



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 3A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	150 000
Annen driftsinntekt		288 900	300 300
Sum inntekter		438 900	450 300
Kostnader			
Avskrivning	2	74 983	42 903
Annen driftskostnad		329 436	265 627
Sum kostnader		404 419	308 530
Driftsresultat		34 481	141 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		273	25
Sum finansinntekter		273	25
Annen finanskostnad		241 718	161 828
Sum finanskostnader		241 718	161 828
Netto finans		-241 445	-161 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 964	-20 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 964	-20 033
Årsresultat		-206 964	-20 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-206 964	-20 033
Sum overføringer og disponeringer		-206 964	-20 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 946 736	3 015 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	52 805	59 455
Sum varige driftsmidler		2 999 541	3 074 524
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 000 541	3 075 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 394	16 394
Andre fordringer		23 153	-4 602
Sum fordringer		39 547	11 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 996	173 356
Sum omløpsmidler		130 543	185 148
SUM EIENDELER		3 131 084	3 260 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 167 317	-960 353
Sum opptjent egenkapital		-1 167 317	-960 353
Sum egenkapital		-667 317	-460 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		98 401	21 025
Sum kortsiktig gjeld		98 401	21 025
Sum gjeld		3 798 401	3 721 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 131 084	3 260 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384393

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 011 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HG3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den godes gate 3A
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fjerdings
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 990 011 311
HG3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	150 000
Annen driftsinntekt		288 900	300 300
Sum inntekter		438 900	450 300
Kostnader			
Avskrivning	2	74 983	42 903
Annen driftskostnad		329 436	265 627
Sum kostnader		404 419	308 530
Driftsresultat		34 481	141 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		273	25
Sum finansinntekter		273	25
Annen finanskostnad		241 718	161 828
Sum finanskostnader		241 718	161 828
Netto finans		-241 445	-161 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 964	-20 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 964	-20 033
Årsresultat		-206 964	-20 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-206 964	-20 033
Sum overføringer og disponeringer		-206 964	-20 033



Organisasjonsnr: 990 011 311
HG3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 946 736	3 015 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	52 805	59 455
Sum varige driftsmidler		2 999 541	3 074 524

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		3 000 541	3 075 524
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 394	16 394
Andre fordringer		23 153	-4 602
Sum fordringer		39 547	11 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 996	173 356
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		130 543	185 148
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 131 084	3 260 672
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 167 317	-960 353
Sum opptjent egenkapital		-1 167 317	-960 353



Sum egenkapital	-667 317	-460 353
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	3 700 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 700 000	3 700 000
Sum langsiktig gjeld	3 700 000	3 700 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	98 401	21 025
Sum kortsiktig gjeld	98 401	21 025
Sum gjeld	3 798 401	3 721 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 131 084	3 260 672



Organisasjonsnr: 990 011 311
HG3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FJERDINGEN ROGER	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

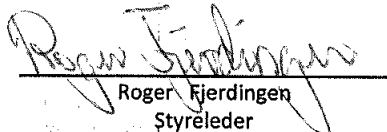


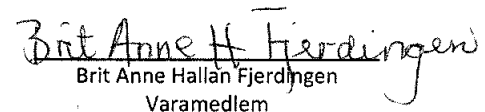
HG3 EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 167 317	-960 353
Sum egenkapital		<u>-667 317</u>	<u>-460 353</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 700 000	3 700 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		98 401	21 025
Sum gjeld		<u>3 798 401</u>	<u>3 721 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 131 084</u>	<u>3 260 672</u>

31. desember 2023
Levanger, 20. mars 2024


Roger Fjerdings
Styreleder


Brit Anne Hallan Fjerdings
Varamedlem



STATSAUTORISERT REVISOR

Magnar Grendal

Medlem av:
Den norske Revisorforening

Til
HG3 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for foretaket HG3 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 206 964.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal 20 mars 2024

Magnar Grendal

Statsautorisert revisor med oppdragsansvar



HG3 EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 125 645	431 327	3 556 972
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 125 645	431 327	3 556 972
Akk.avskrivning 31.12.2023	-499 445	-57 986	-557 431
Balanseført pr. 31.12.2023	2 626 200	373 341	2 999 541
Årets avskrivninger	31 200	43 783	74 983
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FJERDINGEN ROGER	500	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	-960 354	-460 354
Årsresultat	0	-206 964	-206 964
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-1 167 318	-667 318

Styret er klar over handleplikten i forbindelse med at selskapets aksjekapital er tapt. Imidlertid mener styret at eiendommen har betydelig høyere verdi enn bokført verdi.



HG3 EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023
Gjeld til finansinstitusjoner	3 700 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023
Håkon den Godes gate 3A	2 946 736