



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 225 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 34
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Slåtto Neerbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 987 214	4 903 477
Sum inntekter		4 987 214	4 903 477
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 282	6 087
Annen driftskostnad		967 854	1 169 795
Sum kostnader		985 136	1 175 882
Driftsresultat		4 002 077	3 727 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 444	196 666
Sum finansinntekter		114 444	196 666
Annen rentekostnad		4 949	4 349
Sum finanskostnader		4 949	4 349
Netto finans		109 495	192 317
Resultat før skattekostnad		4 111 572	3 919 912
Skattekostnad på resultat		904 862	861 935
Årsresultat		3 206 710	3 057 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 206 710	3 057 977
Totalresultat		3 206 710	3 057 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 206 710	3 057 977
Sum overføringer og disponeringer		3 206 710	3 057 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		347 301	368 212
Sum immaterielle eiendeler		347 301	368 212
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 975 143	4 992 425
Sum varige driftsmidler		4 975 143	4 992 425
Sum anleggsmidler		5 322 444	5 360 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		703 519	666 975
Andre kortsiktige fordringer		2 149 501	131 601
Sum fordringer	5	2 853 020	798 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 704 724	5 619 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 704 724	5 619 682
Sum omløpsmidler		7 557 745	6 418 258
SUM EIENDELER		12 880 189	11 778 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 455 522	7 248 812
Sum opptjent egenkapital		10 455 522	7 248 812
Sum egenkapital		10 555 522	7 348 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	374 681	357 181
Sum annen langsiktig gjeld		374 681	357 181
Sum langsiktig gjeld		374 681	357 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 008	214 318
Betalbar skatt		883 951	836 510
Skattetrekk og andre trekk		151 941	159 473
Annen kortsiktig gjeld		640 086	2 862 602
Sum kortsiktig gjeld		1 949 986	4 072 903
Sum gjeld		2 324 667	4 430 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 880 189	11 778 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315737

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 225 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 34
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Slåtto Neerbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 971 225 742
SLÅTTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 987 214	4 903 477
Sum inntekter		4 987 214	4 903 477
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 282	6 087
Annen driftskostnad		967 854	1 169 795
Sum kostnader		985 136	1 175 882
Driftsresultat		4 002 077	3 727 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 444	196 666
Sum finansinntekter		114 444	196 666
Annen rentekostnad		4 949	4 349
Sum finanskostnader		4 949	4 349
Netto finans		109 495	192 317
Resultat før skattekostnad		4 111 572	3 919 912
Skattekostnad på resultat		904 862	861 935
Årsresultat		3 206 710	3 057 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 206 710	3 057 977
Totalresultat		3 206 710	3 057 977
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 206 710	3 057 977
Sum overføringer og disponeringer		3 206 710	3 057 977



Organisasjonsnr: 971 225 742
SLÅTTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		347 301	368 212
Sum immaterielle eiendeler		347 301	368 212

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 975 143	4 992 425
Sum varige driftsmidler		4 975 143	4 992 425

Sum anleggsmidler		5 322 444	5 360 637
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		703 519	666 975
Andre kortsiktige fordringer		2 149 501	131 601
Sum fordringer	5	2 853 020	798 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 704 724	5 619 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 704 724	5 619 682

Sum omløpsmidler		7 557 745	6 418 258
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 880 189	11 778 895
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 455 522	7 248 812
Sum opptjent egenkapital		10 455 522	7 248 812

Sum egenkapital		10 555 522	7 348 812
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	374 681
Sum annen langsiktig gjeld		357 181
Sum langsiktig gjeld		374 681
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		274 008
Betalbar skatt		883 951
Skattetrekk og andre trekk		151 941
Annen kortsiktig gjeld		640 086
Sum kortsiktig gjeld		1 949 986
Sum gjeld		2 324 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 778 895



Organisasjonsnr: 971 225 742
SLÅTTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Slåtto Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 971 225 742



Resultatregnskap			
Slåtto Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 987 214	4 903 477
Sum driftsinntekter		<u>4 987 214</u>	<u>4 903 477</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4		17 282	6 087
Annen driftskostnad		967 854	1 169 795
Sum driftskostnader		<u>985 136</u>	<u>1 175 882</u>
Driftsresultat		<u>4 002 077</u>	<u>3 727 595</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114 444	196 666
Annen rentekostnad		4 949	4 349
Resultat av finansposter		<u>109 495</u>	<u>192 317</u>
Resultat før skattekostnad		4 111 572	3 919 912
Skattekostnad på resultat		904 862	861 935
Resultat		<u>3 206 710</u>	<u>3 057 977</u>
Årsoverskudd		<u>3 206 710</u>	<u>3 057 977</u>
Avsatt til annen egenkapital		3 206 710	3 057 977
Sum overføringer		<u>3 206 710</u>	<u>3 057 977</u>



Balanse			
Slåtto Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		347 301	368 212
Sum immaterielle eiendeler		<u>347 301</u>	<u>368 212</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 975 143	4 992 425
Sum varige driftsmidler		<u>4 975 143</u>	<u>4 992 425</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 322 444</u>	<u>5 360 637</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		703 519	666 975
Andre kortsiktige fordringer		2 149 501	131 601
Sum fordringer	5	<u>2 853 020</u>	<u>798 576</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 704 724</u>	<u>5 619 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 557 745</u>	<u>6 418 258</u>
Sum eiendeler		<u>12 880 189</u>	<u>11 778 895</u>
Slåtto Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Slåtto Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 455 522	7 248 812
Sum opptjent egenkapital		<u>10 455 522</u>	<u>7 248 812</u>
Sum egenkapital		<u>10 555 522</u>	<u>7 348 812</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	374 681	357 181
Sum annen langsiktig gjeld		<u>374 681</u>	<u>357 181</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 008	214 318
Betalbar skatt		883 951	836 510
Skattetrekk og andre trekk		151 941	159 473
Annen kortsiktig gjeld		640 086	2 862 602
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 949 986</u>	<u>4 072 903</u>
Sum gjeld		<u>2 324 667</u>	<u>4 430 083</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>12 880 189</u>	<u>11 778 895</u>
Oslo, 20.02.2026 Styret i Slåtto Eiendom AS			
<hr/> Berit Slåtto Neerbye Styrets leder/daglig leder			
Slåtto Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Slåtto Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Slåtto Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 404 224	13 404 224
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 404 224	13 404 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 429 081	8 429 081
= Bokført verdi 31.12.25	4 975 143	4 975 143
Årets ordinære avskrivninger	17 282	17 282
Økonomisk levetid	0-20 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Slåtto Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slåtto Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 206 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



FH Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 20. februar 2026
FH Revisjon AS

Claus Haavardsholm
Statsautorisert revisor