



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 827 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COPERIO HOLDING AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore C.Stiles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 796	481 267
Sum inntekter		611 796	481 267
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 583 112	663 501
Sum kostnader		1 583 112	663 501
Driftsresultat		-971 316	-182 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 267 993
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 286	157 222
Annen renteinntekt		529 113	306 523
Annen finansinntekt		502 466	
Sum finansinntekter		4 396 864	3 731 738
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		400 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		824 326	535 484
Annen rentekostnad		1 799 158	1 753 773
Annen finanskostnad		248 319	40 516
Sum finanskostnader		3 271 802	2 329 774
Netto finans		1 125 062	1 401 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		153 746	1 219 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 878	-281 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 868	1 501 354
Årsresultat		138 868	1 501 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 868	1 501 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		138 868	1 501 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		138 868	1 501 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	298 579	313 457
Sum immaterielle eiendeler		298 579	313 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	19 890 990	19 890 990
Sum varige driftsmidler		19 890 990	19 890 990
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 445 190	23 845 190
Lån til foretak i samme konsern		1 125 775	1 012 371
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 959 213	9 959 213
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 943 126	4 214 051
Sum finansielle anleggsmidler		46 473 305	39 030 826
Sum anleggsmidler		66 662 874	59 235 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 800	
Andre fordringer	10	12 146 080	20 698 776
Konsernfordringer	9	12 712 224	9 934 479
Sum fordringer		24 869 103	30 633 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 287	501 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 287	501 300
Sum omløpsmidler		25 626 391	31 134 555
SUM EIENDELER		92 289 265	90 369 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	270 000	270 000
Overkurs	6	235 542	235 542
Sum innskutt egenkapital		505 542	505 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 796 398	39 657 531
Sum opptjent egenkapital		39 796 398	39 657 531
Sum egenkapital		40 301 940	40 163 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 920 381	30 460 369
Sum annen langsiktig gjeld		28 920 381	30 460 369
Sum langsiktig gjeld		28 920 381	30 460 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 804	102 671
Kortsiktig konserngjeld		22 575 454	19 198 093
Annen kortsiktig gjeld		355 684	445 622
Sum kortsiktig gjeld		23 066 943	19 746 386
Sum gjeld		51 987 325	50 206 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 289 265	90 369 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767402

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 827 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COPERIO HOLDING AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore C.Stiles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 827 412
COPERIO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		611 796	481 267
Sum inntekter		611 796	481 267
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 583 112	663 501
Sum kostnader		1 583 112	663 501
Driftsresultat		-971 316	-182 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 267 993
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 286	157 222
Annen renteinntekt		529 113	306 523
Annen finansinntekt		502 466	
Sum finansinntekter		4 396 864	3 731 738
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		400 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		824 326	535 484
Annen rentekostnad		1 799 158	1 753 773
Annen finanskostnad		248 319	40 516
Sum finanskostnader		3 271 802	2 329 774
Netto finans		1 125 062	1 401 964
Ordinært resultat før skattekostnad		153 746	1 219 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 878	-281 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 868	1 501 354
Årsresultat		138 868	1 501 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 868	1 501 354
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		138 868	1 501 354
Sum overføringer og disponeringer		138 868	1 501 354





Organisasjonsnr: 888 827 412
COPERIO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	298 579	313 457
Sum immaterielle eiendeler		298 579	313 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	19 890 990	19 890 990
Sum varige driftsmidler		19 890 990	19 890 990
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	23 445 190	23 845 190
Lån til foretak i samme konsern		1 125 775	1 012 371
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 959 213	9 959 213
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 943 126	4 214 051
Sum finansielle anleggsmidler		46 473 305	39 030 826
Sum anleggsmidler		66 662 874	59 235 273
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 800	
Andre fordringer	10	12 146 080	20 698 776
Konsernfordringer	9	12 712 224	9 934 479
Sum fordringer		24 869 103	30 633 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		757 287	501 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 287	501 300
Sum omløpsmidler		25 626 391	31 134 555
SUM EIENDELER		92 289 265	90 369 828

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	270 000	270 000
Overkurs	6	235 542	235 542
Sum innskutt egenkapital		505 542	505 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 796 398	39 657 531
Sum opptjent egenkapital		39 796 398	39 657 531
Sum egenkapital		40 301 940	40 163 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	28 920 381	30 460 369
Sum annen langsiktig gjeld		28 920 381	30 460 369
Sum langsiktig gjeld		28 920 381	30 460 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 804	102 671
Kortsiktig konserngjeld		22 575 454	19 198 093
Annen kortsiktig gjeld		355 684	445 622
Sum kortsiktig gjeld		23 066 943	19 746 386
Sum gjeld		51 987 325	50 206 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 289 265	90 369 828



Organisasjonsnr: 888 827 412
COPERIO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	270.00	1000.00	270000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore C. Stiles	270.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	270.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1676316.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CoperioSenteret AS, Trondheim	100.00%	100.00%	11282488.00	3215242.00
Tellus Eiendom AS, Trondheim	100.00%	100.00%	327280.00	-433437.00
Estonia Investment, Trondheim	25.00%	25.00%	-1191363.00	-58586.00
CheckWare AS, Trondheim	38.79%	39.51%	22473619.00	4305035.00
AlphaBet consulting, Trondheim	100.00%	100.00%	68145.00	-8273.00
ReiseVaksiner AS, Trondheim	83.00%	83.00%	-1164871.00	-757648.00
Coperio Spain, Spania	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Coperio Holding AS**

Organisasjonsnr. 888827412

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Coperio Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		611 796	481 267
Sum driftsinntekter		611 796	481 267
Annen driftskostnad	1	1 583 112	663 501
Sum driftskostnader		1 583 112	663 501
Driftsresultat		(971 316)	(182 234)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 267 993
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		365 286	157 222
Annen renteinntekt		529 113	306 523
Annen finansinntekt		502 466	0
Sum finansinntekter		4 396 864	3 731 738
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		400 000	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		824 326	535 484
Annen rentekostnad		1 799 158	1 753 773
Annen finanskostnad		248 319	40 516
Sum finanskostnader		3 271 803	2 329 774
Netto finansposter		1 125 062	1 401 964
Ordinært resultat før skattekostnad		153 746	1 219 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 878	(281 624)
Ordinært resultat		138 868	1 501 354
Årsresultat		138 868	1 501 354
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		138 868	1 501 354
Sum overføringer		138 868	1 501 354



Coperio Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	298 579	313 457
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	19 890 990	19 890 990
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	23 445 190	23 845 190
Lån til foretak i samme konsern		1 125 775	1 012 371
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 959 213	9 959 213
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 943 126	4 214 051
Sum anleggsmidler		66 662 874	59 235 273
Omløpsmidler			
Kundefordringer		10 800	0
Fordringer på konsernselskap	9	12 712 224	9 934 479
Andre fordringer	10	12 146 080	20 698 776
Bankinnskudd, kontanter o.l.		757 287	501 300
Sum omløpsmidler		25 626 391	31 134 555
Sum eiendeler		92 289 265	90 369 828
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,6	270 000	270 000
Overkurs	6	235 542	235 542
Sum innskutt egenkapital		505 542	505 542
Annen egenkapital	6	39 796 398	39 657 531
Sum opptjent egenkapital		39 796 398	39 657 531
Sum egenkapital		40 301 940	40 163 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 920 381	30 460 369
Sum annen langsiktig gjeld		28 920 381	30 460 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 804	102 671
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		22 575 454	19 198 093
Annen kortsiktig gjeld		355 684	445 622
Sum kortsiktig gjeld		23 066 943	19 746 386
Sum egenkapital og gjeld		92 289 265	90 369 828

Tore Charles Stiles
Styrets leder / daglig leder

Trondheim, 30.08.2021



Coperio Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes

Konsernbidrag inntektsføres under finansinntekter. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskap inntektsføres i det året de blir avsatt. Utbytte fra andre inntektsføres det året de blir utbetalt

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i andre aksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Coperio Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:

Ordinær revisjon	128 325
Attestasjonsoppgaver	48 719

Note 2 – Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	153 746
Permanente og andre forskjeller	-3 086 115
Endring i midlertidige forskjeller	804 299
Mottatt konsernbidrag	3 000 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	871 929
Skattepliktig inntekt / framførbart underskudd	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	14 878
Samlede ordinære skattekostnader	14 878

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Utestående fordringer	-827 450	0
+ Gevinst- og tapskonto	-92 606	-115 758
- Framførbart skattemessig underskudd	437 121	1 309 050
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 357 177	-1 424 808
Balanseført utsatt skattefordel	298 579	313 457

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
CoperioSenteret AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	3 215 242	11 282 488
Tellus Eiendom AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-433 437	327 280
AlphaBet consulting, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-8 273	68 145
ReiseVaksiner AS, Trondheim	83,00 %	83,00 %	-757 648	-1 164 871
Coperio Spain, Spania	100,00 %	100,00 %	0	0

Noter for Coperio Holding AS

Organisasjonsnr. 888827412



Coperio Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Tilknyttede selskap

Selskapets navn	Anskaffet	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets resultat	Selskapets EK
CheckWare AS	2006/Tr.heim	39,51%	457 878	4 305 035	22 473 619
Estonia Investmet	2006/tr.heim	25%	0	- 58 586	- 1 191 363

Andre		Antall aksjer	Bokført verdi
Storm Real Estate	2011	2 075	437 825
EPC	2007	5 000	110 000
Berlin Eiendom	2008/2010	475 467	248 496
Berlin Alpha	2010	488 006	785 195
Berlin Beta	2013	389 588	208 507
Berlin Delta	2014	142 857	84 286
Berlin Gamma	2015	143 755	81 672
Berlin Epsilon	2017	571 429	2 752 548
Berlin Zeta	2019	2 000 436	6 986 526
Pre China PE	2010	26 044	248 069

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 270 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 270 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel	
Tore C Stiles	100 %	Styrets leder

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	270 000	235 542	39 657 531	40 163 073
Årets resultat			138 868	138 868
Pr 31.12.	270 000	235 542	39 796 398	40 301 940



Coperio Holding AS

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld, panstillelser og garantier

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	28 920 381	30 460 369
Bokført verdi på pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	19 890 990	19 890 990
Kundefordringer	10 800	0
Sum pantsatte eiendeler	19 901 790	19 890 990

Selskapets eier, Tore C.Stiles, har stilt kausion på inntill kr 20 mill for langsiktig gjeld etablert i 2018. Restgjeld på kausionert gjeld per 31.12.19 er kr. 17,9 mill.

Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger	Sum Anskaffelseskost
01.01	19 890 990	19 890 990
+ Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 890 990	19 890 990
- Samlede av - og nedskrivninger	0	0
Balanseført ved 31.12 2019	19 890 990	19 890 990

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

	2020		2019	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Reisevaksiner			329 279	
Tellus Eiendom		2 034 224	3 000	2 748 127
Estonia Investment	1 125 775		1 009 371	
Coperiosenteret	6 421 193	20 472 573	4 120 613	16 376 679
Alphabet Cons.		68 658		73 287
Coperio Spain	3 291 030		2 545 873	
Checkware AS			1 000 000	
Konsernbidrag	Mottatt konsernbidrag / utbytte		Avsatt konsernbidrag	
		3 000 000		

Fordringer inneholder konsernbidrag fra Coperiosenteret AS



Coperio Holding AS

Noter 2020

Note 10 - Fordring aksjonær

Fordring mot aksjonær beløper seg til kr. 1 670 388.

Fordringen skal nedbetales som et annuitetslån med en løpetid på 25 år med den til enhver tids gjeldene "Normalrente for beskatning av rimelig lån hos arbeidsgiver". Lånetilsagnet er gitt som et rammelån med en limit på 11 mill. Det er stillet betryggende sikkerhet for fordringen



Til generalforsamlingen i Coperio Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Coperio Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 138 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 30. august 2021

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor