



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 807 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 46-48 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 520 596	3 472 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 520 596</b>	<b>3 472 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		644 722	606 723
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	407 510	384 760
Annen driftskostnad		1 025 316	962 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 077 547</b>	<b>1 953 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 443 049</b>	<b>1 518 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 086	104 790
Annen renteinntekt		173	
Annen finansinntekt	3	487 500	487 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620 759</b>	<b>592 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 443	274 208
Annen rentekostnad		194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 637</b>	<b>274 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322 122</b>	<b>318 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 765 171</b>	<b>1 836 599</b>
Skattekostnad på resultat	4	388 337	404 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 376 834</b>	<b>1 432 547</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 376 834</b>	<b>1 432 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 376 834</b>	<b>1 432 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 376 834</b>	<b>1 432 547</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 655 988	878 231
Avsatt til annen egenkapital			554 316
Overført fra annen egenkapital		-279 154	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 376 834</b>	<b>1 432 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	82 536	83 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 536</b>	<b>83 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 790 657	3 169 387
Maskiner og anlegg	2	172 250	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 075	21 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 977 982</b>	<b>3 190 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 766 693	2 583 607
Andre langsiktige fordringer	7		113 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 766 693</b>	<b>2 697 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 827 211</b>	<b>5 971 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 590	39 182
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 590</b>	<b>39 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 321	717 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 321</b>	<b>717 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 911</b>	<b>756 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 167 122</b>	<b>6 727 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		325 931	325 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 931</b>	<b>425 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		473 969	753 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 969</b>	<b>753 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>899 900</b>	<b>1 179 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	100 694	107 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 694</b>	<b>107 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 788 271	3 901 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 788 271</b>	<b>3 901 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 965</b>	<b>4 009 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 912	245 713
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		108 275	88 348
Kortsiktig konserngjeld		257 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 822 070	1 205 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 378 257</b>	<b>1 539 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 267 222</b>	<b>5 548 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 167 122</b>	<b>6 727 757</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 807 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 46-48 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 807 235  
INDUSTRIVEIEN 46-48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 520 596	3 472 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 520 596</b>	<b>3 472 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		644 722	606 723
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	407 510	384 760
Annen driftskostnad		1 025 316	962 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 077 547</b>	<b>1 953 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 443 049</b>	<b>1 518 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 086	104 790
Annen renteinntekt		173	
Annen finansinntekt	3	487 500	487 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>620 759</b>	<b>592 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 443	274 208
Annen rentekostnad		194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 637</b>	<b>274 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>322 122</b>	<b>318 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	388 337	404 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 376 834</b>	<b>1 432 547</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 376 834</b>	<b>1 432 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 376 834</b>	<b>1 432 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 376 834</b>	<b>1 432 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 655 988	878 231
Avsatt til annen egenkapital			554 316
Overført fra annen egenkapital		-279 154	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 376 834

1 432 547



Organisasjonsnr: 934 807 235  
INDUSTRIVEIEN 46-48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	82 536	83 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 536</b>	<b>83 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	2 790 657	3 169 387
Maskiner og anlegg	2	172 250	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 075	21 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 977 982</b>	<b>3 190 492</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	2 766 693	2 583 607
Andre langsiktige fordringer	7		113 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 766 693</b>	<b>2 697 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 827 211</b>	<b>5 971 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 590	39 182
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 590</b>	<b>39 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 321	717 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 321</b>	<b>717 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 911</b>	<b>756 395</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 167 122</b>	<b>6 727 757</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		325 931	325 931
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 931</b>	<b>425 931</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		473 969	753 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 969</b>	<b>753 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>899 900</b>	<b>1 179 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	100 694	107 844
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>100 694</b>	<b>107 844</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 788 271	3 901 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 788 271</b>	<b>3 901 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 888 965</b>	<b>4 009 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 912	245 713
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		108 275	88 348
Kortsiktig konserngjeld		257 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 822 070	1 205 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 378 257</b>	<b>1 539 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 267 222</b>	<b>5 548 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 167 122</b>	<b>6 727 757</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 934 807 235  
INDUSTRIVEIEN 46-48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Industriveien 46-48 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 46-48 AS som viser et overskudd på kr. 1.376.834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no

Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 03.06.2024  
Lst Revisjon AS

Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



**Årsregnskap 2023**  
**Industriveien 46-48 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 807 235



## RESULTATREGNSKAP

### INDUSTRIVEIEN 46-48 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 520 596	3 472 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 520 596</b>	<b>3 472 107</b>
Varekostnad		644 722	606 723
Avskrivning av driftsmidler	2	407 510	384 760
Annen driftskostnad		1 025 316	962 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 077 547</b>	<b>1 953 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 443 049</b>	<b>1 518 517</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		133 086	104 790
Annen renteinntekt		173	0
Annen finansinntekt	3	487 500	487 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 443	274 208
Annen rentekostnad		194	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>322 122</b>	<b>318 082</b>
Resultat før skattekostnad		1 765 171	1 836 599
Skattekostnad på resultat	4	388 337	404 052
<b>Resultat</b>		<b>1 376 834</b>	<b>1 432 547</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 376 834</b>	<b>1 432 547</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 655 988	878 231
Avsatt til annen egenkapital		0	554 316
Overført fra annen egenkapital		279 154	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 376 834</b>	<b>1 432 547</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 46-48 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	82 536	83 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 536</b>	<b>83 437</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 790 657	3 169 387
Maskiner og anlegg	2	172 250	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 075	21 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 977 982</b>	<b>3 190 492</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 766 693	2 583 607
Andre langsiktige fordringer	7	0	113 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 766 693</b>	<b>2 697 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 827 211</b>	<b>5 971 362</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		88 590	39 182
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 590</b>	<b>39 182</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 321	717 213
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>339 911</b>	<b>756 395</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 167 122</b>	<b>6 727 757</b>



### BALANSE

#### INDUSTRIVEIEN 46-48 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		325 931	325 931
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>425 931</strong>	<strong>425 931</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		473 969	753 123
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>473 969</strong>	<strong>753 123</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>899 900</strong>	<strong>1 179 054</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	100 694	107 844
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>100 694</strong>	<strong>107 844</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	2 788 271	3 901 391
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 788 271</strong>	<strong>3 901 391</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		190 912	245 713
Skyldig offentlige avgifter		108 275	88 348
Konserngjeld		257 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 822 070	1 205 407
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 378 257</strong>	<strong>1 539 468</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 267 222</strong>	<strong>5 548 703</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 167 122</strong>	<strong>6 727 757</strong>

Høvik, den, 03.06.2024  
Styret i Industriveien 46-48 AS

Jørn Bertil Lyshoel  
styreleder

Helge Festøy Hellebust  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

## **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 46-48 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 972 090		30 150	11 002 240
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	1 127 800			1 127 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		195 000		195 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 099 890</b>	<b>195 000</b>	<b>30 150</b>	<b>12 325 040</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 309 233	22 750	15 075	9 347 058
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 790 657</b>	<b>172 250</b>	<b>15 075</b>	<b>2 977 982</b>
Årets ordinære avskrivninger	346 230	22 750	6 030	375 010
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	32 500			32 500
Økonomisk levetid	35 år	5 år	5 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 766 693	2 583 607
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 766 693</b>	<b>2 583 607</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 788 271	3 901 391
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 788 271</b>	<b>3 901 391</b>

Gjeld til morselskap og søsterselskap er rentebærende.

Det er stilt sikkerhet i eiendommer for mors eksterne gjeld, se note vedr pant.

For dette betaler mor en garantiprovisjon på kr 487 500. Denne inngår i finansinntekter.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	394 586	247 706
Endring i utsatt skattefordel	-6 249	156 346
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>388 337</b>	<b>404 052</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 765 171	1 836 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 403	178 117
Avgitt konsernbidrag	-1 793 574	-1 125 937
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-888 779
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	394 586	247 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-394 586	-247 706
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	65 178	239 241	174 063
Fordringer	0	-150 000	-150 000
Gevinst – og tapskonto	17 360	21 700	4 340
<b>Sum</b>	<b>82 538</b>	<b>110 941</b>	<b>28 403</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>82 538</b>	<b>110 941</b>	<b>28 403</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 158</b>	<b>24 407</b>	<b>6 249</b>
Utsatt skatt oppskrivning	100 694	107 844	
Utsatt skattefordel balanse	-83 437	-83 437	

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	325 931	753 123	1 179 054
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>325 931</b>	<b>753 123</b>	<b>1 179 054</b>
Årets overskudd			1 376 834	1 376 834
Konsernbidrag avgitt			-1 655 988	-1 655 988
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>325 931</b>	<b>473 969</b>	<b>899 900</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantstillelser på hver av byggene utgjør	147 500 000	147 500 000
<b>Sum</b>	<b>147 500 000</b>	<b>147 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 790 657	3 169 387
<b>Sum</b>	<b>2 790 657</b>	<b>3 169 387</b>

Pantstillelsen i hvert av byggene er stilt som garanti for morselskapet.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	113 826
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>113 826</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til morselskap	2 788 271	3 901 391
<b>Sum</b>	<b>2 788 271</b>	<b>3 901 391</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 46-48 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industriveien 38-48 Holding AS	50	100,0	100,0

styremedlem er indirekte eier