



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storåsveien 27
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 900	587 900
Sum inntekter		128 900	587 900
Kostnader			
Lønnskostnad			350 000
Annen driftskostnad		58 845	40 450
Sum kostnader	1	58 845	390 450
Driftsresultat		70 055	197 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	
Sum finansinntekter		233	
Annen rentekostnad		159 123	94 187
Sum finanskostnader		159 123	94 187
Netto finans		-158 890	-94 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 835	103 263
Skattekostnad på resultat	2	-19 544	22 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 291	80 545
Årsresultat		-69 291	80 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 291	80 545
Totalresultat		-69 291	80 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			80 547
Overført fra annen egenkapital		-69 291	-2
Sum overføringer og disponeringer		-69 291	80 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 544	
Sum immaterielle eiendeler		19 544	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 061 746	2 061 746
Sum varige driftsmidler		2 061 746	2 061 746
Sum anleggsmidler		2 081 290	2 061 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	700 000	700 000
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 827	75 122
Sum fordringer		103 827	75 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 562	2 185 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 562	2 185 521
Sum omløpsmidler		890 389	2 960 642
SUM EIENDELER		2 971 679	5 022 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 353	143 644
Sum opptjent egenkapital		74 353	143 644
Sum egenkapital	6	104 353	173 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 802 505	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 505	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		2 802 505	2 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 900	611 905
Skyldig offentlige avgifter			111 908
Annen kortsiktig gjeld	4	57 921	1 174 931
Sum kortsiktig gjeld		64 821	1 898 745
Sum gjeld		2 867 326	4 848 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 679	5 022 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 802 505	2 950 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665107

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 241 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storåsveien 27
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lindorff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 241 891
AFL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 900	587 900
Sum inntekter		128 900	587 900
Kostnader			
Lønnskostnad			350 000
Annen driftskostnad		58 845	40 450
Sum kostnader	1	58 845	390 450
Driftsresultat		70 055	197 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	
Sum finansinntekter		233	
Annen rentekostnad		159 123	94 187
Sum finanskostnader		159 123	94 187
Netto finans		-158 890	-94 187
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 835	103 263
Skattekostnad på resultat	2	-19 544	22 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 291	80 545
Årsresultat		-69 291	80 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 291	80 545
Totalresultat		-69 291	80 545
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			80 547
Overført fra annen egenkapital		-69 291	-2
Sum overføringer og disponeringer		-69 291	80 545



Organisasjonsnr: 999 241 891
AFL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 544	
Sum immaterielle eiendeler		19 544	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 061 746	2 061 746
Sum varige driftsmidler		2 061 746	2 061 746
Sum anleggsmidler		2 081 290	2 061 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	700 000	700 000
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 827	75 122
Sum fordringer		103 827	75 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 562	2 185 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 562	2 185 521
Sum omløpsmidler		890 389	2 960 642
SUM EIENDELER		2 971 679	5 022 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 353	143 644
Sum opptjent egenkapital		74 353	143 644
Sum egenkapital	6	104 353	173 644



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	2 802 505
Sum annen langsiktig gjeld		2 802 505
Sum langsiktig gjeld		2 802 505
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 900
Skyldig offentlige avgifter		611 905
Annen kortsiktig gjeld	4	111 908
Sum kortsiktig gjeld		1 174 931
Sum gjeld		2 867 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 971 679
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser		2 802 505
		2 950 000



Organisasjonsnr: 999 241 891
AFL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Afl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 241 891



Resultatregnskap

Afl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		128 900	587 900
Sum driftsinntekter		<u>128 900</u>	<u>587 900</u>
Lønnskostnad		0	350 000
Annen driftskostnad		58 845	40 450
Sum driftskostnader	1	<u>58 845</u>	<u>390 450</u>
Driftsresultat		<u>70 055</u>	<u>197 450</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		233	0
Annen rentekostnad		159 123	94 187
Resultat av finansposter		<u>-158 890</u>	<u>-94 187</u>
Resultat før skattekostnad		-88 835	103 263
Skattekostnad på resultat	2	-19 544	22 718
Resultat		<u>-69 291</u>	<u>80 545</u>
Årsresultat		<u>-69 291</u>	<u>80 545</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	80 547
Overført fra annen egenkapital		69 291	2
Sum overføringer		<u>-69 291</u>	<u>80 545</u>



Balanse

Afl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	19 544	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>19 544</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	2 061 746	2 061 746
Sum varige driftsmidler		<u>2 061 746</u>	<u>2 061 746</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 081 290</u>	<u>2 061 746</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	700 000	700 000
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 827	75 122
Sum fordringer		<u>103 827</u>	<u>75 122</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 562	2 185 521
Sum omløpsmidler		<u>890 389</u>	<u>2 960 642</u>
Sum eiendeler		<u>2 971 679</u>	<u>5 022 388</u>



Balanse

Afl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 353	143 644
Sum opptjent egenkapital		<u>74 353</u>	<u>143 644</u>
Sum egenkapital	6	<u>104 353</u>	<u>173 644</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 802 505	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 802 505</u>	<u>2 950 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 900	611 905
Skyldig offentlige avgifter		0	111 908
Annen kortsiktig gjeld	4	57 921	1 174 931
Sum kortsiktig gjeld		<u>64 821</u>	<u>1 898 745</u>
Sum gjeld		<u>2 867 326</u>	<u>4 848 745</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 971 679</u>	<u>5 022 388</u>
Pantstillelser		2 802 505	2 950 000

Narvik den, 30.06.2024
Styret i Afl Eiendom AS

Anders Lindorff
Styreleder/Daglig leder



Noter til regnskap for 2023

Afl Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 718
Endring i utsatt skatt	-19 544	0
Skattekostnad ordinært resultat	-19 544	22 718

Skattepliktig inntekt:

**Noter til regnskap for 2023**

Afl Eiendom AS

Resultat før skatt	-88 835	103 263
Permanente forskjeller	0	2
Avgitt konsernbidrag	0	-103 265
Skattepliktig inntekt	-88 835	0

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-22 718
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 718
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 835	0	88 835
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-88 835	0	88 835
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-19 544	0	19 544

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 061 746	2 061 746
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 061 746	2 061 746
= Bokført verdi 31.12.23	2 061 746	2 061 746

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 065 030

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 802 505. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 761 746.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 42.806.- og inngår i posten annen kortsiktig gjeld.



Noter til regnskap for 2023

Afl Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Afl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maskin-Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	143 644	173 644
Årets resultat				-69 291	-69 291
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	74 353	104 353