Annen rentekostnad		776	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 158</b>	<b>113 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>739 673</b>	<b>808 287</b>
Skattekostnad på resultat		162 898	177 828
<b>Årsresultat</b>		<b>576 775</b>	<b>630 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>576 775</b>	<b>630 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>576 775</b>	<b>630 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 681 206	
Avsatt til annen egenkapital		-3 104 431	630 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 775</b>	<b>630 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 992 413	2 018 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 992 413</b>	<b>2 018 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 992 413</b>	<b>2 018 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 848 804	3 278 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 848 804</b>	<b>3 278 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 848 804</b>	<b>3 278 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 841 216</b>	<b>5 296 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		194 359	194 359
Overkurs		747 322	747 322
Annen innskutt egenkapital		113 536	113 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 055 217</b>	<b>1 055 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		844 015	3 948 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 015</b>	<b>3 948 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 232</b>	<b>5 003 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		74 428	72 596
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 428</b>	<b>72 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>74 428</b>	<b>72 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 031	32 987
Betalbar skatt			181 311
Annen kortsiktig gjeld		3 853 525	6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 867 557</b>	<b>220 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 941 985</b>	<b>293 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 841 216</b>	<b>5 296 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 914 983 533  
HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 024 658	2 094 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 024 658</b>	<b>2 094 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 119	26 119
Annen driftskostnad		1 424 024	1 373 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 143</b>	<b>1 399 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 515</b>	<b>695 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 530	112 987
Annen renteinntekt		404	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>165 934</b>	<b>113 254</b>
Annen rentekostnad		776	22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>776</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 158</b>	<b>113 232</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>739 673</b>	<b>808 287</b>
Skattekostnad på resultat		162 898	177 828
<b>Årsresultat</b>		<b>576 775</b>	<b>630 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>576 775</b>	<b>630 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>576 775</b>	<b>630 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 681 206	
Avsatt til annen egenkapital		-3 104 431	630 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>576 775</b>	<b>630 459</b>



Organisasjonsnr: 914 983 533  
HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 992 413

2 018 531

Sum varige driftsmidler

1 992 413

2 018 531

Sum anleggsmidler

1 992 413

2 018 531

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 848 804

3 278 325

Sum fordringer

3 848 804

3 278 325

Sum omløpsmidler

3 848 804

3 278 325

SUM EIENDELER

5 841 216

5 296 857

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

194 359

194 359

Overkurs

747 322

747 322

Annen innskutt egenkapital

113 536

113 536

Sum innskutt egenkapital

1 055 217

1 055 217

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

844 015

3 948 446

Sum opptjent egenkapital

844 015

3 948 446

Sum egenkapital

1 899 232

5 003 663

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

74 428

72 596

Sum avsetninger for

forpliktelser

74 428

72 596

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

74 428

72 596



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 031	32 987
Betalbar skatt		181 311
Annen kortsiktig gjeld	3 853 525	6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 867 557</b>	<b>220 598</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 941 985</b>	<b>293 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 841 216</b>	<b>5 296 857</b>



Organisasjonsnr: 914 983 533  
HELLERUDVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	14-05-2025 15:11
Olaussen, Anders	BANKID	14-05-2025 08:33
Bugge, Rolf Erik	BANKID	13-05-2025 15:33

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Hellerudveien 1 Eiendom AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hellerudveien 1 Eiendom AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	2 024 658	2 094 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 024 658</b>	<b>2 094 414</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 5	1 424 024	1 373 241
Ordinær avskrivning	5	26 119	26 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 450 143</b>	<b>1 399 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>574 515</b>	<b>695 055</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		165 530	112 987
Renteinntekter		404	267
Rentekostnader		776	22
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>165 158</b>	<b>113 232</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>739 673</b>	<b>808 287</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	162 898	177 828
<b>Årsresultat</b>		<b>576 775</b>	<b>630 459</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	3 681 206	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	-3 104 431	630 459
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>576 775</b>	<b>630 459</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Hellerudveien 1 Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	1 992 413	2 018 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>1 992 413</u>	<u>2 018 531</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 992 413</u>	<u>2 018 531</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8, 9	3 848 804	3 278 325
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 848 804</u>	<u>3 278 325</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 848 804</u>	<u>3 278 325</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 841 216</u>	<u>5 296 857</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hellerudveien 1 Eiendom AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	194 359	194 359
Overkurs	7	747 322	747 322
Annen innskutt egenkapital	7	113 536	113 536
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 055 217</b>	<b>1 055 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	844 015	3 948 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>844 015</b>	<b>3 948 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 232</b>	<b>5 003 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	74 428	72 596
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 428</b>	<b>72 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	14 031	32 987
Betalbar skatt	4	0	181 311
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	3 853 525	6 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 867 557</b>	<b>220 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 941 985</b>	<b>293 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 841 216</b>	<b>5 296 857</b>

Oslo, 30. april 2025

I styret for Hellerudveien 1 Eiendom AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Anders Olaussen  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hellerudveien 1 Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Leiekostnader

Leiekostnader betraktes som operasjonelle. Kostnader regnskapsføres løpende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Hellerudveien 1 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 1 947 396 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	14 300	12 200



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	0	181 311
Endring utsatt skatt	1 832	-3 483
Skatt av konsernbidrag	161 066	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>162 898</b>	<b>177 828</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	739 673	808 287
Endring i midlertidige forskjeller	-8 330	15 832
Permanente forskjeller	776	22
Avgitt konsernbidrag	-732 119	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>824 141</b>
Betalbar skatt	0	181 311
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	338 311	329 981
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>338 311</b>	<b>329 981</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>74 428</b>	<b>72 596</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Balanse 1.1	72 596	76 079
Innregnet mot resultat	1 833	-3 483
<b>Balanse 31.12</b>	<b>74 428</b>	<b>72 596</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 232 022
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 232 022</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	213 491
Årets avskrivninger	26 119
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>239 609</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 992 413</b>
Økonomisk levetid (år)	20-24 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Leie/leasing

Selskapet har inngått operasjonelle husleieavtaler av ulik varighet. Kostnadsført husleie for 2024 utgjør NOK 1 214 662. Andre operasjonelle leieavtaler er ansett å utgjøre en uvesentlig størrelse for selskapet og spesifiseres ikke nærmere.

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 19 435 944 aksjer, hver pålydende kr 0,01, samlet pålydende kr 194 359. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	194 359	747 322	113 536	3 948 446	5 003 663
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-3 681 206	-3 681 206
Årsresultat	0	0	0	576 775	576 775
Egenkapital 31.12.2024	194 359	747 322	113 536	844 015	1 899 232

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 844 633	3 275 728

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	11 183	9 204	3 844 632	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hellerudveien

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2025-05-14

Identifikasjon  
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato  
**Olaussen, Anders** 2025-05-14

Identifikasjon  
 bankID™ Olaussen, Anders

Navn Dato  
**Bugge, Rolf Erik** 2025-05-13

Identifikasjon  
 bankID™ Bugge, Rolf Erik



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hellerudveien 1 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellerudveien 1 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TB53K-Q1EY7-H3L1R-L3E75-R2Z8O-QAYMO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:38:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TB53K-Q1EY7-H3L1R-L3E75-R2Z8O-QAYMO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.