



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 344 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VERVEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Verven 5A 4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Kvaløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	54 229	4 797
Sum kostnader		54 229	4 797
Driftsresultat		-54 229	-4 797
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		621 385	306 578
Sum finansinntekter		621 385	306 578
Annan rentekostnad		668 972	305 368
Sum finanskostnader		668 972	305 368
Netto finans		-47 587	1 210
Resultat før skattekostnad		-101 816	-3 587
Skattekostnad		-22 400	0
Årsresultat		-79 416	-3 587
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		79 416	0
Udekt tap		0	-3 587
Sum overføringer og disponeringar		-79 416	-3 587



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3, 4	13 922 410	13 922 410
Sum finansielle anleggsmiddel		13 922 410	13 922 410
Sum anleggsmiddel		13 922 410	13 922 410
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	3	723 201	306 578
Sum krav		723 201	306 578
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 118	31 850
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		74 118	31 850
Sum omløpsmiddel		797 319	338 428
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 719 729</b>	<b>14 260 838</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annan innskoten egenkapital	6	-9 570	-9 570
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>190 430</b>	<b>190 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	6	3 587	3 587
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-3 587</b>	<b>-3 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 843</b>	<b>186 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	13 278 856	4 712 298
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 278 856</b>	<b>4 712 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 278 856</b>	<b>4 712 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 236 639	490 000
Annen kortsiktig gjeld		17 391	8 871 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 030</b>	<b>9 361 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 532 886</b>	<b>14 073 995</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 719 729</b>	<b>14 260 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 344 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERVEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Verven 5A  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kvaløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 344 796  
VERVEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	54 229	4 797
Sum kostnader		54 229	4 797
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 229</b>	<b>-4 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		621 385	306 578
Sum finansinntekter		621 385	306 578
Annan rentekostnad		668 972	305 368
Sum finanskostnader		668 972	305 368
<b>Netto finans</b>		<b>-47 587</b>	<b>1 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 816</b>	<b>-3 587</b>
Skattekostnad		-22 400	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 416</b>	<b>-3 587</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		79 416	0
Udekt tap		0	-3 587
Sum overføringer og disponeringar		-79 416	-3 587



Organisasjonsnr: 930 344 796  
VERVEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3, 4	13 922 410	13 922 410
Sum finansielle anleggsmiddel		13 922 410	13 922 410
Sum anleggsmiddel		13 922 410	13 922 410
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav	3	723 201	306 578
Sum krav		723 201	306 578
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 118	31 850
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		74 118	31 850
Sum omløpsmiddel		797 319	338 428
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>14 719 729</b>	<b>14 260 838</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskoten eigenkapital		190 430	190 430
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Udekt tap	6	3 587	3 587
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-3 587</b>	<b>-3 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 843</b>	<b>186 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	13 278 856	4 712 298
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 278 856</b>	<b>4 712 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 278 856</b>	<b>4 712 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 236 639	490 000
Annen kortsiktig gjeld		17 391	8 871 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 030</b>	<b>9 361 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 532 886</b>	<b>14 073 995</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 719 729</b>	<b>14 260 838</b>



Organisasjonsnr: 930 344 796  
VERVEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Note**

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

**Konsernrekneskap**

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterelskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja



**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**  
Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

## Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	723201.00	306578.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1236639.00	490000.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Eier- Stemme- Årsresultat Balanseført andel % rett % siste år EK siste år  
Sand Servicesenter as 100,00 % 100,00 % -190 263 5 543 511 Verven 5 b AS  
100,00 % 100,00 % 398 495 2 833 581 Gåsavikja 13 as 100,00 % 100,00 % 161  
643 1 342 852 Selskapets gjeld til Sand Servicesenter as og Oeynaa Holding  
AS på henholdvis 786 639,- og 450 000,- er ikke rente beregnet. Sand  
Servicesenter AS har avgitt konsernbidrag på 101 816,- og Oeynaa Holding AS  
har avgitt konsernbidrag på 621 385,- som reduserer gjelden.

### Note

#### Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

### Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument



## Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
7566403.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
13278856.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
13922410.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

## Meir om gjeld

I tillegg til pant i aksjer har banken realkausjon hos eier av morselskap på totalt 400 000,-



Årsregnskap for  
**VERVEN UTVIKLING AS**

930344796

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VERVEN UTVIKLING AS  
930 344 796

## Resultatregnskap

	Note	2024	30.09.2022 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-54 229	-4 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-54 229</b>	<b>-4 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 229</b>	<b>-4 797</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		621 385	306 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621 385</b>	<b>306 578</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-668 972	-305 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-668 972</b>	<b>-305 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 587</b>	<b>1 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 816</b>	<b>-3 587</b>
Skattekostnad		22 400	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 416</b>	<b>-3 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-79 416	0
Udekket tap		0	-3 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 416</b>	<b>-3 587</b>



VERVEN UTVIKLING AS  
930 344 796

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	13 922 410	13 922 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 922 410</b>	<b>13 922 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 922 410</b>	<b>13 922 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	723 201	306 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 201</b>	<b>306 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 118	31 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 118</b>	<b>31 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 319</b>	<b>338 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 719 729</b>	<b>14 260 838</b>



VERVEN UTVIKLING AS  
930 344 796

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 430</b>	<b>190 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 587	-3 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 587</b>	<b>-3 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 843</b>	<b>186 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 278 856	4 712 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 278 856</b>	<b>4 712 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 236 639	490 000
Annen kortsiktig gjeld		17 391	8 871 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 030</b>	<b>9 361 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 532 886</b>	<b>14 073 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 719 729</b>	<b>14 260 838</b>

SAND, 26.05.2025

Jarle Kvaløy  
styrets leder

Britt June Risvold Kvaløy  
styremedlem



VERVEN UTVIKLING AS  
930 344 796

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VERVEN UTVIKLING AS  
930 344 796

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt fravalg av revisjon

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

### Fordringer

	2024	30.09.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	723 201	306 578

### Kortsiktig gjeld

	2024	30.09.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 236 639	490 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sand Servicesenter as	100,00 %	100,00 %	-190 263	5 543 511
Verven 5 b AS	100,00 %	100,00 %	398 495	2 833 581
Gåsavikja 13 as	100,00 %	100,00 %	161 643	1 342 852

Selskapets gjeld til Sand Servicesenter as og Oeynaa Holding AS på henholdsvis 786 639,- og 450 000,- er ikke rente beregnet.

Sand Servicesenter AS har avgitt konsernbidrag på 101 816,- og Oeynaa Holding AS har avgitt konsernbidrag på 621 385,- som reduserer gjelden.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 566 403
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 278 856
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 922 410
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til pant i aksjer har banken realkausjon hos eier av morselskap på totalt 400 000,-



VERVEN UTVIKLING AS  
930 344 796

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OEYNAA HOLDING AS	200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-9 570	0	-3 587	186 843
Årsresultat	0	0	-79 416	0	-79 416
Mottatt konsernbidrag	0	0	79 416	0	79 416
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-9 570</b>	<b>0</b>	<b>-3 587</b>	<b>186 843</b>

## Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	30.09.2022 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-22 400	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 400</b>	<b>0</b>

  

Skattepliktig inntekt	2024	30.09.2022 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-101 816	-3 587
Permanente forskjeller	-621 385	-316 148
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	723 201	306 578
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-13 157</b>



VERVEN UTVIKLING AS  
930 344 796

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-13 157	-13 157	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 157</b>	<b>-13 157</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 157	13 157	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lønnskostnader

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Årsregnskap for  
**VERVEN UTVIKLING AS**

930344796

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VERVEN UTVIKLING AS  
930 344 796

 BankID Signing  
Britt June Kvaløy  
2025-05-26

 BankID Signing  
Jarle Kvaløy  
2025-05-26

## Resultatregnskap

	Note	2024	30.09.2022 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-54 229	-4 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-54 229</b>	<b>-4 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 229</b>	<b>-4 797</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		621 385	306 578
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>621 385</b>	<b>306 578</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-668 972	-305 368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-668 972</b>	<b>-305 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 587</b>	<b>1 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 816</b>	<b>-3 587</b>
Skattekostnad		22 400	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-79 416</b>	<b>-3 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-79 416	0
Udekket tap		0	-3 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>-79 416</b>	<b>-3 587</b>



VERVEN UTVIKLING AS  
930 344 796



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	13 922 410	13 922 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 922 410</b>	<b>13 922 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 922 410</b>	<b>13 922 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	723 201	306 578
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 201</b>	<b>306 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 118	31 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 118</b>	<b>31 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>797 319</b>	<b>338 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 719 729</b>	<b>14 260 838</b>



VERVEN UTVIKLING AS  
930 344 796

 BankID Signing  
Britt June Kvaløy  
2025-05-26

 BankID Signing  
Jarle Kvaløy  
2025-05-26

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 430</b>	<b>190 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 587	-3 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 587</b>	<b>-3 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 843</b>	<b>186 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 278 856	4 712 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 278 856</b>	<b>4 712 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 236 639	490 000
Annen kortsiktig gjeld		17 391	8 871 697
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 254 030</b>	<b>9 361 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 532 886</b>	<b>14 073 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 719 729</b>	<b>14 260 838</b>

SAND, 26.05.2025

Jarle Kvaløy  
styrets leder

Britt June Risvold Kvaløy  
styremedlem



VERVEN UTVIKLING AS  
930 344 796



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VERVEN UTVIKLING AS  
930 344 796



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt fravalg av revisjon

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap

### Fordringer

	2024	30.09.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	723 201	306 578

### Kortsiktig gjeld

	2024	30.09.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 236 639	490 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sand Servicesenter as	100,00 %	100,00 %	-190 263	5 543 511
Verven 5 b AS	100,00 %	100,00 %	398 495	2 833 581
Gåsavikja 13 as	100,00 %	100,00 %	161 643	1 342 852

Selskapets gjeld til Sand Servicesenter as og Oeynaa Holding AS på henholdsvis 786 639,- og 450 000,- er ikke rente beregnet.

Sand Servicesenter AS har avgitt konsernbidrag på 101 816,- og Oeynaa Holding AS har avgitt konsernbidrag på 621 385,- som reduserer gjelden.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 566 403
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 278 856
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 922 410
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

I tillegg til pant i aksjer har banken realkausjon hos eier av morselskap på totalt 400 000,-



VERVEN UTVIKLING AS  
930 344 796



## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OEYNAA HOLDING AS	200	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-9 570	0	-3 587	186 843
Årsresultat	0	0	-79 416	0	-79 416
Mottatt konsernbidrag	0	0	79 416	0	79 416
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-9 570	0	-3 587	186 843

## Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	30.09.2022 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-22 400	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 400</b>	<b>0</b>

  

Skattepliktig inntekt	2024	30.09.2022 - 31.12.2023
Resultat før skatt	-101 816	-3 587
Permanente forskjeller	-621 385	-316 148
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	723 201	306 578
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-13 157</b>



VERVEN UTVIKLING AS  
930 344 796



## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-13 157	-13 157	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 157</b>	<b>-13 157</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 157	13 157	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lønnskostnader

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.