



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 910 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REBUS SØR AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 984 000	1 781 041
Sum inntekter		1 984 000	1 781 041
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 753 606	2 275 025
Annen driftskostnad	3	799 692	737 096
Sum kostnader		3 553 298	3 012 121
Driftsresultat		-1 569 298	-1 231 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		14 746	6 298
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	5 027	
Sum finansinntekter		19 773	6 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 864	
Sum finanskostnader		18 864	
Netto finans		909	6 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 568 389	-1 224 781
Skattekostnad på resultat	5	-345 046	-268 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 223 343	-956 303
Årsresultat		-1 223 343	-956 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 223 343	-956 303
Totalresultat		-1 223 343	-956 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	-1 223 343	-956 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 343	-956 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 876 603	1 919 738
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 194 461	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 7	733 563	
Sum finansielle anleggsmidler		5 804 627	1 919 738
Sum anleggsmidler		5 804 627	1 919 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		516 530	475 318
Andre kortsiktige fordringer		17 006	12 264
Konsernfordringer	4	2 795 139	2 612 825
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		3 328 675	3 100 407
Sum omløpsmidler		3 328 675	3 100 407
SUM EIENDELER		9 133 302	5 020 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	3 643 484	2 686 620
Sum innskutt egenkapital		3 673 484	2 716 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	925 862	925 862
Sum opptjent egenkapital		925 862	925 862
Sum egenkapital		4 599 346	3 642 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 9	3 430 291	783 660
Leverandørgjeld		15 954	10 497
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		273 271	232 301
Annen kortsiktig gjeld		814 439	351 205
Sum kortsiktig gjeld		4 533 956	1 377 663
Sum gjeld		4 533 956	1 377 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 133 302	5 020 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343232

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 910 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA ETABLERING SØR AS
Forretningsadresse: c/o REMA Etablering Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 814 910 172
REMA ETABLERING SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 984 000	1 781 041
Sum inntekter		1 984 000	1 781 041
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 753 606	2 275 025
Annen driftskostnad	3	799 692	737 096
Sum kostnader		3 553 298	3 012 121
Driftsresultat		-1 569 298	-1 231 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		14 746	6 298
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	5 027	
Sum finansinntekter		19 773	6 298
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 864	
Sum finanskostnader		18 864	
Netto finans		909	6 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 568 389	-1 224 781
Skattekostnad på resultat	5	-345 046	-268 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 223 343	-956 303
Årsresultat		-1 223 343	-956 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 223 343	-956 303
Totalresultat		-1 223 343	-956 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	-1 223 343	-956 303
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 343	-956 303



Organisasjonsnr: 814 910 172
REMA ETABLERING SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 876 603 1 919 738

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 2 194 461

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4, 7 733 563

Sum finansielle anleggsmidler 5 804 627 1 919 738

Sum anleggsmidler 5 804 627 1 919 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 516 530 475 318

Andre kortsiktige fordringer 17 006 12 264

Konsernfordringer 4 2 795 139 2 612 825

Krav på innbetaling av selskapskapital 4

Sum fordringer 3 328 675 3 100 407

Sum omløpsmidler 3 328 675 3 100 407

SUM EIENDELER 9 133 302 5 020 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 3 643 484 2 686 620

Sum innskutt egenkapital 3 673 484 2 716 620

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 925 862 925 862

Sum opptjent egenkapital 925 862 925 862



Sum egenkapital		4 599 346	3 642 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4, 9	3 430 291	783 660
Leverandørgjeld		15 954	10 497
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		273 271	232 301
Annen kortsiktig gjeld		814 439	351 205
Sum kortsiktig gjeld		4 533 956	1 377 663
Sum gjeld		4 533 956	1 377 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 133 302	5 020 145



Organisasjonsnr: 814 910 172
REMA ETABLERING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20



BankID Signing
Henning Tumanjan Trøngerud
2023-03-20



BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20


Årsregnskap 2022


REMA Etablering Sør AS

Org.nr. 814 910 172



Årsberetning 2022 for REMA Etablering Sør AS

 BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Sør AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom særlig med vekt på å dekke REMA 1000 sitt behov. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet på Sørlandet. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

REMA Etablering Sør AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Sør for å etablere flere butikker.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2022 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REMA Etablering Sør AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2022. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2022. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittrisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Deler av selskapets rentebærende gjeld er bundet til fast rente over moderat til lang tidshorison. Selskapet er derfor moderat eksponert for endringer i kortsiktige renter. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Fremtidsutsikter

Selskapet forventer flere prosjekter i de kommende årene. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Åpenhetsloven

REMA 1000 Norge AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og i hele leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. Vår redegjørelse for arbeidet med aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på rema.no innen 30.06.23.

Oslo, 20.03.2023

Henning Tumanjan Trangerud
styreleder

Arve Husby
styremedlem

Kåre Henry Hauge
daglig leder



BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Resultatregnskap			
REMA Etablering Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 984 000	1 781 041
Sum driftsinntekter		1 984 000	1 781 041
Lønnskostnad	3	-2 753 606	-2 275 025
Annen driftskostnad	3	-799 692	-737 096
Sum driftskostnader		-3 553 298	-3 012 121
Driftsresultat		-1 569 298	-1 231 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		14 746	6 298
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	5 027	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-18 864	0
Resultat av finansposter		909	6 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 568 389	-1 224 781
Skattekostnad på resultat	5	345 046	268 478
Årsresultat		-1 223 343	-956 303
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-1 223 343	-956 303
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 343	-956 303



BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Balanse			
REMA Etablering Sør AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 876 603	1 919 738
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 194 461	0
Lån til tilknyttet selskap	4, 7	733 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 804 627	1 919 738
Sum anleggsmidler		5 804 627	1 919 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		516 530	475 318
Kortsiktig fordring i foretak i samme konsern	4	2 795 139	2 612 825
Andre kortsiktige fordringer		17 006	12 264
Sum fordringer		3 328 675	3 100 407
Sum omløpsmidler		3 328 675	3 100 407
SUM EIENDELER		9 133 302	5 020 145

REMA Etablering Sør AS

Side 4



BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Balanse			
REMA Etablering Sør AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 643 484	2 686 620
Sum innskutt egenkapital		3 673 484	2 716 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	925 862	925 862
Sum opptjent egenkapital		925 862	925 862
Sum egenkapital		4 599 346	3 642 482
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 9	3 430 291	783 660
Leverandørgjeld		15 954	10 497
Skyldig offentlige avgifter		273 271	232 301
Annen kortsiktig gjeld		814 439	351 205
Sum kortsiktig gjeld		4 533 956	1 377 663
Sum gjeld		4 533 956	1 377 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 133 302	5 020 145
Oslo, 20.03.2023 Styret i REMA Etablering Sør AS			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder		_____ Arve Husby styremedlem	
_____ Kåre Henry Hauge daglig leder			
REMA Etablering Sør AS			Side 5



BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

REMA Etablering Sør AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 16.01.2015 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



REMA Etablering Sør AS

BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
His 2015 AS	Oslo	100 %	1 274 803	3 212 392	-482 306
Snekkerplassen Butikkeiendom AS	Oslo	100 %	811 359	39 999	-207 324
Sangereidåsen Butikkeiendom AS	Oslo	100 %	790 441	41 000	41 000
Sum			2 876 603		
Tilknyttet selskap:					
YX Eiendom Sør AS	Oslo	50 %	2 194 461	3 417 165	562 280
Sum			2 194 461		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 345 165	1 816 833
Arbeidsgiveravgift	278 221	329 100
Pensjonskostnader	117 690	121 442
Andre ytelser	12 531	7 649
Sum	2 753 606	2 275 025

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	28 103	24 733
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 103	24 733

Tall er eks. mva.



REMA Etablering Sør AS

BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 795 139	2 612 825
Tilknyttet selskap	733 563	0	0	0

Selskapets kortsiktig fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag. Langsiktige fordringer renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 430 291	783 660
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank og avgitt konsernbidrag.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt		0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-345 046	-268 478
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-345 046	-268 478



REMA Etablering Sør AS

BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 686 620	925 862	3 642 482
Årets resultat	0	0	-1 223 343	-1 223 343
Mottatt konsernbidrag	0	2 180 208	0	2 180 208
Overført fra annen innskutt EK	0	-1 223 343	1 223 343	0
Pr. 31.12	30 000	3 643 484	925 862	4 599 346

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	733 563	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Sør AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

REMA Etablering Sør AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 137 mill, og REMA Etablering Sør AS hadde NOK 4 102 til gode merverdiavgift.



REMA Etablering Sør AS

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20



BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20



BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMA Etablering Sør AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMA Etablering Sør AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:52:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MJGH-J4PUE-E2OXG-QUH7W-W4G8B-100EM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20


Årsregnskap 2022


REMA Etablering Sør AS

Org.nr. 814 910 172



Årsberetning 2022 for REMA Etablering Sør AS

 BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Selskapets virksomhetens og drift

REMA Etablering Sør AS er et eiendomsselskap med formål å drive utvikling, kjøp, salg og forvaltning av eiendom særlig med vekt på å dekke REMA 1000 sitt behov. Selskapet er lokalisert i Oslo, og utøver sin virksomhet på Sørlandet. Selskapets aktivitet skjer hovedsaklig gjennom datterselskap eller tilknyttede selskaper.

REMA Etablering Sør AS samarbeider nært med REMA 1000 sitt regionskontor for Sør for å etablere flere butikker.

Resultat og balanse

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultat og balanse for regnskapsåret 2022 med tilhørende noter et rettvise uttrykk for selskapets stilling og for resultatet av virksomheten.

Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling, og styret kjenner ikke til andre forhold som har oppstått etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapet.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Personal, organisering og miljø

REMA Etablering Sør AS hadde 1 ansatt ved utgangen av 2022. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet for å være godt. Det har ikke vært unormalt fravær eller ulykker i selskapet i 2022. Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet som eier og forvalter av fast eiendom medfører ikke forurensing av det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets oppfatning utsatt for lav kredittrisiko og moderat renterisiko i den ordinære virksomhet. Selskapet opererer i et utleiemarked hvor kundene har god kredittverdighet. Deler av selskapets rentebærende gjeld er bundet til fast rente over moderat til lang tidshorison. Selskapet er derfor moderat eksponert for endringer i kortsiktige renter. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.

Fremtidsutsikter

Selskapet forventer flere prosjekter i de kommende årene. Styret i selskapet vurderer fremtidsutsiktene i selskapet til å være tilfredsstillende.

Åpenhetsloven


REMA 1000 Norge AS og datterselskaper er omfattet av åpenhetsloven, og jobber kontinuerlig med aktsomhetsvurderinger i tråd med lovkrav og OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderinger er en risikobasert tilnærming for å respektere og ivareta mennesker, samfunn og miljø i vår egen virksomhet og i hele leverandørkjeden. Vi forventer at våre leverandører og samarbeidspartnere følger samme tilnærming. Vår redegjørelse for arbeidet med aktsomhetsvurderinger er tilgjengelig på rema.no innen 30.06.23.

Oslo, 20.03.2023


Henning Tumanjan Trangerud
styreleder

Arve Husby
styremedlem

Kåre Henry Hauge
daglig leder



BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20





BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20



BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Resultatregnskap			
REMA Etablering Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 984 000	1 781 041
Sum driftsinntekter		1 984 000	1 781 041
Lønnskostnad	3	-2 753 606	-2 275 025
Annen driftskostnad	3	-799 692	-737 096
Sum driftskostnader		-3 553 298	-3 012 121
Driftsresultat		-1 569 298	-1 231 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		14 746	6 298
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	5 027	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-18 864	0
Resultat av finansposter		909	6 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 568 389	-1 224 781
Skattekostnad på resultat	5	345 046	268 478
Årsresultat		-1 223 343	-956 303
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-1 223 343	-956 303
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 343	-956 303

 BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20 BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Balanse			
REMA Etablering Sør AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 876 603	1 919 738
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 194 461	0
Lån til tilknyttet selskap	4, 7	733 563	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 804 627	1 919 738
Sum anleggsmidler		5 804 627	1 919 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		516 530	475 318
Kortsiktig fordring i foretak i samme konsern	4	2 795 139	2 612 825
Andre kortsiktige fordringer		17 006	12 264
Sum fordringer		3 328 675	3 100 407
Sum omløpsmidler		3 328 675	3 100 407
SUM EIENDELER		9 133 302	5 020 145

REMA Etablering Sør AS

Side 4



BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Balanse			
REMA Etablering Sør AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 643 484	2 686 620
Sum innskutt egenkapital		3 673 484	2 716 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	925 862	925 862
Sum opptjent egenkapital		925 862	925 862
Sum egenkapital		4 599 346	3 642 482
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 9	3 430 291	783 660
Leverandørgjeld		15 954	10 497
Skyldig offentlige avgifter		273 271	232 301
Annen kortsiktig gjeld		814 439	351 205
Sum kortsiktig gjeld		4 533 956	1 377 663
Sum gjeld		4 533 956	1 377 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 133 302	5 020 145
Oslo, 20.03.2023 Styret i REMA Etablering Sør AS			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styreleder		_____ Arve Husby styremedlem	
_____ Kåre Henry Hauge daglig leder			
REMA Etablering Sør AS		Side 5	



BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

REMA Etablering Sør AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 16.01.2015 og eies 100% av REMA Etablering Norge AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Det utarbeides ikke konsernregnskap for REMA Etablering Norge AS konsern iht unntaksregelen i regnskapsloven §3-7. Konsernet inngår i konsernregnskapet til REMA 1000 AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved selskapets adresse, Gladengveien 2, 0661 Oslo

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

**REMA Etablering Sør AS**BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20**Note 2 Investering i aksjer og andeler**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:					
His 2015 AS	Oslo	100 %	1 274 803	3 212 392	-482 306
Snekkerplassen Butikkeiendom AS	Oslo	100 %	811 359	39 999	-207 324
Sangereidåsen Butikkeiendom AS	Oslo	100 %	790 441	41 000	41 000
Sum			2 876 603		
Tilknyttet selskap:					
YX Eiendom Sør AS	Oslo	50 %	2 194 461	3 417 165	562 280
Sum			2 194 461		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet har pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 345 165	1 816 833
Arbeidsgiveravgift	278 221	329 100
Pensjonskostnader	117 690	121 442
Andre ytelser	12 531	7 649
Sum	2 753 606	2 275 025

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	28 103	24 733
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 103	24 733

Tall er eks. mva.



REMA Etablering Sør AS

BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 795 139	2 612 825
Tilknyttet selskap	733 563	0	0	0

Selskapets kortsiktig fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag. Langsiktige fordringer renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	3 430 291	783 660
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Selskapets kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkontoordningen i Danske Bank og avgitt konsernbidrag.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt		0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-345 046	-268 478
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-345 046	-268 478



REMA Etablering Sør AS

BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20

BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 686 620	925 862	3 642 482
Årets resultat	0	0	-1 223 343	-1 223 343
Mottatt konsernbidrag	0	2 180 208	0	2 180 208
Overført fra annen innskutt EK	0	-1 223 343	1 223 343	0
Pr. 31.12	30 000	3 643 484	925 862	4 599 346

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	733 563	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 100% av REMA Etablering Norge AS.

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Konsernkontoordning

REMA 1000 AS inngikk oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. hvorav NOK 0 mill. var trukket per 31.12.2022. Som deltaker i konsernkontoordningen har REMA Etablering Sør AS avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS' (morselskapets) forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.

REMA 1000 AS er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap.

Solidaransvar fellesregistrering merverdiavgift

REMA Etablering Sør AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.2022 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 137 mill, og REMA Etablering Sør AS hadde NOK 4 102 til gode merverdiavgift.



REMA Etablering Sør AS

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-20



BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-20



BankID Signing
Arve Husby
2023-03-20