



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 832 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CREDO BOLIG AS
Forretningsadresse:	Torggata 82 2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	24 982 061	11 559 396
Annen driftsinntekt		2 061 446	2 161 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 043 507</b>	<b>13 721 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	20 283 596	8 681 166
Lønnskostnad	2	5 022 297	3 970 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 985	416 014
Annen driftskostnad	2	2 222 847	3 650 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 877 724</b>	<b>16 717 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 217</b>	<b>-2 996 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		265 832	153 702
Annen renteinntekt		648 806	497 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914 638</b>	<b>650 862</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 950	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		526 553	808 932
Annen rentekostnad		90 748	67 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 251</b>	<b>876 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 387</b>	<b>-225 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-552 829</b>	<b>-3 222 309</b>
Skattekostnad på resultat	4	-118 113	-708 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 716</b>	<b>-2 513 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 716</b>	<b>-2 513 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-434 716</b>	<b>-2 513 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-434 716</b>	<b>-2 513 401</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-434 716	-2 513 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-434 716</b>	<b>-2 513 401</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	147 400	223 400
Utsatt skattefordel	4	178 970	420 062
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 370</b>	<b>643 462</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	385 976	629 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>385 976</b>	<b>629 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 320 651	5 479 639
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	16 261 238	15 089 102
Investeringer i aksjer og andeler		4 050	20 000
Andre langsiktige fordringer		145 690	2 538 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 731 629</b>	<b>23 126 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 443 975</b>	<b>24 400 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>2 395 400</b>	<b>1 774 273</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5, 6	14 260 956	6 840 949
Andre kortsiktige fordringer	2	1 806 724	2 753 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 067 679</b>	<b>9 594 473</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 420 869	155 481



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 869	155 481
Sum omløpsmidler		20 008 948	11 649 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 452 923</b>	<b>36 049 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		12 247 672	11 408 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 247 672</b>	<b>12 408 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 247 672</b>	<b>12 408 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	208 063	358 462
Langsiktig konserngjeld	6	17 997 715	19 105 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 205 778</b>	<b>19 463 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 205 778</b>	<b>19 463 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		170 756
Leverandørgjeld	6	6 843 515	3 077 320
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 118 592	417 713
Annen kortsiktig gjeld		5 037 367	511 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 999 474</b>	<b>4 176 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 205 251</b>	<b>23 640 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 452 923</b>	<b>36 049 331</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600340

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 832 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Torggata 82  
2317 HAMAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 990 832 587  
CREDO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	24 982 061	11 559 396
Annen driftsinntekt		2 061 446	2 161 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 043 507</b>	<b>13 721 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	20 283 596	8 681 166
Lønnskostnad	2	5 022 297	3 970 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 985	416 014
Annen driftskostnad	2	2 222 847	3 650 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 877 724</b>	<b>16 717 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 217</b>	<b>-2 996 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		265 832	153 702
Annen renteinntekt		648 806	497 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914 638</b>	<b>650 862</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 950	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		526 553	808 932
Annen rentekostnad		90 748	67 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 251</b>	<b>876 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 387</b>	<b>-225 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-118 113	-708 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-434 716</b>	<b>-2 513 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 716</b>	<b>-2 513 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-434 716</b>	<b>-2 513 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-434 716</b>	<b>-2 513 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-434 716	-2 513 401



Sum overføringer og  
disponeringer

-434 716

-2 513 401



Organisasjonsnr: 990 832 587  
CREDO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	147 400	223 400
Utsatt skattefordel	4	178 970	420 062
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 370</b>	<b>643 462</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	385 976	629 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>385 976</b>	<b>629 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 320 651	5 479 639
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	16 261 238	15 089 102
Investeringer i aksjer og andeler		4 050	20 000
Andre langsiktige fordringer		145 690	2 538 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 731 629</b>	<b>23 126 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 443 975</b>	<b>24 400 104</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>2 395 400</b>	<b>1 774 273</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5, 6	14 260 956	6 840 949
Andre kortsiktige fordringer	2	1 806 724	2 753 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 067 679</b>	<b>9 594 473</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 420 869	155 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 420 869</b>	<b>155 481</b>



Sum omløpsmidler		20 008 948	11 649 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 452 923</b>	<b>36 049 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		12 247 672	11 408 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 247 672</b>	<b>12 408 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>13 247 672</b>	<b>12 408 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	208 063	358 462
Langsiktig konserngjeld	6	17 997 715	19 105 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 205 778</b>	<b>19 463 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 205 778</b>	<b>19 463 646</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		170 756
Leverandørgjeld	6	6 843 515	3 077 320
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 118 592	417 713
Annen kortsiktig gjeld		5 037 367	511 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 999 474</b>	<b>4 176 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 205 251</b>	<b>23 640 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 452 923</b>	<b>36 049 331</b>



Organisasjonsnr: 990 832 587  
CREDO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Credo Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr: 990 832 587



## RESULTATREGNSKAP

### CREDO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	24 982 061	11 559 396
Annen driftsinntekt		2 061 446	2 161 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 043 507</b>	<b>13 721 285</b>
Varekostnad	1	20 283 596	8 681 166
Lønnskostnad	2	5 022 297	3 970 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	348 985	416 014
Annen driftskostnad	2	2 222 847	3 650 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 877 724</b>	<b>16 717 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 217</b>	<b>-2 996 365</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		265 832	153 702
Annen renteinntekt		648 806	497 160
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		15 950	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		526 553	808 932
Annen rentekostnad		90 748	67 875
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>281 387</b>	<b>-225 945</b>
Resultat før skattekostnad		-552 829	-3 222 309
Skattekostnad på resultat	4	-118 113	-708 908
<b>Resultat</b>		<b>-434 716</b>	<b>-2 513 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-434 716</b>	<b>-2 513 401</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		434 716	2 513 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>-434 716</b>	<b>-2 513 401</b>



### BALANSE

#### CREDO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	147 400	223 400
Utsatt skattefordel	4	178 970	420 062
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>326 370</b>	<b>643 462</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	385 976	629 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>385 976</b>	<b>629 736</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 320 651	5 479 639
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	16 261 238	15 089 102
Investeringer i aksjer og andeler		4 050	20 000
Andre langsiktige fordringer		145 690	2 538 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 731 629</b>	<b>23 126 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 443 975</b>	<b>24 400 104</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 395 400	1 774 273
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 5, 6	14 260 956	6 840 949
Andre kortsiktige fordringer	2	1 806 724	2 753 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 067 679</b>	<b>9 594 473</b>
Andre finansielle instrumenter		125 000	125 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 420 869	155 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 008 948</b>	<b>11 649 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 452 923</b>	<b>36 049 331</b>



### BALANSE

#### CREDO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Overkurs		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		12 247 672	11 408 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 247 672</b>	<b>12 408 843</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 247 672</b>	<b>12 408 843</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	208 063	358 462
Langsiktig konserngjeld	6	17 997 715	19 105 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 205 778</b>	<b>19 463 646</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	170 756
Leverandørgjeld	6	6 843 515	3 077 320
Skyldig offentlige avgifter		1 118 592	417 713
Annen kortsiktig gjeld		5 037 367	511 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 999 474</b>	<b>4 176 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 205 251</b>	<b>23 640 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 452 923</b>	<b>36 049 331</b>

Hamar, 30.06.2023  
Styret i Credo Bolig AS

Tom Haakonsen  
Styreleder/daglig leder

Kjell Haakonsen  
Styremedlem

Truls Haakonsen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Tilvirkningskontrakter og kundefordringer

	2022	2021
<b>Igangværende kontrakter:</b>		
Inntektsført på igangværende kontrakter	6 499 778	16 117 042
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	<u>5 181 953</u>	<u>13 146 422</u>
Netto resultatført på igangværende kontrakter	1 317 825	2 970 620
<b>Kundefordringer:</b>		
Opptjent, ikke fakturert inntekter på kontrakter	584 769	1 066 432
Forskudd fra kunder	-3 826 139	-56 615
Kundefordringer tilknyttet tilvirkningskontrakter	<u>8 237 674</u>	<u>3 750 000</u>
Sum	4 996 304	4 759 817



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	4 255 912	3 370 970
Arbeidsgiveravgift	617 763	481 875
Pensjonskostnader	88 931	67 297
Andre ytelser	59 691	50 247
<b>Sum</b>	<b>5 022 297</b>	<b>3 970 389</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Immaterielle eiendeler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		2 477 965	380 000	2 857 965
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 225		29 225
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>2 507 190</b>	<b>380 000</b>	<b>2 887 190</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 121 215	232 600	2 353 815
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>385 975</b>	<b>147 400</b>	<b>533 375</b>
Årets ordinære avskrivninger		272 985	76 000	348 985
Økonomisk levetid		3-10 år	5 år	



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-359 205	0
Endring i utsatt skattefordel	241 092	-708 908
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-118 113</b>	<b>-708 908</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-552 829	-3 222 309
Permanente forskjeller	15 950	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 105 495	1 733 260
Mottatt konsernbidrag	1 632 750	1 689 049
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-200 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 624</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-359 205	-371 591
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	359 205	371 591
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-172 167	-97 003	75 164
Tilvirkningskontrakter	1 317 825	0	-1 317 825
Fordringer	-2 029 990	-1 912 938	117 053
Gevinst – og tapskonto	80 454	100 568	20 114
<b>Sum</b>	<b>-803 878</b>	<b>-1 909 373</b>	<b>-1 105 495</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 624	0	9 624
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-813 502</b>	<b>-1 909 373</b>	<b>-1 095 871</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-178 970</b>	<b>-420 062</b>	<b>-241 092</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld sikret ved pant:</b>		
Kortsiktig gjeld som er sikret ved pant	0	170 756
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant	208 063	358 462
Sum gjeld	208 063	529 218
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Varebil, motorer	214 236	294 036
Kundefordringer	14 260 956	6 840 949
Garantiansvar prosjekter	0	0

Credo Bolig AS - org 990 832 587



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 320 651	5 479 639
Lån til tilknyttet selskap	16 261 238	15 089 102
Kundefordringer innen konsern	2 147 415	4 727 037
<b>Sum</b>	<b>25 729 304</b>	<b>25 295 778</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 997 715	19 105 183
Leverandørgjeld innen konsern	4 444 074	312 695
<b>Sum</b>	<b>22 441 789</b>	<b>19 417 878</b>

## Note 7 Varer

	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	1 379	5 500
Lager av varer under tilvirkning	0	0
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	0	0
Prosjekter under utførelse	2 394 021	1 768 773
<b>Sum</b>	<b>2 395 400</b>	<b>1 774 273</b>

## Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Credo Bolig AS pr. 31.12.2022 består av 400 aksjer pålydende kr 1.000, totalt kr 400.000,-.

Selskapets aksjonærer er pr 31.12.2022:

	Antall aksjer	Eierandel
Credo Gruppen AS	400	100%

Credo Gruppen AS eies med 75% av styrets leder Tom Haakonsen og 25% av styremedlem Truls Haakonsen.



## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 1/1	400 000	600 000	11 408 843	12 408 843
Årets resultat	0	0	-434 7160	-434 716
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 273 545	1 273 545
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>400 000</b>	<b>600 000</b>	<b>12 247 672</b>	<b>13 247 672</b>

## Note 10 Garanti, sikkerhetsstillelse

Credo Bolig AS har stilt sikkerhet for en fordring som morselskapet Credo Gruppen AS, har. Fordringen er bokført til kr 1 334 257 i morselskapet. Sikkerhetsstillelsen er ikke balanseført.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Credo Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Credo Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EVUEH-CEMET-N2P0M-ULBT7-VGJEA-D73CO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 07:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVUEH-CEMET-N2P0M-ULBT7-VGJEA-D73CO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>