



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 117 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARD INVEST AS
Forretningsadresse:	Midtunheia 20 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicholas Nunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 446 571	755 411
Sum inntekter		1 446 571	755 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1		152 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 708	29 567
Sum kostnader		6 708	182 432
Driftsresultat		1 439 863	572 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen rentekostnad		926	107 038
Sum finanskostnader		926	107 038
Netto finans		-838	-107 038
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 025	465 941
Skattekostnad på resultat	3	316 585	59 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 122 440	406 922
Årsresultat	4	1 122 440	406 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 122 440	406 922
Totalresultat		1 122 440	406 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		862 956	
Konsernbidrag			209 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		259 484	197 675
Sum overføringer og disponeringer		1 122 440	406 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 063 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		3 063 840
Sum anleggsmidler		0	3 063 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 122 439	
Sum fordringer		1 122 439	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 069	1 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 069	1 781
Sum omløpsmidler		1 728 508	1 781
SUM EIENDELER		1 728 508	3 065 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	259 484	
Sum opptjent egenkapital		259 484	
Sum egenkapital	4	289 484	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		1 557 405
Øvrig langsiktig gjeld			1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 757 405
Sum langsiktig gjeld		0	2 757 405
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 810
Kortsiktig konserngjeld		1 439 024	268 266
Annen kortsiktig gjeld			7 140
Sum kortsiktig gjeld		1 439 024	278 216
Sum gjeld		1 439 024	3 035 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 728 508	3 065 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442934

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 117 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARD INVEST AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Nunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 923 117 849
VARD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 446 571	755 411
Sum inntekter		1 446 571	755 411
Kostnader			
Lønnskostnad	1		152 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 708	29 567
Sum kostnader		6 708	182 432
Driftsresultat		1 439 863	572 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	
Sum finansinntekter		88	
Annen rentekostnad		926	107 038
Sum finanskostnader		926	107 038
Netto finans		-838	-107 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 439 025	465 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 585	59 019
Årsresultat	4	1 122 440	406 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 122 440	406 922
Totalresultat		1 122 440	406 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		862 956	
Konsernbidrag			209 247
Avsatt til annen egenkapital		259 484	197 675
Sum overføringer og disponeringer		1 122 440	406 922





Organisasjonsnr: 923 117 849
VARD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 063 840
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 063 840	
Sum anleggsmidler		0	3 063 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 122 439	
Sum fordringer		1 122 439	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		606 069	1 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 069	1 781
Sum omløpsmidler		1 728 508	1 781
SUM EIENDELER		1 728 508	3 065 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	259 484	
Sum opptjent egenkapital		259 484	
Sum egenkapital	4	289 484	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 557 405	
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 405	
Sum langsiktig gjeld	0	2 757 405	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 810	
Kortsiktig konserngjeld	1 439 024	268 266	
Annen kortsiktig gjeld		7 140	
Sum kortsiktig gjeld	1 439 024	278 216	
Sum gjeld	1 439 024	3 035 621	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 728 508	3 065 621	



Organisasjonsnr: 923 117 849
VARD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Vard Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 117 849

**Resultatregnskap****Vard Invest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 446 571	755 411
Sum driftsinntekter		1 446 571	755 411
Lønnskostnad	1	0	152 865
Annen driftskostnad	1	6 708	29 567
Sum driftskostnader		6 708	182 432
Driftsresultat		1 439 863	572 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	0
Annen rentekostnad		926	107 038
Resultat av finansposter		-838	-107 038
Resultat før skattekostnad		1 439 025	465 941
Skattekostnad på resultat	3	316 585	59 019
Resultat		1 122 440	406 922
Årsresultat	4	1 122 440	406 922
Overføringer			
Tilleggsutbytte		862 956	0
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		0	209 247
Avsatt til annen egenkapital		259 484	197 675
Sum overføringer		1 122 440	406 922



Balanse

Vard Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 063 840
Sum varige driftsmidler	2	0	3 063 840
Sum anleggsmidler		0	3 063 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 122 439	0
Sum fordringer		1 122 439	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 069	1 781
Sum omløpsmidler		1 728 508	1 781
Sum eiendeler		1 728 508	3 065 621



Balanse

Vard Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	259 484	0
Sum opptjent egenkapital		259 484	0
Sum egenkapital	4	289 484	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	1 557 405
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 757 405
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	2 810
Konserngjeld		1 439 024	268 266
Annen kortsiktig gjeld		0	7 140
Sum kortsiktig gjeld		1 439 024	278 216
Sum gjeld		1 439 024	3 035 621
Sum egenkapital og gjeld		1 728 508	3 065 621

Bergen, 29.05.2023
Styret i Vard Invest AS

Svein Øvrebø
styreleder



Vard Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Vard Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	132 714
Arbeidsgiveravgift	0	20 151
Sum	0	152 865

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor og således har det ikke vært noen revisjonskostnader i 2022.

Note 2 Anleggsmidler

	Skuteviksveien 35
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 063 839
Avgang	-3 063 839
Bokført verdi 31.12.2022	0

Selskapet kjøpte i 2019 en eiendom i Skuteviksveien 35, Bergen var under rehabilitering/renovasjon. I siste halvdel av 2020 ble det solgt to leiligheter tilknyttet eiendommen. Selskapet solgte i 2021 ytterligere 1 leilighet og det siste leiligheten ble solgt i begynnelsen av 2022.

Ihht. god regnskapsskikk er det ikke foretatt avskrivninger på eiendommen i regnskapsåret.



Vard Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	316 585
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	316 585
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 439 025
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-1 439 024
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	316 585
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-316 585
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2022

Utsatt skattefordel (22 %) 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat		1 122 440		1 122 440
Tilleggsutbytte		-862 956		-862 956
Pr. 31.12.2022	30 000	259 484	0	289 484

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vard Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Side 7



Vard Invest AS

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Europa Link AS	28 500	95,0	95,0
Lund Eiendomsutvikling AS	1 500	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Øvrebø	styreleder	28 500
Totalt antall aksjer		28 500

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 1 122 440 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Vard Invest AS

Note 7 Langsiktig konserngjeld

	2022
Langsiktig gjeld til morselskap	0
Herav forfall mer enn fem år etter balansedagen	0
