



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASW BOLIG AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Kaigaten 12
5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Audestad Seim Wara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 545	45 217
Sum kostnader		47 545	45 217
Driftsresultat		-47 545	-45 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		43 445	44 856
Sum finanskostnader		43 445	44 856
Netto finans		-43 445	-44 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 991	-90 071
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 991	-90 071
Årsresultat		-90 991	-90 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 991	-90 071
Totalresultat		-90 991	-90 071
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 991	-90 071
Sum overføringer og disponeringer		-90 991	-90 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 337	119 337
Andre kortsiktige fordringer			1 452
Sum fordringer		119 337	120 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 468	1 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 468	1 696
Sum omløpsmidler		128 805	122 486
SUM EIENDELER		128 805	122 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 105 765	1 014 774
Sum opptjent egenkapital		-1 105 765	-1 014 774
Sum egenkapital		-805 765	-714 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		922 750	830 000
Sum annen langsiktig gjeld		922 750	830 000
Sum langsiktig gjeld		922 750	830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 820	7 260
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 820	7 260
Sum gjeld		934 570	837 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 805	122 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 333652

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 132 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASW BOLIG AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Kaigaten 12
5016 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Audestad Seim Wara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 917 132 364
ASW BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 545	45 217
Sum kostnader		47 545	45 217
Driftsresultat		-47 545	-45 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		43 445	44 856
Sum finanskostnader		43 445	44 856
Netto finans		-43 445	-44 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 991	-90 071
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 991	-90 071
Årsresultat		-90 991	-90 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 991	-90 071
Totalresultat		-90 991	-90 071
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 991	-90 071
Sum overføringer og disponeringer		-90 991	-90 071



Organisasjonsnr: 917 132 364
ASW BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 337	119 337
Andre kortsiktige fordringer			1 452
Sum fordringer		119 337	120 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 468	1 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 468	1 696
Sum omløpsmidler		128 805	122 486
SUM EIENDELER		128 805	122 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 105 765	1 014 774
Sum opptjent egenkapital		-1 105 765	-1 014 774
Sum egenkapital		-805 765	-714 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		922 750	830 000
Sum annen langsiktig gjeld		922 750	830 000



Sum langsiktig gjeld		922 750	830 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 820	7 260
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 820	7 260
Sum gjeld		934 570	837 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 805	122 486



Organisasjonsnr: 917 132 364
ASW BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asw Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asw Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YUNB0-2WPZF-TY03F-SXEX8-3DO8M-FWFKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 10:52:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUNBO-2WPZE-TYO3F-SXEX8-3DC8M-FWFKC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Asw Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3KB77-B146N-3EBLN-3027Y-TT8X-CKLIJ

Org.nr. : 917 132 364



Resultatregnskap

Asw Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	47 545	45 217
Sum driftskostnader		47 545	45 217
Driftsresultat		-47 545	-45 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		43 445	44 856
Resultat av finansposter		-43 445	-44 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 991	-90 071
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-90 991	-90 071
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-90 991	-90 071
Sum overføringer		-90 991	-90 071

Penneo Dokumentnøkkel: 3KB77-B146N-3EBLN-3027Y-TT78X-CKL1J



Balanse
Asw Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 337	119 337
Andre kortsiktige fordringer		0	1 452
Sum fordringer		119 337	120 790
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 468	1 696
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 468	1 696
Sum omløpsmidler		128 805	122 486
Sum eiendeler		128 805	122 486

Penneo Dokumentnøkkel: 3KB77-BI46N-3EBLN-3027Y-TT8X-CKL1J



Balanse Asw Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 105 765	-1 014 774
Sum opptjent egenkapital		-1 105 765	-1 014 774
Sum egenkapital		-805 765	-714 774
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		922 750	830 000
Sum annen langsiktig gjeld		922 750	830 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 820	7 260
Sum kortsiktig gjeld		11 820	7 260
Sum gjeld		934 570	837 260
Sum egenkapital og gjeld		128 805	122 486

Bergen
Styret i Asw Bolig AS

Kenneth Audestad Seim Wara
styreleder

Sindre Roaldsen Skadberg Risholm
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3KB77-B146N-3EBLN-3027Y-TT8X-CKLIJ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønn

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 3KB77-BI46N-3EBLN-3027Y-TT8X-CKLIJ



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 991	-90 071
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-90 991	-90 071
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-477 349	-477 349	0
Sum	-477 349	-477 349	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-819 732	-728 741	90 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 297 081	1 206 090	-90 991
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	300 000	-1 014 774	-714 774
Årets resultat		-90 991	-90 991
Pr 31.12.2021	300 000	-1 105 765	-805 765

Penneo Dokumentnøkkel: 3KB77-B146N-3EBLN-3027Y-TT8X-CKL1J



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende Balanseført	
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ordinære aksjer	30	10 000	30 000
Aksjonærer:			
Wara AS	16	53,3%	53,3%
PS Fjsholm AS	14	46,7%	46,7%
Sum	30	100 %	100 %

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har tilnærmet ingen ekstern gjeld. Styret mener derfor at det ikke er risiko for fortsatt drift. Fra 2022 har konsernet lagt virksomheten med oppsett av nybygg i dette selskapet. Det vil derfor bli drift i selskapet igjen fra 2022

Penneo Dokumentnøkkel: 3KB77-B146N-3EBLN-3027Y-TT78X-CKL1J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Audestad Wara

Styreleder

På vegne av: ASW Bygg AS

Serienummer: 9578-5994-4-896374

IP: 88.94.xxx.xxx

2022-05-19 08:15:55 UTC



Sindre Roaldsen S. Risholm

Daglig leder

På vegne av: ASW Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-718393

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-05-19 08:40:50 UTC



Sindre Roaldsen S. Risholm

Styremedlem

På vegne av: ASW Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-718393

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-05-19 08:40:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KB77-B146N-3EBLN-3027Y-TTT8X-CKLTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>