



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 993 016 500 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EPE AS |
| Forretningsadresse: | c/o Novium Eiendom AS Frøyas gate 15 0273 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Even Pedersen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 29 294 | 37 610 |
| Sum kostnader | | 29 294 | 37 610 |
| Driftsresultat | | -29 294 | -37 610 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 500 000 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 500 000 | 1 000 000 |
| Annen finanskostnad | | | 501 |
| Sum finanskostnader | | | 501 |
| Netto finans | | 500 000 | 999 499 |
| Resultat før skattekostnad | | 470 706 | 961 889 |
| Årsresultat | | 470 706 | 961 889 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 470 706 | 961 889 |
| Totalresultat | | 470 706 | 961 889 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 470 706 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -538 111 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 470 706 | 961 889 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 400 000 | |
| Investeringer i tilknyttede selskap og andre selskap | | 3 250 000 | 3 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 650 000 | 3 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 650 000 | 3 250 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 546 046 | 1 475 340 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 546 046 | 1 475 340 |
| Sum omløpsmidler | | 1 546 046 | 1 475 340 |
| SUM EIENDELER | | 5 196 046 | 4 725 340 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 096 046 | 4 625 340 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 096 046 | 4 625 340 |
| Sum egenkapital | | 5 196 046 | 4 725 340 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 196 046 | 4 725 340 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615854

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 016 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPE AS
Forretningsadresse: c/o Novium Eiendom AS
Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 993 016 500
EPE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 29 294 | 37 610 |
| Sum kostnader | | 29 294 | 37 610 |
| Driftsresultat | | -29 294 | -37 610 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 500 000 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 500 000 | 1 000 000 |
| Annen finanskostnad | | | 501 |
| Sum finanskostnader | | | 501 |
| Netto finans | | 500 000 | 999 499 |
| Resultat før skattekostnad | | 470 706 | 961 889 |
| Årsresultat | | 470 706 | 961 889 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 470 706 | 961 889 |
| Totalresultat | | 470 706 | 961 889 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 470 706 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -538 111 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 470 706 | 961 889 |



Organisasjonsnr: 993 016 500
EPE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 400 000 | |
| Investeringer i tilknyttede selskap og andre selskap | | 3 250 000 | 3 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 650 000 | 3 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 650 000 | 3 250 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 546 046 | 1 475 340 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 546 046 | 1 475 340 |
| Sum omløpsmidler | | 1 546 046 | 1 475 340 |
| SUM EIENDELER | | 5 196 046 | 4 725 340 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 096 046 | 4 625 340 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 096 046 | 4 625 340 |
| Sum egenkapital | | 5 196 046 | 4 725 340 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 196 046

4 725 340



Organisasjonsnr: 993 016 500
EPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i EPE AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EPE AS som viser et overskudd på NOK 470 706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: BJAQG-WIPNR-5WBDV-GLBQC-JBRB4-9GEU8



Revisors beretning 2024 for EPE AS

Oslo, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel:BJAQG-WIPNR-5WBVDV-GLBQC-JBRB4-9GEU8





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-06-30 09:53:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BJAQG-WIPNR-5WBDV-GLBQC-J3RB4-9GEU8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

EPE AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | | 29 294 | 37 610 |
| Sum driftskostnader | | 29 294 | 37 610 |
| Driftsresultat | | -29 294 | -37 610 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 500 000 | 1 000 000 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 501 |
| Resultat av finansposter | | 500 000 | 999 499 |
| Resultat før skattekostnad | | 470 706 | 961 889 |
| Årsresultat | | 470 706 | 961 889 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 470 706 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | -538 111 |
| Sum overføringer | | -470 706 | -961 889 |

Penneo Dokumentnøkkel: JNDAE-9RGRZ-CA553-SRBSG-GOZMK-XG50Z



Balanse

EPE AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttede selskap og andre selskap | | 400 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttede selskap og andre selskap | | 3 250 000 | 3 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 650 000 | 3 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 650 000 | 3 250 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 546 046 | 1 475 340 |
| Sum omløpsmidler | | 1 546 046 | 1 475 340 |
| Sum eiendeler | | 5 196 046 | 4 725 340 |

Penneo Dokumentnøkkel: JNDAE-9RGRZ-CA553-SRBSG-GOZMK-XG50Z



Balanse
EPE AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 096 046 | 4 625 340 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 096 046 | 4 625 340 |
| Sum egenkapital | | 5 196 046 | 4 725 340 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 196 046 | 4 725 340 |

Oslo, 30.06.2025
Styret i EPE AS

Even Pedersen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JNDAE-9RGRZ-CA553-SRBSG-GOZMK-XG50Z



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Even

Daglig leder/styreleder

På vegne av: EPE AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-171883

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-06-30 08:56:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JNDAE-9RGRZ-CA553-SRBSG-GOZMK-XG50Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.