



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 020 967
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG
FELT 6
Forretningsadresse: Fjordsvingen 19 - 23
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Veberg Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	245 082	235 210
Sum inntekter		245 082	235 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4,5,6,7	232 817	157 694
Sum kostnader		253 355	178 232
Driftsresultat		-8 274	56 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	103	291
Sum finansinntekter		103	291
Netto finans		103	291
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 171	57 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 171	57 269
Årsresultat		-8 171	57 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 171	57 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 171	57 269
Sum overføringer og disponeringer		-8 171	57 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 566
Sum fordringer			2 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 613	237 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 613	237 027
Sum omløpsmidler		257 613	239 593
SUM EIENDELER		257 613	239 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 846	228 188
Sum opptjent egenkapital		211 846	228 188
Sum egenkapital		211 846	228 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		23 934	3 005
Annen kortsiktig gjeld		13 662	8 400
Sum kortsiktig gjeld		37 596	11 405
Sum gjeld		37 596	11 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 443	239 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513037

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 020 967
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG
FELT 6
Forretningsadresse: Fjordsvingen 19 - 23
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rønnaug Veberg Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 996 020 967
ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG
FELT 6

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	245 082	235 210
Sum inntekter		245 082	235 210
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	232 817	157 694
Sum kostnader		253 355	178 232
Driftsresultat		-8 274	56 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	103	291
Sum finansinntekter		103	291
Netto finans		103	291
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 171	57 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 171	57 269
Årsresultat		-8 171	57 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 171	57 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 171	57 269
Sum overføringer og disponeringer		-8 171	57 269



Organisasjonsnr: 996 020 967
ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG
FELT 6

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 566
Sum fordringer			2 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 613	237 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 613	237 027
Sum omløpsmidler		257 613	239 593
SUM EIENDELER		257 613	239 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 846	228 188
Sum opptjent egenkapital		211 846	228 188
Sum egenkapital		211 846	228 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 934	3 005
Annen kortsiktig gjeld		13 662	8 400
Sum kortsiktig gjeld		37 596	11 405
Sum gjeld		37 596	11 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 443	239 593



Organisasjonsnr: 996 020 967
ENGERSAND GARASJESAMEIET FELT 5 OG
FELT 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Revisjon av Engersand Garasjesameiet felt 5 og felt 6

Arbeid utført:

Bank: Begge bankkontoene er avstemt mot årsoppgave 2021 fra DNB. Ingen åpne poster.

Egenkapital: Endringer i egenkapitalen er disponering av årets resultat.

Inntekter: Inntektene er totalavstemt.

Lønn: Godtgjørelse til styret og revisor stemmer med opplysninger i note 2 og 4 til regnskapet.

Andre driftskostnader: Jeg har gjennomgått inngående fakturaer og sett at det foreligger signaturer på bilagene for godkjenning. Alle bilagene var signert i rettmessig stand. Ved gjennomgang av hovedboken har jeg heller ikke avdekket kostnader som ikke tilhører sameiet eller virker unormale.

Revisjon av årsregnskapet:

Årsregnskapet er kontrollert mot endelig og revidert saldobalanse.

Årsberetningen er gjennomgått og funnet i orden.

Konklusjon:

Det er ikke avdekket vesentlige feil eller mangler i årsregnskapet eller årsberetningen.

Lier, 28. april 2022

Eva H. Th. Pedersen



Forenklet Årsberetning 2021 Engersand Garasjesameiet

Felt 5 og Felt 6

org nr 996 020 967

Tillitsvalgte

Styret:

Verv:	Navn:	Adresse:	Valgt:	Antall år:
Styrets leder:	Ragnar Hoen	Fjordsvingen 19	2019	2
Styremedlem:	Per Erik Berg	Fjordsvingen 21	2019	2
Styremedlem:	Inger E. Weidemann	Fjordsvingen 3	2020	2
Styremedlem:	Stein-Arthur Andersen	Fjordsvingen 19	2020	2

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

Vedlagt følger styrets rapport/årsberetning.

Virksomhetens art

Engersand Garasjesameiet Felt 5 og 6 ligger i Lier Kommune og har org nr 996 020 967. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet og fellesanlegg samt ivareta saker som er av felles interesse for sameierne.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2021, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Sameiet har i 2021 et underskudd med kr 8.171

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Forsikring

Engersand Garasjesameiet felt 5 og felt 6 har forsikringsavtale med IF Skadeforsikring NUF avtalenr SP 890676.2.1

Kontaktinformasjon: Tore Guul Green. E-post: tore.green@if.no

Budsjett

Styret har behandlet budsjettforslag for 2022.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter



Sameiet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Ytre miljø

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Lier 10.05.2022

Ragnar Høen
Styrets leder

Stein Arthur Andersen
Styremedlem

Inger E Weidemann
Styremedlem

Per Erik Berg
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Gjeld er klassifisert som kortsiktig. Eiendeler består av bankkonto i DNB.

Fordringer

Kundefordringer er utestående av andel felleskostnader fra sameiere

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter er løpende felleskostnader som fordeles etter antall garasje plass/boder og innbetales 2 ganger i året.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Sameie har ingen ansatte. Det utbetales godtgjørelse til styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	20 538	20 538

Note 3 - Driftsinntekter

Driftsinntekter:	2021	2020
Leieinntekter lokaler/bod	kr 19.699	kr 21.090
Strøm, Evbox	kr 40.636	kr 33.836
Leieinntekter garasje	kr 184.747	kr 180.284
Sum	kr 245.082	kr 235.210

Leieinntekter bod: 228,- mnd 1-6, 240,- mnd 7-12 x 43 plasser

Leieinntekter garasje 1.663,-mnd 1-6, 1.746,- mnd 7-12 x 54 plasser.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 2.000

Note 5 - Regnskapshonorarer

Kostnadsført regnskapshonorar utgjør kr 14.300.

Note 6 - Strøm/forsikring

	2021	2020
Strømkostnader/elektrisk energi	kr 56.016	kr 54.825
Forsikring	kr 13.091	kr 11.447
Sum	kr 69.107	kr 66.272

Forsikringspolise/kostnad 2021 kr 13.091.

Elektrisk Energi 2021:

Elektrisk energi	kr 102.144
- strøm Ev.box	kr 40.636
- tilbakebet Ev.box	kr 5.492

Sum kr 56.016 Totale strømkostnader i 2021



Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Renhold/feieutgifter (garasjevask)	kr 40.000	kr 40.000
Vedlikehold garasjeport	kr 27.995	kr 13.702
Vedlikehold ventilasjon	kr 22.746	kr 5.844
Serviceavtale GK	kr 16.569	kr 12.530
Vedlikehold brannservice	kr 5.109	kr 993
Porto	kr 416	kr 387
Årsmøte	kr 430	kr 420
Bank-kortgebyr	kr 1.236	kr 1.246
Sum	kr 114.501	kr 75.122

2021:

Vedlikehold garasjeport: vedlikeholdsavtale, skifte fjærer, tetting av lekkasje tak .

Vedlikehold ventilasjon; service,beskyttelsesdeksel.

Serviceavtale GK: filter,serviceavtale.

Porto; ved utsendelse av purringer av felleskostnader.

Note 8 - Bankinnskudd, renter

Renteinntekter gjelder konto i DNB pr 31.12.2021

konto nr 1503.17.96722. kr 192.582 Brukskonto

konto nr 1503.41.40984 kr 65.030 Plasseringskonto

Renteinntekt kr 103



Noter til regnskapet 2021

Note 9 - Resultatdisponering og egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2021 kr 228.188

Årets underskudd kr 8.171

Egenkapital pr 31.12.2021 kr 220.017


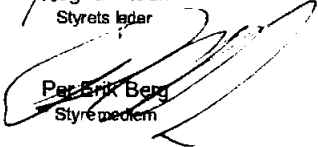
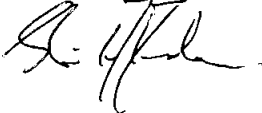
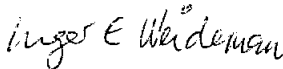


Årsregnskap 2021			
Engersand Garasjesameiet Felt5 og Felt6			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	3	245 082	235 210
Sum driftsinntekter		245 082	235 210
Lønnskostnader m.m.			
Lønnskostnader m.m.	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	6,7,4,5	232 817	157 694
Sum driftskostnader		253 355	178 232
Driftsresultat		-8 274	56 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	103	291
Resultat av finansposter		103	291
Resultat før skattekostnad		-8 171	57 269
Ordinært resultat		-8 171	57 269
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-8 171	57 269
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-8 171	57 269
Sum overføringer		-8 171	57 269



Årsregnskap 2021			
Engersand Garasjesameiet Felt5 og Felt6			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 566
Sum fordringer		0	2 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 613	237 027
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		257 613	237 027
Sum omløpsmidler		257 613	239 593
SUM EIENDELER		257 613	239 593



Årsregnskap 2021			
Engersand Garasjesameiet Felt5 og Felt6			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		220 017	228 188
Sum opptjent egenkapital		220 017	228 188
Sum egenkapital		220 017	228 188
Gjeld			
Leverandørgjeld		23 934	3 005
Annen kortsiktig gjeld		13 662	8 400
Sum kortsiktig gjeld		37 596	11 405
Sum gjeld		37 596	11 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 613	239 593
Lier 10.05.2022			
 Ragnar Hoen Styrets leder	Stein Arthur Andersen Styremedlem	Inger E Weidemann Styremedlem	
 Per Erik Berg Styremedlem			
996 020 967	Engersand Garasjesameiet Felt5 og Felt6	Side 3	