



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EPLEHAGEN LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jørås Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 796 869	1 635 944
Sum inntekter		1 796 869	1 635 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 023	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 218	4 800
Annen driftskostnad	2,3,4,5	817 567	692 940
Sum kostnader		867 808	731 968
Driftsresultat		929 060	903 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 483	5 508
Sum finansinntekter		11 483	5 508
Annen rentekostnad		897 394	824 190
Sum finanskostnader		-885 911	-818 682
Netto finans		-885 911	-818 682
Ordinært resultat før skattekostnad		43 150	85 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 150	85 292
Årsresultat		43 149	85 294
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	160 000	160 000
Sum overføringer og disponeringer		160 000	160 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	29 150 400	29 150 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	72 210	87 428
Sum varige driftsmidler		29 222 610	29 237 828
Sum anleggsmidler		29 222 610	29 237 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	138 025	122 116
Sum fordringer		138 025	122 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 188	628 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 188	628 842
Sum omløpsmidler		830 213	750 958
SUM EIENDELER		30 052 823	29 988 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		475 094	431 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		710 095	666 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	29 153 400	29 153 400
Sum annen langsiktig gjeld		29 153 400	29 153 400
Sum langsiktig gjeld	12	29 153 400	29 153 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 112	150 147
Annen kortsiktig gjeld		11 217	18 294
Sum kortsiktig gjeld		189 329	168 441
Sum gjeld		29 342 729	29 321 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 052 823	29 988 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387605

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EPLEHAGEN LEVANGER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Jørås Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 990 550 581
BORETTSLAGET EPLEHAGEN LEVANGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 796 869	1 635 944
Sum inntekter		1 796 869	1 635 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 023	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 218	4 800
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	817 567	692 940
Sum kostnader		867 808	731 968
Driftsresultat		929 060	903 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 483	5 508
Sum finansinntekter		11 483	5 508
Annen rentekostnad		897 394	824 190
Sum finanskostnader		-885 911	-818 682
Netto finans		-885 911	-818 682
Ordinært resultat før skattekostnad		43 150	85 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 150	85 292
Årsresultat		43 149	85 294
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	160 000	160 000
Sum overføringer og disponeringer		160 000	160 000



Organisasjonsnr: 990 550 581
BORETTSLAGET EPLEHAGEN LEVANGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	29 150 400	29 150 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	72 210	87 428
Sum varige driftsmidler		29 222 610	29 237 828
Sum anleggsmidler		29 222 610	29 237 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	138 025	122 116
Sum fordringer		138 025	122 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		692 188	628 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 188	628 842
Sum omløpsmidler		830 213	750 958
SUM EIENDELER		30 052 823	29 988 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		475 094	431 945
Sum egenkapital		710 095	666 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	29 153 400	29 153 400



Sum annen langsiktig gjeld		29 153 400	29 153 400
Sum langsiktig gjeld	12	29 153 400	29 153 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 112	150 147
Annen kortsiktig gjeld		11 217	18 294
Sum kortsiktig gjeld		189 329	168 441
Sum gjeld		29 342 729	29 321 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 052 823	29 988 787



Organisasjonsnr: 990 550 581
BORETTSLAGET EPLEHAGEN LEVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	582 517	544 514
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	43 149	85 294
Tilbakeføring avskrivninger	15 218	4 800
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-52 090
B. Årets endring disponible midler	58 367	38 004
C. Disponible midler UB	640 884	582 517
Omløpsmidler	830 213	750 958
- Kortsiktig gjeld	189 329	168 441
C. Disponible midler	640 884	582 517

Borettslaget Eplehagen Levanger



Resultat 2024 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		677 568	639 671	677 479	813 901
Renter		1 019 028	894 971	1 019 033	883 215
TV/Internett		97 095	95 220	97 095	102 240
Målingsbaserte inntekter		3 178	6 082	0	0
Sum inntekter		1 796 869	1 635 944	1 793 607	1 799 356
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	35 023	34 230	34 230	35 023
Revisjonshonorar		6 781	6 468	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		44 443	42 612	46 613	48 020
Andre forvaltningstjenester		3 438	8 225	2 750	5 000
Andre fremmede tjenester		10 000	0	5 000	10 000
Vedlikehold	2	274 633	186 757	154 000	239 140
Renhold, fellesareal		13 628	12 994	14 000	15 050
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 040	0	2 000	3 000
TV/Internett		98 970	95 220	97 095	102 240
Forsikring	3	100 821	96 100	103 786	110 920
Energi og strøm		31 805	31 475	35 000	35 000
Kontorrekvisita, trykksaker		525	618	1 600	1 600
Porto		858	676	1 200	1 200
Kontingenter		6 043	6 057	6 000	6 500
Kommunale avgifter	4	214 668	195 933	218 000	249 030
Andre driftsutgifter	5	6 217	5 320	5 500	6 200
Bomiljø		2 697	4 485	5 500	5 500
Avskrivninger	7	15 218	4 800	4 800	15 218
Sum driftskostnader		867 808	731 968	744 574	896 141
Driftsresultat		929 060	903 976	1 049 033	903 215
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		11 483	5 508	0	0
Rentekostnad		897 394	824 190	1 019 033	883 215
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-885 911	-818 682	-1 019 033	-883 215
Resultat som overføres fri egenkapital		43 149	85 294	30 000	20 000

Borettslaget Eplehagen Levanger



Balanse 2024 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	29 150 400	29 150 400
Andre driftsmidler	7	72 210	87 428
Sum anleggsmidler		29 222 610	29 237 828
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	138 025	122 116
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		692 188	628 842
Sum omløpsmidler		830 213	750 958
SUM EIENDELER		30 052 823	29 988 787

Borettslaget Eplehagen Levanger



Balanse 2024 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Fond/ avsetninger	9	160 000	160 000
Opptjent egenkapital		431 945	431 945
Årets resultat		43 149	0
Sum egenkapital		710 095	666 945
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	14 245 400	14 245 400
Borettsinnskudd	11	14 908 000	14 908 000
Sum langsiktig gjeld	12	29 153 400	29 153 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 575	10 914
Leverandørgjeld		178 112	150 147
Annen kortsiktig gjeld		2 642	7 380
Sum kortsiktig gjeld		189 329	168 441
SUM GJELD		29 342 729	29 321 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 052 823	29 988 787

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Astrid Jørås Pedersen
Leder

Gunn Mari Storstad
Nestleder

Marit Aksnes
Styremedlem

Borettslaget Eplehagen Levanger



Noter 2024 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 695	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 328	4 230
Sum	35 023	34 230

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	26 183	30 660
Reparasjon og vedlikehold bygninger	66 017	79 024
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	123 891	32 164
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 117	27 596
Løpende drifts- og serviceavtaler	54 426	17 314
Sum	274 633	186 757

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
IF Forsikring	98 107	93 690
Premie sikringsfond felleskostnader	2 714	2 410
Sum	100 821	96 100

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	144 379	125 644
Eiendomsskatt	70 289	70 289
Sum	214 668	195 933

Noter



Noter 2024 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	0
Bank og kortgebyrer	5 717	5 320
Sum	6 217	5 320

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 150 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 150 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 150 400
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbillading	Ladepunkt til Elbil	Kantstein	Kantstein
Anskaffelseskost pr.01.01 :	52 090	30 750	9 500	25 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 090	30 750	9 500	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 418	22 038	3 404	9 270
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 672	8 713	6 096	15 730
Årets avskrivninger :	10 418	3 075	475	1 250
Anskaffelsesår :	2023	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :	5	10	20	20

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	4 100
Forskuddsbetalt	138 025	118 016
Sum	138 025	122 116

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 160 000,- avsetning til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731056686
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	6.26 %
Betingelser:	Nibor 3 mnd + 1,50%
Beregnet innfridd:	28.02.2038
Opprinnelig lånebeløp:	14 245 400
Lånesaldo 01.01:	14 245 400
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	14 245 400
Saldo 5 år frem i tid:	14 245 400

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 393 500	1 393 500
	1	1 087 500	1 087 500
	1	1 065 750	1 065 750
	1	1 041 250	1 041 250
	1	998 800	998 800
	1	994 500	994 500
	1	931 500	931 500
	1	925 500	925 500
	1	893 800	893 800
	1	893 200	893 200
	1	885 500	885 500
	1	850 500	850 500
	1	793 100	793 100
	2	745 500	1 491 000

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Eplehagen Levanger 990550581

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	14 908 000	14 908 000
Sum	14 908 000	14 908 000

Opprinnelig innskudd fra 2009 er på kr. 14 908 000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 29 153 400,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 29 150 400,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Eplehagen Levanger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Eplehagen Levanger

Styreleder	Astrid Jørås Pedersen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Marit Aksnes (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Gunn Mari Storstad (sign.)	13.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Eplehagen Levanger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Eplehagen Levanger som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



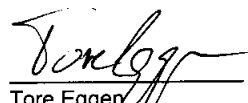
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor