



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 115 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 237
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	4 266 012
Sum inntekter		25 000	4 266 012
Kostnader			
Varekostnad		64 521	4 313 488
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	84 679	100 865
Sum kostnader		149 200	4 414 353
Driftsresultat		-124 200	-148 341
Annen rentekostnad			61 990
Sum finanskostnader			61 990
Netto finans			-61 990
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-124 200	-210 331
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 200	-210 331
Årsresultat		-124 200	-210 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 200	-210 331
Totalresultat		-124 200	-210 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-124 200	-110 443
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-99 887
Sum overføringer og disponeringer		-124 200	-210 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 094	15 094
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		692	692
Sum fordringer		35 692	30 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524 543	1 653 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 543	1 653 742
Sum omløpsmidler		1 575 329	1 699 528
SUM EIENDELER		1 575 329	1 699 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3	234 643	110 443
Sum opptjent egenkapital		-234 643	-110 443
Sum egenkapital		1 565 357	1 689 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 972	9 972
Sum kortsiktig gjeld		9 972	9 972
Sum gjeld		9 972	9 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 329	1 699 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431835

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 115 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 237
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reggestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 115 872
REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	4 266 012
Sum inntekter		25 000	4 266 012
Kostnader			
Varekostnad		64 521	4 313 488
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	84 679	100 865
Sum kostnader		149 200	4 414 353
Driftsresultat		-124 200	-148 341
Annen rentekostnad			61 990
Sum finanskostnader			61 990
Netto finans			-61 990
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-124 200	-210 331
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 200	-210 331
Årsresultat		-124 200	-210 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 200	-210 331
Totalresultat		-124 200	-210 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-124 200	-110 443
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-99 887
Sum overføringer og disponeringer		-124 200	-210 331



Organisasjonsnr: 913 115 872
REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 094	15 094
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		692	692
Sum fordringer		35 692	30 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 524 543	1 653 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 543	1 653 742
Sum omløpsmidler		1 575 329	1 699 528
SUM EIENDELER		1 575 329	1 699 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	234 643	110 443
Sum opptjent egenkapital		-234 643	-110 443
Sum egenkapital		1 565 357	1 689 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 972	9 972
Sum kortsiktig gjeld		9 972	9 972
Sum gjeld		9 972	9 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 575 329	1 699 528



Organisasjonsnr: 913 115 872
REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Real Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 115 872



RESULTATREGNSKAP

REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 000	4 266 012
Sum driftsinntekter		25 000	4 266 012
Varekostnad		64 521	4 313 488
Annen driftskostnad	2	84 679	100 865
Sum driftskostnader		149 200	4 414 353
Driftsresultat		-124 200	-148 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	61 990
Resultat av finansposter		0	-61 990
Resultat før skattekostnad	3	-124 200	-210 331
Resultat		-124 200	-210 331
Årsresultat		-124 200	-210 331
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	124 200	110 443
Overført fra annen egenkapital	3	0	99 887
Sum overføringer		-124 200	-210 331



BALANSE

REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		15 094	15 094
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		692	692
Sum fordringer		35 692	30 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524 543	1 653 742
Sum omløpsmidler		1 575 329	1 699 528
Sum eiendeler		1 575 329	1 699 528



BALANSE

REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	1 600 000	1 600 000
Overkurs	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-234 643	-110 443
Sum opptjent egenkapital		-234 643	-110 443
Sum egenkapital		1 565 357	1 689 557
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		9 972	9 972
Sum kortsiktig gjeld		9 972	9 972
Sum gjeld		9 972	9 972
Sum egenkapital og gjeld		1 575 329	1 699 528

Revetal, 15.05.2024

Styret i Real Eiendomsutvikling AS

Stian Reggestad
styremedlem/daglig leder

Tore Dahl
styremedlem

Vidar Moldfjell
styreleder

Jan Arild Gjersøe
styremedlem



REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

913 115 872

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Omsetning knyttet til salg av eiendomsprosjekter inntektsføres på tidspunkt for overlevering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Real Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke underlagt kravene om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke avtalt særskilte godtgjørelser, sluttvederlag, pensjonsavtale, bonuser eller andre lønnsrelaterte ytelser til selskapets ledelse. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt å fravelge revisjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 600 000	-110 443	200 000	0	1 689 557
Årets resultat		-124 200		0	-124 200
Pr. 31.12.2023	1 600 000	-234 643	200 000	0	1 565 357

REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

913 115 872

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 200	-210 331
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-124 200	-210 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-526 116	-401 916	124 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	526 116	401 916	-124 200
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 745	-88 422	27 324

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



REAL EIENDOMSUTVIKLING AS

913 115 872

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REAL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000,0	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Re Gruppen AS	800	50,0	50,0
Stian Reggestad	400	25,0	25,0
Tore Dahl	400	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Reggestad	styremedlem/daglig leder	400
Tore Dahl	styremedlem	400
Totalt antall aksjer		800

Vidar Moldfjell og Jan Arild Gjersøe er medlemmer av styret gjennom eierskap i Re Gruppen AS.