



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 036 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRUM EIENDOM VÅGSGT 15 AS
Forretningsadresse: Vågsgata 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Magne Mjøltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 874	1 155 014
Sum inntekter		1 192 874	1 155 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad		326 211	436 945
Sum kostnader		389 211	499 945
Driftsresultat		803 663	655 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 511	
Sum finansinntekter		19 511	
Annen rentekostnad		209 421	229 369
Sum finanskostnader		209 421	229 369
Netto finans		-189 910	-229 369
Resultat før skattekostnad		613 753	425 700
Skattekostnad på resultat	4	135 023	93 654
Årsresultat		478 730	332 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 730	332 046
Totalresultat		478 730	332 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		302 679	382 746
Overført fra annen egenkapital		-323 949	-50 700
Sum overføringer og disponeringer		478 730	332 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 781 000	5 844 000
Sum varige driftsmidler	3	5 781 000	5 844 000
Sum anleggsmidler		5 781 000	5 844 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			19 000
Andre kortsiktige fordringer		9 198	49 831
Sum fordringer		9 198	68 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		890 182	860 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 182	860 699
Sum omløpsmidler		899 380	929 530
SUM EIENDELER		6 680 380	6 773 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	277 804	277 804
Sum innskutt egenkapital		377 804	377 804
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	7	1 857 194	2 181 144
Sum opptjent egenkapital		1 857 194	2 181 144
Sum egenkapital	7	2 234 998	2 558 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	227 394	244 147
Sum avsetninger for forpliktelser		227 394	244 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 040 006	3 253 338
Sum annen langsiktig gjeld		3 040 006	3 253 338
Sum langsiktig gjeld		3 267 400	3 497 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 896	44 930
Betalbar skatt	4	66 406	11
Skyldig offentlige avgifter		205 364	162 719
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		404 315	509 438
Sum kortsiktig gjeld		1 177 981	717 097
Sum gjeld		4 445 381	4 214 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 380	6 773 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386912

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 852 036 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRUM EIENDOM VÅSGT 15 AS
Forretningsadresse: Våggata 15
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarl Magne Mjøltnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 852 036 192
SPECTRUM EIENDOM VÅSGT 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 874	1 155 014
Sum inntekter		1 192 874	1 155 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad		326 211	436 945
Sum kostnader		389 211	499 945
Driftsresultat		803 663	655 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 511	
Sum finansinntekter		19 511	
Annen rentekostnad		209 421	229 369
Sum finanskostnader		209 421	229 369
Netto finans		-189 910	-229 369
Resultat før skattekostnad		613 753	425 700
Skattekostnad på resultat	4	135 023	93 654
Årsresultat		478 730	332 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 730	332 046
Totalresultat		478 730	332 046
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		302 679	382 746
Overført fra annen egenkapital		-323 949	-50 700
Sum overføringer og disponeringer		478 730	332 046



Organisasjonsnr: 852 036 192
SPECTRUM EIENDOM VÅSGT 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 5 5 781 000 5 844 000
Sum varige driftsmidler 3 5 781 000 5 844 000

Sum anleggsmidler 5 781 000 5 844 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 000
Andre kortsiktige fordringer 9 198 49 831
Sum fordringer 9 198 68 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 890 182 860 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 890 182 860 699

Sum omløpsmidler 899 380 929 530

SUM EIENDELER 6 680 380 6 773 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 277 804 277 804
Sum innskutt egenkapital 377 804 377 804

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 857 194 2 181 144
Sum opptjent egenkapital 1 857 194 2 181 144

Sum egenkapital 7 2 234 998 2 558 948

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 227 394 244 147



Sum avsetninger for forpliktelser	227 394	244 147
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	3 040 006	3 253 338
Sum annen langsiktig gjeld	3 040 006	3 253 338
Sum langsiktig gjeld	3 267 400	3 497 485
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 896	44 930
Betalbar skatt 4	66 406	11
Skyldig offentlige avgifter	205 364	162 719
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	404 315	509 438
Sum kortsiktig gjeld	1 177 981	717 097
Sum gjeld	4 445 381	4 214 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 680 380	6 773 530



Organisasjonsnr: 852 036 192
SPECTRUM EIENDOM VÅSGT 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

Org.nr.:852 036 192



Resultatregnskap			
Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 192 874	1 155 014
Sum driftsinntekter		1 192 874	1 155 014
Avskrivning	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad		326 211	436 945
Sum driftskostnader		389 211	499 945
Driftsresultat		803 663	655 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		19 511	0
Rentekostnad		209 421	229 369
Resultat av finansposter		-189 910	-229 369
Ordinært resultat før skattekostnad		613 753	425 700
Skattekostnad på resultat	4	135 023	93 654
Årsresultat		478 730	332 046
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		302 679	382 746
Overført fra annen egenkapital		323 949	50 700
Sum overføringer		478 730	332 046



Balanse			
Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	5 781 000	5 844 000
Sum varige driftsmidler	3	5 781 000	5 844 000
Sum anleggsmidler		5 781 000	5 844 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 000
Andre kortsiktige fordringer		9 198	49 831
Sum fordringer		9 198	68 831
Bankinnskudd og kontanter		890 182	860 699
Sum omløpsmidler		899 380	929 530
SUM EIENDELER		6 680 380	6 773 530



Balanse			
Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	277 804	277 804
Sum innskutt egenkapital		377 804	377 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 857 194	2 181 144
Sum opptjent egenkapital		1 857 194	2 181 144
Sum egenkapital	7	2 234 998	2 558 948
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	227 394	244 147
Sum avsetning for forpliktelser		227 394	244 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 040 006	3 253 338
Sum annen langsiktig gjeld		3 040 006	3 253 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 896	44 930
Betalbar skatt	4	66 406	11
Skyldig offentlige avgifter		205 364	162 719
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		404 315	509 438
Sum kortsiktig gjeld		1 177 981	717 097
Sum gjeld		4 445 381	4 214 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 680 380	6 773 530
Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS		Side 4	



Balanse

Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

Sandnes, 01.04.2026

Styret i Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

Jarl Magne Mjøl̄snes
styreleder

Leiv Rune Mjøl̄snes
styremedlem

Anne Lise Mjøl̄snes
styremedlem

Stig Frode Mjøl̄snes
styremedlem



Noter 2025

Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2025

Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er heller ingen forpliktelser til ansatte eller ledelsen.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 978 000	7 978 000
Anskaffelseskost 31.12.25	7 978 000	7 978 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 197 000	2 197 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 197 000	2 197 000
Bokført verdi 31.12.25	5 781 000	5 781 000
Årets ordinære avskrivninger	63 000	63 000
Økonomisk levetid	50 år	

**Noter 2025**

Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 776	107 965
Endring i utsatt skatt	-16 753	-14 311
Skattekostnad ordinært resultat	135 023	93 654
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	613 753	425 700
Permanente forskjeller	-11	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 152	65 048
Avgitt konsernbidrag	-388 049	-490 700
Skattepliktig inntekt	301 845	49
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 777	107 965
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 371	-107 954
Sum betalbar skatt i balansen	66 406	11

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	981 000	1 044 000	63 000
Gevinst – og tapskonto	52 609	65 761	13 152
Sum	1 033 609	1 109 761	76 152
Grunnlag for utsatt skatt	1 033 609	1 109 761	76 152
Utsatt skatt (22 %)	227 394	244 147	16 753

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser**Gjeld sikret ved pant**

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 040 006	3 253 338
--------------------------------	-----------	-----------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	5 781 000	5 844 000
---------------------	-----------	-----------



Noter 2025

Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intech AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	277 804	2 181 144	2 558 948
+/- Andre endringer			0	0
+/- Årets resultat			478 730	478 730
Avsatt konsernbidrag/utbytte			-802 679	-802 679
Egenkapital 31.12.	100 000	277 804	1 857 194	2 234 998