



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIVO AS  
Forretningsadresse: Edvard Stangs gate 33  
3014 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 158 591	1 158 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 158 591</b>	<b>1 158 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 158 591</b>	<b>-1 158 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		683 130	256 212
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 052 367	1 139 260
Annen finansinntekt		272 852	664 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008 349</b>	<b>2 060 098</b>
Annen finanskostnad		1 020 406	1 218 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 020 406</b>	<b>1 218 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>987 943</b>	<b>841 683</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 648</b>	<b>-316 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-170 648</b>	<b>-316 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 648</b>	<b>-316 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	2 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-2 670 648	-2 316 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 648</b>	<b>-316 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	15 369 942	15 369 942
Lån til foretak i samme konsern	8	29 058 336	29 048 660
Andre fordringer			10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 428 278</b>	<b>54 418 602</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 428 278</b>	<b>54 418 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		149 576	314 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 576</b>	<b>314 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 020 061</b>	<b>6 129 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 169 637</b>	<b>6 444 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 597 915</b>	<b>60 862 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	328 000	328 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>478 000</b>	<b>478 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	21 983 844	24 654 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 983 844</b>	<b>24 654 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 461 844</b>	<b>25 132 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 482 758	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 482 758</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 482 758</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 738	3 869
Annen kortsiktig gjeld		2 649 575	5 726 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 653 313</b>	<b>5 730 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 136 071</b>	<b>35 730 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 597 915</b>	<b>60 862 644</b>



## Aktivo AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	328 000	328 000
Sum innskutt egenkapital		<u>478 000</u>	<u>478 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	21 983 844	24 654 492
Sum opptjent egenkapital		<u>21 983 844</u>	<u>24 654 492</u>
Sum egenkapital		<u>22 461 844</u>	<u>25 132 492</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 482 758	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 482 758</u>	<u>30 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 738	3 869
Annen kortsiktig gjeld		2 649 575	5 726 283
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 653 313</u>	<u>5 730 152</u>
Sum gjeld		<u>32 136 071</u>	<u>35 730 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 597 915</u>	<u>60 862 644</u>

Drammen, 25. februar 2021

Kari Helene Kleven  
Styremedlem

Tormod Kleven  
Styreleder/Daglig leder



Til generalforsamlingen Aktivo AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Aktivo AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 170.648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 26.02.2021

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor

Elektronisk signatur

Penneo Dokumentnr: TVQLV-1234W-YJ86-A2GB5-YFDDM-JVGTI

---

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Org.nr. 988 041 378  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Petter Håkedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Serienummer: 9578-5997-4-2135789

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-02-26 17:05:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: TVQLV-1234W-YJ86-A2GB5-YFDDM-JVGTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Aktivo AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Aktivo AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>1 158 591</u>	<u>1 158 490</u>
Driftsresultat		<u>-1 158 591</u>	<u>-1 158 490</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		683 130	256 212
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 052 367	1 139 260
Annen finansinntekt		272 852	664 626
Annen finanskostnad		<u>1 020 406</u>	<u>1 218 415</u>
Netto finansposter		<u>987 943</u>	<u>841 683</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-170 648</u>	<u>-316 807</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-170 648</u>	<u>-316 807</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-2 670 648</u>	<u>-2 316 807</u>
Sum disponert		<u>-170 648</u>	<u>-316 807</u>



## Aktivo AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	15 369 942	15 369 942
Lån til foretak i samme konsern	8	29 058 336	29 048 660
Andre fordringer		0	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>44 428 278</u>	<u>54 418 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 428 278</u>	<u>54 418 602</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>149 576</u>	<u>314 778</u>
Sum fordringer		<u>149 576</u>	<u>314 778</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 020 061</u>	<u>6 129 264</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 169 637</u>	<u>6 444 042</u>
Sum eiendeler		<u>54 597 915</u>	<u>60 862 644</u>



## Aktivo AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Overkurs	6	328 000	328 000
Sum innskutt egenkapital		<u>478 000</u>	<u>478 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>21 983 844</u>	<u>24 654 492</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 983 844</u>	<u>24 654 492</u>
Sum egenkapital		<u>22 461 844</u>	<u>25 132 492</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>29 482 758</u>	<u>30 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 482 758</u>	<u>30 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 738	3 869
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 649 575</u>	<u>5 726 283</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 653 313</u>	<u>5 730 152</u>
Sum gjeld		<u>32 136 071</u>	<u>35 730 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 597 915</u>	<u>60 862 644</u>

Drammen, 25. februar 2021

Kari Helene Kleven  
Styremedlem

Tormod Kleven  
Styreleder/Daglig leder



## Aktivo AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Aktivo AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Aja Forvaltning AS	Drammen	100 %	100 %	178 289	1 180 678	2 000 000
Arkato Eiendom AS	Drammen	100 %	100 %	-63 522	1 214 918	1 435 430
Kjedehuset Eiendom AS	Drammen	100 %	100 %	429 445	7 963 315	11 934 513
Sum				544 212	10 358 911	15 369 943

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	148	1 000	148 000
Sum	150		150 000

Det er kun A-aksjer som er stemmeberettiget. Aksjene i klasse B har begrenset utbytterett. Generalforsamlingen fastsetter nivå på utbytte innenfor et intervall på 10-20% av det totale utbytte.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tormod Kleven	1	38	26 %	50 %
Kari Kleven	1	38	26 %	50 %
Andreas Kleven	0	36	24 %	0
Ingunn Kleven	0	36	24 %	0
Sum	2	148	100 %	100 %

#### Note 4 - Godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt honorar for styrearbeid. Verken styremedlemer eller daglig leder har avtale om lønn eller annen godtgjørelse verken i tjenesteforholdet eller ved opphør av dette.

Godtgjørelse til revisor er 18.125,-, hvorav 8.125,- er ordinær revisjon og 10.000 gjelder annen bistand.



## Aktivo AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	-5 750
Årets totale skattekostnad	0	-5 750
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-170 648	-316 807
Resultatført konsernbidrag	-683 130	-256 212
Alminnelig inntekt	-853 778	-573 019
Mottatt konsernbidrag	683 130	256 212
Årets skattegrunnlag	-170 648	-316 807
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 577 213	-6 406 565
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 577 213	-6 406 565
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 577 213	-6 406 565
Sum	0	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	328 000	24 654 492	25 132 492
Årsresultat	0	0	-170 648	-170 648
Avsatt utbytte	0	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2020	150 000	328 000	21 983 844	22 461 844

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	29 482 758	30 000 000

Lånet er sikret med pant i eiendomen som Kjedehuset Eiendom AS eier.

#### Note 8 - Transaksjoner og mellomværende i konsern

	2020	2019
Lån til Arkato Eiendom AS	2 400 000	2 300 000
Lån til Kjedehuset Eiendom AS	26 658 336	26 748 660
Sum	29 058 336	29 048 660

---



**Aktivo AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**