



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 787
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 40 DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 273 491	1 686 664
Annen driftsinntekt	1	94 102	208 636
Sum inntekter		2 367 593	1 895 300
Kostnader			
Varekostnad		17 217	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	284 296	257 276
Annen driftskostnad	2	1 942 064	2 269 746
Sum kostnader		2 243 577	2 527 022
Driftsresultat		124 016	-631 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 765
Annen renteinntekt		668	4 597
Sum finansinntekter		668	53 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 510	
Annen rentekostnad		365 279	445 765
Sum finanskostnader		368 790	445 765
Netto finans		-368 121	-392 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 106	-1 024 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 106	-1 024 126
Årsresultat	4	-244 106	-1 024 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 106	-1 024 126
Totalresultat		-244 106	-1 024 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-244 106	-1 024 126



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-244 106	-1 024 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 143 705	8 061 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	218 098	180 235
Sum varige driftsmidler		8 361 803	8 241 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		969 579
Sum finansielle anleggsmidler			969 579
Sum anleggsmidler	8	8 361 803	9 211 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 177
Andre kortsiktige fordringer			69 537
Sum fordringer			129 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 660	332 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 660	332 256
Sum omløpsmidler		643 660	461 970
SUM EIENDELER		9 005 463	9 673 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4	10 001	10 001
Sum innskutt egenkapital	3	10 001	10 001
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	4 423 165	4 179 059
Sum opptjent egenkapital		-4 423 165	-4 179 059
Sum egenkapital	4, 9	-4 413 164	-4 169 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	10 818 710	11 067 983
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 147 306	2 121 443
Sum annen langsiktig gjeld		12 966 016	13 189 426
Sum langsiktig gjeld		12 966 016	13 189 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	260 872	555 296
Skyldig offentlige avgifter		37 837	
Annen kortsiktig gjeld		153 902	97 457
Sum kortsiktig gjeld		452 611	652 753
Sum gjeld		13 418 627	13 842 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 005 463	9 673 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 469963

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 787
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 40 DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 977 219 787
KJØPMANNSGT 40 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 273 491	1 686 664
Annen driftsinntekt	1	94 102	208 636
Sum inntekter		2 367 593	1 895 300
Kostnader			
Varekostnad		17 217	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	284 296	257 276
Annen driftskostnad	2	1 942 064	2 269 746
Sum kostnader		2 243 577	2 527 022
Driftsresultat		124 016	-631 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			48 765
Annen renteinntekt		668	4 597
Sum finansinntekter		668	53 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 510	
Annen rentekostnad		365 279	445 765
Sum finanskostnader		368 790	445 765
Netto finans		-368 121	-392 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 106	-1 024 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 106	-1 024 126
Årsresultat	4	-244 106	-1 024 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 106	-1 024 126
Totalresultat		-244 106	-1 024 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-244 106	-1 024 126
Sum overføringer og disponeringer		-244 106	-1 024 126



Organisasjonsnr: 977 219 787
KJØPMANNSGT 40 DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 143 705	8 061 337
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	218 098	180 235
Sum varige driftsmidler		8 361 803	8 241 572

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		969 579
Sum finansielle anleggsmidler			969 579

Sum anleggsmidler	8	8 361 803	9 211 151
--------------------------	----------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			60 177
Andre kortsiktige fordringer			69 537
Sum fordringer			129 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		643 660	332 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 660	332 256

Sum omløpsmidler		643 660	461 970
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 005 463	9 673 120
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	10 001	10 001
Sum innskutt egenkapital	3	10 001	10 001



Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	4 423 165	4 179 059
Sum opptjent egenkapital		-4 423 165	-4 179 059
Sum egenkapital	4, 9	-4 413 164	-4 169 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	10 818 710	11 067 983
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 147 306	2 121 443
Sum annen langsiktig gjeld		12 966 016	13 189 426
Sum langsiktig gjeld		12 966 016	13 189 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	260 872	555 296
Skyldig offentlige avgifter		37 837	
Annen kortsiktig gjeld		153 902	97 457
Sum kortsiktig gjeld		452 611	652 753
Sum gjeld		13 418 627	13 842 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 005 463	9 673 120



Organisasjonsnr: 977 219 787
KJØPMANNSGT 40 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Kjøpmannsgt 40 DA

Org.nr.:977 219 787



Resultatregnskap			
Kjøpmannsgt 40 DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 273 491	1 686 664
Annen driftsinntekt	1	94 102	208 636
Sum driftsinntekter		<u>2 367 593</u>	<u>1 895 300</u>
Varekostnad		17 217	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	284 296	257 276
Annen driftskostnad	2	1 942 064	2 269 746
Sum driftskostnader		<u>2 243 577</u>	<u>2 527 022</u>
Driftsresultat		<u>124 016</u>	<u>-631 722</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	48 765
Annen renteinntekt		668	4 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 510	0
Annen rentekostnad		365 279	445 765
Resultat av finansposter		<u>-368 121</u>	<u>-392 404</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-244 106</u>	<u>-1 024 126</u>
Ordinært resultat		<u>-244 106</u>	<u>-1 024 126</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>-244 106</u>	<u>-1 024 126</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-244 106	-1 024 126
Sum overføringer		<u>-244 106</u>	<u>-1 024 126</u>



Balanse			
Kjøpmannsgt 40 DA			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 143 705	8 061 337
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	218 098	180 235
Sum varige driftsmidler		<u>8 361 803</u>	<u>8 241 572</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6		0	969 579
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>969 579</u>
Sum anleggsmidler	8	<u>8 361 803</u>	<u>9 211 151</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 177
Andre kortsiktige fordringer		0	69 537
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>129 714</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 660	332 256
Sum omløpsmidler		<u>643 660</u>	<u>461 970</u>
Sum eiendeler		<u>9 005 463</u>	<u>9 673 120</u>

**Balanse**

Kjøpmannsgt 40 DA

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	10 001	10 001
Sum innskutt egenkapital	3	<u>10 001</u>	<u>10 001</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 423 165	-4 179 059
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 423 165</u>	<u>-4 179 059</u>
Sum egenkapital	4, 9	<u>-4 413 164</u>	<u>-4 169 059</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	10 818 710	11 067 983
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 147 306	2 121 443
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 966 016</u>	<u>13 189 426</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	260 872	555 296
Skyldig offentlige avgifter		37 837	0
Annen kortsiktig gjeld		153 902	97 457
Sum kortsiktig gjeld		<u>452 611</u>	<u>652 753</u>
Sum gjeld		<u>13 418 627</u>	<u>13 842 179</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 005 463</u>	<u>9 673 120</u>

Ivar Johannes Koteng, 10.05.2021
Styret i Kjøpmannsgt 40 DA

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 112 170 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	10 025	13 709
Konsulent	0	0

Note 3 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 001.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	26,67 %	26,67 %
Campo Holding AS	Styremedlem	26,67 %	26,67 %
Geir Holm Holding AS	Styremedlem	26,67 %	26,67 %
Kjøpmannsgt.40 Holding AS	Styremedlem	20 %	20 %

Selskapet og tilknyttet selskap inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim.



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	10 001	-4 179 059	-4 169 059
Årets resultat		-244 106	-244 106
Egenkapital 31.12	10 001	-4 423 165	-4 413 164

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 521 653	8 770 926

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	-2 147 306	969 579
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	-2 147 306	969 579

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	204 128	357 750	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	204 128	357 750	0	0



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 818 710	11 067 983
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	8 361 803	8 241 572

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 8 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 044 000	6 648 346	3 976 615
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		7 607	298 420
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 044 000	6 655 953	4 275 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		2 249 150	1 582 140
= Bokført verdi 31.12.20	1 044 000	4 406 803	2 692 895
Årets ordinære avskrivninger		89 780	133 879
Økonomisk levetid		50 år	20 år
Avskrivningsplan		2 %	5 %

	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	221 071	11 890 032
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	98 500	404 527
= Anskaffelseskost 31.12.20	319 571	12 294 559
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	101 474	3 932 764
= Bokført verdi 31.12.20	218 097	8 361 795
Årets ordinære avskrivninger	60 637	284 296
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	20-30 %	



Kjøpmannsgt 40 DA

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Konsernet vil bestå med kapital/likviditet dersom selskapet får problemer med å betjene sine eksterne forpliktelser.



Kjøpmannsgt. 40 DA
Organisasjonsnummer 977 219 787

PROTOKOLL SELSKAPSMØTE 10.05.2021

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble selskapsmøte i Kjøpmannsgt. 40DA åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 10. mai 2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Eierandeler/stemmer	Møtt ved fullmektig - navn:
Koteng Holding AS	26,67%	Ivar Johannes Koteng
Campo Holding AS	26,67%	Ole Birger Gæver
Geir Holm Holding AS	26,67%	Geir Holm
Aud Volden Holding AS	20%	Aud Volden

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Alle undertegner protokollen.

3. Fastsettelse av resultat og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,
Godtgjørelse til revisor kr. 10 025

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim, 10.05.2021

Ivar Johannes Koteng



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Kjøpmannsgt 40 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjøpmannsgt 40 DAs årsregnskap som viser et underskudd på kr 244 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: GIE7T-UV5ED-8FTBP-5G1GJ-1XZKO-UH45



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøpmannsgt 40 DA

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 21. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: GIE7T-UV5ED-8F1BP-SG1GJ-1XZKO-UH45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-21 08:16:16Z



Penneo Dokumentnr: GIE7T-UV5ED-8FTBP-SG1GJ-1XZKO-UH455

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>