



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOVGT 2 AS  
Forretningsadresse: Torshovgata 2  
0476 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 175 082	4 175 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 175 082</b>	<b>4 175 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	912 800	741 650
Annen driftskostnad	1	2 165 076	2 040 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 077 876</b>	<b>2 782 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 206</b>	<b>1 393 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 935	17 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 935</b>	<b>17 774</b>
Annen rentekostnad		193 119	
Annen finanskostnad	1	436 683	496 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 802</b>	<b>496 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 867</b>	<b>-478 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>479 339</b>	<b>914 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 455	201 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 884</b>	<b>713 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 884</b>	<b>713 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 884</b>	<b>713 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 884</b>	<b>713 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			624 000
Avsatt til annen egenkapital		373 884	89 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 884</b>	<b>713 491</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 875 764	8 875 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 875 764</b>	<b>8 875 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 075 109	5 465 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 075 109</b>	<b>5 465 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 950 873</b>	<b>14 341 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 289	396 866
Andre kortsiktige fordringer		31 611	33 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 900</b>	<b>430 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 567 885	2 783 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 567 885</b>	<b>2 783 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 731 785</b>	<b>3 214 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 682 658</b>	<b>17 555 643</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	2 554 719	2 554 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 704 719</b>	<b>2 704 719</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 322 290	1 182 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 290</b>	<b>1 182 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 027 009</b>	<b>3 887 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 038 260	4 838 260
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 176 628	7 852 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 214 888</b>	<b>12 690 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 214 888</b>	<b>12 690 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 015	13 304
Betalbar skatt	4	39 455	25 224
Skyldig offentlige avgifter		137 991	116 955
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		958 300	822 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 761</b>	<b>978 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 655 649</b>	<b>13 668 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 682 658</b>	<b>17 555 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 209 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOVGT 2 AS  
Forretningsadresse: Torshovgata 2  
0476 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 889 209 992  
TORSHOVGT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 175 082	4 175 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 175 082</b>	<b>4 175 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	912 800	741 650
Annen driftskostnad	1	2 165 076	2 040 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 077 876</b>	<b>2 782 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 206</b>	<b>1 393 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 935	17 774
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 935</b>	<b>17 774</b>
Annen rentekostnad		193 119	
Annen finanskostnad	1	436 683	496 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>629 802</b>	<b>496 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 867</b>	<b>-478 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 455	201 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>373 884</b>	<b>713 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 884</b>	<b>713 491</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>373 884</b>	<b>713 491</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>373 884</b>	<b>713 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			624 000
Avsatt til annen egenkapital		373 884	89 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 884</b>	<b>713 491</b>



Organisasjonsnr: 889 209 992  
TORSHOVGT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 875 764	8 875 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 875 764</b>	<b>8 875 764</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 075 109	5 465 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 075 109</b>	<b>5 465 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 950 873</b>	<b>14 341 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 289	396 866
Andre kortsiktige fordringer		31 611	33 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 900</b>	<b>430 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 567 885	2 783 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 567 885</b>	<b>2 783 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 731 785</b>	<b>3 214 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 682 658</b>	<b>17 555 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	2 554 719	2 554 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 704 719</b>	<b>2 704 719</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	1 322 290	1 182 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 290</b>	<b>1 182 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 027 009</b>	<b>3 887 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 038 260	4 838 260
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 176 628	7 852 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 214 888</b>	<b>12 690 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 214 888</b>	<b>12 690 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 015	13 304
Betalbar skatt	4	39 455	25 224
Skyldig offentlige avgifter		137 991	116 955
Kortsiktig konserngjeld		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		958 300	822 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 761</b>	<b>978 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 655 649</b>	<b>13 668 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 682 658</b>	<b>17 555 643</b>



Organisasjonsnr: 889 209 992  
TORSHOVGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Torshovgt 2 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Torshovgt 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Torshovgt 2 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. juli 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk sign.

Christian Jensen  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**JENSEN, CHRISTIAN**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.08.2022 09:04.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Torshovgt 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 209 992



### RESULTATREGNSKAP

#### TORSHOVGT 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 175 082	4 175 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 175 082</b>	<b>4 175 357</b>
Lønnskostnad	1	912 800	741 650
Annen driftskostnad	1	2 165 076	2 040 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 077 876</b>	<b>2 782 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 206</b>	<b>1 393 158</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 935	17 774
Annen rentekostnad		193 119	0
Annen finanskostnad	1	436 683	496 217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-617 867</b>	<b>-478 443</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		479 339	914 715
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 455	201 224
<b>Ordinært resultat</b>		<b>373 884</b>	<b>713 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>373 884</b>	<b>713 491</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	624 000
Avsatt til annen egenkapital		373 884	89 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>373 884</b>	<b>713 491</b>



## BALANSE

### TORSHOVGT 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 875 764	8 875 764
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 875 764</b>	<b>8 875 764</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 075 109	5 465 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 075 109</b>	<b>5 465 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 950 873</b>	<b>14 341 032</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		132 289	396 866
Andre kortsiktige fordringer		31 611	33 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 900</b>	<b>430 756</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 567 885	2 783 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 731 785</b>	<b>3 214 611</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 682 658</b>	<b>17 555 643</b>




## BALANSE

## TORSHOVGT 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	2 554 719	2 554 719
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 704 719</b>	<b>2 704 719</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 322 290	1 182 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 322 290</b>	<b>1 182 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 027 009</b>	<b>3 887 124</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 038 260	4 838 260
Øvrig langsiktig gjeld	1	7 176 628	7 852 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 214 888</b>	<b>12 690 452</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 015	13 304
Betalbar skatt	4	39 455	25 224
Skyldig offentlige avgifter		137 991	116 955
Konserngjeld		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		958 300	822 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 440 761</b>	<b>978 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 655 649</b>	<b>13 668 519</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 682 658</b>	<b>17 555 643</b>

Oslo, 29.07.2022  
Styret i Torshovgt 2 AS

Jan Erling Evensen  
styreleder/daglig leder



Kari Selbæk Evensen  
styremedlem



Ann Christin Selbæk  
styremedlem



## Torshovgt 2 AS Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Torshovgt 2 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### YTELSER, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer, utover garantiprovisjon på kr 436 683. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Selskap har langsiktig gjeld til selskaper eid av styreleder på kr 6 271 945 og langsiktige gjeld til styreleder på kr 904 683.

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TORSHOVGT 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atlantic Continental As	150	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder eier alle aksjene i Atlantic Continental AS

### Note 3 Eiendom

Eiendommen Torshovgt. 2 Oslo er overført til aksjeselskapet etter overgangsregel E. Eiendommen er ikke skjøttet over på ny eier, dvs. Torshovgt. 2 AS. Det er ikke utferdiget eller tinglyst sikringsobligasjon.



## Torshovgt 2 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 455	201 224
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 455</b>	<b>201 224</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	479 339	914 715
Permanente forskjeller	0	-62
Avgitt konsernbidrag	-300 000	-800 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>179 339</b>	<b>114 653</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 455	201 224
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 000	-176 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 455</b>	<b>25 224</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	150 000	2 554 719	1 182 405	3 887 124
Årets resultat	0	0	373 884	373 884
Avgitt konsernbidrag	0	0	-234 000	-234 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>2 554 719</b>	<b>1 322 290</b>	<b>4 027 009</b>