



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 571 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHR. DAHLS GATE 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Andreas Gundersen  
Fjellstien 1  
0880 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylwia Nidecka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 641	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 641</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 717	0
Annen driftskostnad		530 787	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 504</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 862</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		8 794	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 825</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		457 730	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 730</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 905</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-980 767</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-358 320	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-622 447</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-622 447	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 447</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		358 320	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 320</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 385 125	7 535 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 385 125</b>	<b>7 550 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 743 445</b>	<b>7 550 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 639
Andre fordringer		10 000	20 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>22 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 957	10 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 957</b>	<b>10 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 957</b>	<b>33 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 756 402</b>	<b>7 583 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 304 923	682 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 304 923</b>	<b>-682 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 077</b>	<b>917 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 185 610	5 282 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 610</b>	<b>5 282 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 185 610</b>	<b>5 282 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 854	9 260
Annen kortsiktig gjeld		2 144 861	1 374 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 275 715</b>	<b>1 383 524</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 461 325</b>	<b>6 666 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 756 402</b>	<b>7 583 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 571 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHR. DAHLS GATE 21 AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Andreas Gundersen  
Fjellstien 1  
0880 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylwia Nidecka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 927 571 846  
CHR. DAHLS GATE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		164 641	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 641</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 717	0
Annen driftskostnad		530 787	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 504</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-531 862</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	0
Annen finansinntekt		8 794	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 825</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		457 730	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 730</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 905</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-980 767</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-358 320	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-622 447</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-622 447	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 447</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 571 846  
CHR. DAHLS GATE 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		358 320	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 320</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 385 125	7 535 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	15 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 385 125</b>	<b>7 550 842</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>7 743 445</b>	<b>7 550 842</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	1 639
Andre fordringer		10 000	20 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>22 511</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 957	10 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 957</b>	<b>10 605</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>12 957</b>	<b>33 116</b>
--	--	---------------	---------------

##### SUM EIENDELER

		<b>7 756 402</b>	<b>7 583 958</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 304 923	682 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 304 923</b>	<b>-682 477</b>

##### Sum egenkapital

		<b>295 077</b>	<b>917 523</b>
--	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 185 610	5 282 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 185 610</b>	<b>5 282 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 185 610</b>	<b>5 282 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	130 854	9 260
Annen kortsiktig gjeld	2 144 861	1 374 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 275 715</b>	<b>1 383 524</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 461 325</b>	<b>6 666 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 756 402</b>	<b>7 583 958</b>



Organisasjonsnr: 927 571 846  
CHR. DAHLS GATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.