



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Grimelid
Kilenveien 22
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Grimelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 413 395	
Leieinntekter		798 443	709 684
Sum inntekter		2 211 838	709 684
Kostnader			
Varekostnad / Underleverandører		740 094	1 512
Lønnskostnad	2	250	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	30 750	30 750
Annen driftskostnad	2	712 193	299 560
Sum kostnader		1 483 287	331 821
Driftsresultat		728 551	377 863
Annen rentekostnad	4	307 275	170 254
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		307 275	170 674
Netto finans		-307 275	-170 674
Ordinært resultat før skattekostnad		421 276	207 189
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 923	45 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 353	161 608
Årsresultat		323 353	161 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 353	161 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,6	82 863	5 412
Udekket tap	6		718
Overføringer annen egenkapital	6	240 490	155 477
Sum overføringer og disponeringer		323 353	161 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	237	
Sum immaterielle eiendeler		237	
Varige driftsmidler			
Næringslokaler og leiligheter	3,7	8 970 603	7 934 233
Sum varige driftsmidler		8 970 603	7 934 233
Sum anleggsmidler		8 970 840	7 934 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 937	18 160
Andre kortsiktige fordringer		27 197	
Konsernfordringer	4	71 177	
Sum fordringer		140 311	18 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 241	77 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 241	77 651
Sum omløpsmidler		441 552	95 811
SUM EIENDELER		9 412 392	8 030 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	395 968	155 477
Sum opptjent egenkapital		395 968	155 477
Sum egenkapital		420 398	179 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		240
Sum avsetninger for forpliktelser			240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 600 000	4 994 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	4 994 400
Sum langsiktig gjeld		5 600 000	4 994 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 119	102 884
Betalbar skatt	5	75 028	41 121
Skyldig offentlige avgifter			3 087
Kortsiktig konserngjeld	4	106 235	6 939
Annen kortsiktig gjeld	4	3 072 612	2 701 465
Sum kortsiktig gjeld		3 391 994	2 855 497
Sum gjeld		8 991 994	7 850 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 412 392	8 030 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494125

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 164 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Raymond Grimelid
Kilenveien 22
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Grimelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 164 169
LANGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 413 395	
Leieinntekter		798 443	709 684
Sum inntekter		2 211 838	709 684
Kostnader			
Varekostnad / Underleverandører		740 094	1 512
Lønnskostnad	2	250	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	30 750	30 750
Annen driftskostnad	2	712 193	299 560
Sum kostnader		1 483 287	331 821
Driftsresultat		728 551	377 863
Annen rentekostnad	4	307 275	170 254
Annen finanskostnad			420
Sum finanskostnader		307 275	170 674
Netto finans		-307 275	-170 674
Ordinært resultat før skattekostnad		421 276	207 189
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 923	45 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		323 353	161 608
Årsresultat		323 353	161 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		323 353	161 608
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	82 863	5 412
Udekket tap	6		718
Overføringer annen egenkapital	6	240 490	155 477
Sum overføringer og disponeringer		323 353	161 608



Organisasjonsnr: 922 164 169
LANGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	237	
Sum immaterielle eiendeler		237	

Varige driftsmidler

Næringslokaler og leiligheter	3,7	8 970 603	7 934 233
Sum varige driftsmidler		8 970 603	7 934 233

Sum anleggsmidler		8 970 840	7 934 233
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 937	18 160
Andre kortsiktige fordringer		27 197	
Konsernfordringer	4	71 177	
Sum fordringer		140 311	18 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 241	77 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 241	77 651

Sum omløpsmidler		441 552	95 811
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 412 392	8 030 044
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	395 968	155 477
Sum opptjent egenkapital		395 968	155 477

Sum egenkapital		420 398	179 907
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		240
Sum avsetninger for forpliktelses			240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 600 000	4 994 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	4 994 400
Sum langsiktig gjeld		5 600 000	4 994 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 119	102 884
Betalbar skatt	5	75 028	41 121
Skyldig offentlige avgifter			3 087
Kortsiktig konserngjeld	4	106 235	6 939
Annen kortsiktig gjeld	4	3 072 612	2 701 465
Sum kortsiktig gjeld		3 391 994	2 855 497
Sum gjeld		8 991 994	7 850 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 412 392	8 030 044



Organisasjonsnr: 922 164 169
LANGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Langveien 3 AS

Foretaksnr. 922164169

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
St. Halvards gt. 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Langveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 413 395	0
Leieinntekter		798 443	709 684
Sum driftsinntekter		2 211 838	709 684
Driftskostnader			
Varekostnad / Underleverandører		740 094	1 512
Lønnskostnad	2	250	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	30 750	30 750
Annen driftskostnad	2	712 193	299 560
Sum driftskostnader		1 483 287	331 821
DRIFTSRESULTAT		728 551	377 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	307 275	170 254
Annen finanskostnad		0	420
Sum finanskostnader		307 275	170 674
NETTO FINANSPOSTER		(307 275)	(170 674)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		421 276	207 189
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 923	45 581
ORDINÆRT RESULTAT		323 353	161 608
ÅRSRESULTAT		323 353	161 608
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,6	82 863	5 412
Overføringer annen egenkapital	6	240 490	155 477
Fremføring av udekket tap	6	0	718
SUM OVERF. OG DISP.		323 353	161 608



Langveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	237	0
Sum immaterielle eiendeler		237	0
Varige driftsmidler			
Næringslokaler og leiligheter	3,7	8 970 603	7 934 233
Sum varige driftsmidler		8 970 603	7 934 233
SUM ANLEGGSMIDLER		8 970 840	7 934 233
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 937	18 160
Fordringer på konsernselskap	4	71 177	0
Andre kortsiktige fordringer		27 197	0
Sum fordringer		140 311	18 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 241	77 651
SUM OMLØPSMIDLER		441 552	95 811
SUM EIENDELER		9 412 392	8 030 044



Langveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	395 968	155 477
Sum opptjent egenkapital		395 968	155 477
SUM EGENKAPITAL		420 398	179 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	240
Sum avsetning for forpliktelser		0	240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 600 000	4 994 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	4 994 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 600 000	4 994 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 119	102 884
Betalbar skatt	5	75 028	41 121
Skyldig offentlige avgifter		0	3 087
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	106 235	6 939
Annen kortsiktig gjeld	4	3 072 612	2 701 465
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 391 994	2 855 497
SUM GJELD		8 991 994	7 850 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 412 392	8 030 044

Bærum, __ / __ - 2023

I styret for Langveien 3 AS

.....
Raymond Grimelid
Styreleder / Daglig leder



Langveien 3 AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reducerende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Langveien 3 AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2022. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	250	0
Totalt	250	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Daglig leder	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon, og det har i 2022 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringslokaler og leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 023 920
+ Tilgang	1 067 120
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 091 040
Akk. av/nedskr. pr 1/1	89 688
+ Ordinære avskrivninger	30 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	120 438
Balanseført verdi pr 31/12	8 970 603
Prosentstans for ord. avskr.	0% - 2%



Langveien 3 AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grimelid Holding AS, Bærum	922 164 169	100	100,0%

Indirekte aksjeeie blant selskapets ledelse:

Navn	Stilling:	Eierandel
Raymond Grimelid	Styreleder / Daglig leder	100,0%

Mellomværender med (indirekte) aksjonær:

Kortsiktig fordring:	2022	2021
Andre fordringer på selskap i s	71 177	0
Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Avsatt KB til Grimelid Holding	106 235	6 939
Gjeld til Raymond Grimelid	2 465 363	2 540 350
Rentekostnad:	2022	2021
Renter lån fra Raymond Grimelid	42 799	12 984



Langveien 3 AS

Noter 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattegrunnlag 2022

Resultat før skattekostnader	421 276
Permanente og andre forskjeller	23 822
Endring i midlertidige forskjeller	2 171
Ytet konsernbidrag	106 235
Skattbar inntekt	341 034

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	75 028	41 121
Skatteeffekt av konsernbidrag	23 372	1 527
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-477	2 933
Samlede ordinære skattekostnader	97 923	45 581

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 078	730
+ Utestående fordringer	0	363
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1 093
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 078	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 078	1 093
Balanseført utsatt skatt	0	240
Balanseført utsatt skattefordel	237	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	155 477	179 907
Fra/til årets resultat			323 353	323 353
Avgitt konsernbidrag			-82 863	-82 863
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	395 968	420 398



Langveien 3 AS

Noter 2022

Note 7 - Pant / Gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2027	2022	2021
DnB Bank ASA	0	0	4 844 400
Sparebanken Vest	0	4 700 000	0
Sparebanken Vest	0	700 000	0
Sum pantesikret gjeld		5 400 000	4 844 400

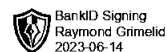
Pant:

Pant i favør DnB			8 500 000
Pant i favør Sparebanken Vest		6 000 000	

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Langvn. 3, næringsseksjon		1 417 063	1 447 813
Boliger inklusive tomter		7 553 540	6 486 420
Sum eiendommer		8 970 603	7 934 233

Hjemmelshaver : Langveien 3 AS



**Årsregnskap 2022
for**

Langveien 3 AS

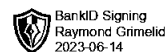
Foretaksnr. 922164169

Utarbeidet av:
Amesto AccountHouse Sør AS
Godkjent regnskapsselskap
St. Halvards gt. 2b
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Langveien 3 AS



Resultatregnskap

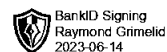
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 413 395	0
Leieinntekter		798 443	709 684
Sum driftsinntekter		2 211 838	709 684
Driftskostnader			
Varekostnad / Underleverandører		740 094	1 512
Lønnskostnad	2	250	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	30 750	30 750
Annen driftskostnad	2	712 193	299 560
Sum driftskostnader		1 483 287	331 821
DRIFTSRESULTAT		728 551	377 863
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	307 275	170 254
Annen finanskostnad		0	420
Sum finanskostnader		307 275	170 674
NETTO FINANSPOSTER		(307 275)	(170 674)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		421 276	207 189
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 923	45 581
ORDINÆRT RESULTAT		323 353	161 608
ÅRSRESULTAT		323 353	161 608
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,6	82 863	5 412
Overføringer annen egenkapital	6	240 490	155 477
Frømføring av udekket tap	6	0	718
SUM OVERF. OG DISP.		323 353	161 608

Årsregnskap for Langveien 3 AS

Organisasjonsnr. 922164169



Langveien 3 AS

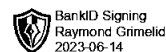


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	237	0
Sum immaterielle eiendeler		237	0
Varige driftsmidler			
Næringslokaler og leiligheter	3,7	8 970 603	7 934 233
Sum varige driftsmidler		8 970 603	7 934 233
SUM ANLEGGSMIDLER		8 970 840	7 934 233
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		41 937	18 160
Fordringer på konsernselskap	4	71 177	0
Andre kortsiktige fordringer		27 197	0
Sum fordringer		140 311	18 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 241	77 651
SUM OMLØPSMIDLER		441 552	95 811
SUM EIENDELER		9 412 392	8 030 044



Langveien 3 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	395 968	155 477
Sum opptjent egenkapital		395 968	155 477
SUM EGENKAPITAL		420 398	179 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	240
Sum avsetning for forpliktelser		0	240
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 600 000	4 994 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 600 000	4 994 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 600 000	4 994 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		138 119	102 884
Betalbar skatt	5	75 028	41 121
Skyldig offentlige avgifter		0	3 087
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	106 235	6 939
Annen kortsiktig gjeld	4	3 072 612	2 701 465
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 391 994	2 855 497
SUM GJELD		8 991 994	7 850 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 412 392	8 030 044

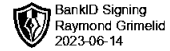
Bærum, 14 / 06 - 2023

I styret for Langveien 3 AS

.....
Raymond Grimelid
Styreleder / Daglig leder



Langveien 3 AS



Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

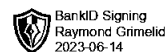
Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) som blir ilignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Langveien 3 AS



Noter 2022

Note 2 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2022. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	250	0
Totalt	250	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Daglig leder	0	0

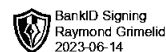
Selskapet har fravalgt revisjon, og det har i 2022 heller ikke vært andre kostnader til revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringslokaler og leiligheter
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 023 920
+ Tilgang	1 067 120
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 091 040
Akk. av/nedskr. pr 1/1	89 688
+ Ordinære avskrivninger	30 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	120 438
Balanseført verdi pr 31/12	8 970 603
Prosentstatts for ord. avskr.	0% - 2%



Langveien 3 AS



Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Grimelid Holding AS, Bærum	922 164 169	100	100,0%

Indirekte aksjeeie blant selskapets ledelse:

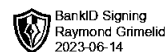
Navn	Stilling:	Eierandel
Raymond Grimelid	Styreleder / Daglig leder	100,0%

Mellomværender med (indirekte) aksjonær:

Kortsiktig fordring:	2022	2021
Andre fordringer på selskap i s	71 177	0
Kortsiktig gjeld:	2022	2021
Avsatt KB til Grimelid Holding	106 235	6 939
Gjeld til Raymond Grimelid	2 465 363	2 540 350
Rentekostnad:	2022	2021
Renter lån fra Raymond Grimelid	42 799	12 984



Langveien 3 AS



Noter 2022

Note 5 - Skatt

Årets skattegrunnlag **2022**

Resultat før skattekostnader	421 276
Permanente og andre forskjeller	23 822
Endring i midlertidige forskjeller	2 171
Ytet konsernbidrag	106 235
Skattbar inntekt	341 034

Årets skattekostnad **2022** **2021**

Betalbar skatt	75 028	41 121
Skatteeffekt av konsernbidrag	23 372	1 527
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-477	2 933
Samlede ordinære skattekostnader	97 923	45 581

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt **2022** **2021**

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 078	730
+ Utestående fordringer	0	363

Sum positive skatteøkende forskjeller **0** **1 093**

Sum negative skatteøkende forskjeller **1 078** **0**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel **-1 078** **1 093**

Balanseført utsatt skatt **0** **240**

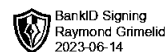
Balanseført utsatt skattefordel **237** **0**

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	155 477	179 907
Fra/til årets resultat			323 353	323 353
Avgitt konsernbidrag			-82 863	-82 863
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	395 968	420 398



Langveien 3 AS



Noter 2022

Note 7 - Pant / Gjeld

Pantesikret gjeld:	Forfall e/ 2027	2022	2021
DnB Bank ASA	0	0	4 844 400
Sparebanken Vest	0	4 700 000	0
Sparebanken Vest	0	700 000	0
Sum pantesikret gjeld		5 400 000	4 844 400

Pant:

Pant i favør DnB			8 500 000
Pant i favør Sparebanken Vest		6 000 000	

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Langvn. 3, næringsseksjon		1 417 063	1 447 813
Boliger inklusive tomter		7 553 540	6 486 420
Sum eiendommer		8 970 603	7 934 233

Hjemmelshaver : Langveien 3 AS