



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 410 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIAHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 52
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebba Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 24 914 | 298 961 |
| Annen driftsinntekt | | 1 127 730 | 1 006 367 |
| Sum inntekter | | 1 152 644 | 1 305 328 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 54 230 | 34 230 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 138 600 | 138 600 |
| Annen driftskostnad | | 545 321 | 400 407 |
| Sum kostnader | | 738 151 | 573 237 |
| Driftsresultat | | 414 493 | 732 091 |
| Annen rentekostnad | | 252 419 | 270 140 |
| Sum finanskostnader | | 252 419 | 270 140 |
| Netto finans | | -252 419 | -270 140 |
| Resultat før skattekostnad | | 162 074 | 461 951 |
| Skattekostnad | | 35 859 | 104 876 |
| Årsresultat | | 126 215 | 357 075 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 150 000 | 300 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -23 785 | 57 075 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 215 | 357 075 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 4 505 709 | 4 644 309 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 505 709 | 4 644 309 |
| Sum anleggsmidler | | 4 505 709 | 4 644 309 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 146 853 | 123 577 |
| Sum fordringer | | 146 853 | 123 577 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 261 013 | 614 640 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 261 013 | 614 640 |
| Sum omløpsmidler | | 407 866 | 738 217 |
| SUM EIENDELER | | 4 913 575 | 5 382 526 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 41 226 | 65 011 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 226 | 65 011 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 441 226 | 465 011 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 291 284 | 297 957 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 291 284 | 297 957 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 828 026 | 4 004 018 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 828 026 | 4 004 018 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 119 310 | 4 301 975 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 98 917 | 103 844 |
| Leverandørgjeld | | 28 505 | 85 652 |
| Betalbar skatt | | 42 532 | 107 355 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 33 084 | 18 689 |
| Utbytte | | 150 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 353 039 | 615 540 |
| Sum gjeld | | 4 472 349 | 4 917 515 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 913 575 | 5 382 526 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396593

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 410 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIAHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 52
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ebba Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 981 410 432
MEDIAHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 24 914 | 298 961 |
| Annen driftsinntekt | | 1 127 730 | 1 006 367 |
| Sum inntekter | | 1 152 644 | 1 305 328 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 54 230 | 34 230 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 138 600 | 138 600 |
| Annen driftskostnad | | 545 321 | 400 407 |
| Sum kostnader | | 738 151 | 573 237 |
| Driftsresultat | | 414 493 | 732 091 |
| Annen rentekostnad | | 252 419 | 270 140 |
| Sum finanskostnader | | 252 419 | 270 140 |
| Netto finans | | -252 419 | -270 140 |
| Resultat før skattekostnad | | 162 074 | 461 951 |
| Skattekostnad | | 35 859 | 104 876 |
| Årsresultat | | 126 215 | 357 075 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 150 000 | 300 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -23 785 | 57 075 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 215 | 357 075 |



Organisasjonsnr: 981 410 432
MEDIAHUSET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

| | |
|------------------|------------------|
| 4 505 709 | 4 644 309 |
| 4 505 709 | 4 644 309 |

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 4 505 709 | 4 644 309 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

| | |
|----------------|----------------|
| 146 853 | 123 577 |
| 146 853 | 123 577 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|----------------|----------------|
| 261 013 | 614 640 |
| 261 013 | 614 640 |

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 407 866 | 738 217 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 4 913 575 | 5 382 526 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|----------------|----------------|
| 400 000 | 400 000 |
| 400 000 | 400 000 |

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|---------------|---------------|
| 41 226 | 65 011 |
| 41 226 | 65 011 |

Sum egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 441 226 | 465 011 |
|---------|---------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

| | |
|----------------|----------------|
| 291 284 | 297 957 |
| 291 284 | 297 957 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 828 026 | 4 004 018 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 828 026 | 4 004 018 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 119 310 | 4 301 975 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 98 917 | 103 844 |
| Leverandørgjeld | 28 505 | 85 652 |
| Betalbar skatt | 42 532 | 107 355 |
| Skyldige offentlige | | |
| avgifter | 33 084 | 18 689 |
| Utbytte | 150 000 | 300 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 353 039 | 615 540 |
| Sum gjeld | 4 472 349 | 4 917 515 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 913 575 | 5 382 526 |



Organisasjonsnr: 981 410 432
MEDIAHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00