



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 063 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR HOLDINGS AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0204
Skovveien 7
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 4 392 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 5 334 |
| Annen driftskostnad | | 57 088 | 54 758 |
| Sum kostnader | | 61 480 | 60 091 |
| Driftsresultat | | -61 480 | -60 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 800 000 |
| Annen renteinntekt | | 69 | 15 |
| Annen finansinntekt | 2 | | 28 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 39 009 |
| Sum finansinntekter | | 69 | 839 052 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 30 274 | |
| Annen rentekostnad | | 977 | 76 584 |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 31 251 | 76 584 |
| Netto finans | | -31 182 | 762 468 |
| Resultat før skattekostnad | | -92 662 | 702 376 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 49 708 | -1 174 |
| Årsresultat | | -142 370 | 703 550 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -142 370 | 703 550 |
| Totalresultat | | -142 370 | 703 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 825 310 |
| Tilleggsutbytte | | 390 000 | 778 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -899 760 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -532 370 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -142 370 | 703 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 49 708 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 49 708 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 29 331 301 | 29 331 301 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 2 | 29 331 301 | 29 331 301 |
| Sum anleggsmidler | | 29 331 301 | 29 381 009 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 211 | 825 310 |
| Sum fordringer | | 8 211 | 825 310 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | 443 397 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | 424 756 | |
| Sum investeringer | | 424 756 | 443 397 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 167 | 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 167 | 145 |
| Sum omløpsmidler | | 435 134 | 1 268 852 |
| SUM EIENDELER | | 29 766 435 | 30 649 861 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 9 858 | 9 858 |
| Sum innskutt egenkapital | | 39 858 | 39 858 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 26 577 337 | 27 109 707 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 577 337 | 27 109 707 |
| Sum egenkapital | | 26 617 195 | 27 149 565 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 148 330 | 2 669 923 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 148 330 | 2 669 923 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 148 330 | 2 669 923 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 910 | 5 063 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Utbytte | | | 825 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 910 | 830 373 |
| Sum gjeld | | 3 149 240 | 3 500 296 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 766 435 | 30 649 861 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738176

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 063 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR HOLDINGS AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0204
Skovveien 7
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Harald Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 925 063 592
CHR HOLDINGS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 4 392 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 5 334 |
| Annen driftskostnad | | 57 088 | 54 758 |
| Sum kostnader | | 61 480 | 60 091 |
| Driftsresultat | | -61 480 | -60 091 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 800 000 |
| Annen renteinntekt | | 69 | 15 |
| Annen finansinntekt | 2 | | 28 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | | 39 009 |
| Sum finansinntekter | | 69 | 839 052 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 30 274 | |
| Annen rentekostnad | | 977 | 76 584 |
| Annen finanskostnad | 2 | | |
| Sum finanskostnader | | 31 251 | 76 584 |
| Netto finans | | -31 182 | 762 468 |
| Resultat før skattekostnad | | -92 662 | 702 376 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 49 708 | -1 174 |
| Årsresultat | | -142 370 | 703 550 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -142 370 | 703 550 |
| Totalresultat | | -142 370 | 703 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 825 310 |
| Tilleggsutbytte | | 390 000 | 778 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -899 760 |
| Overført fra annen egenkapital | | -532 370 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -142 370 | 703 550 |





Organisasjonsnr: 925 063 592
CHR HOLDINGS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 49 708 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 49 708 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 29 331 301 | 29 331 301 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 2 | 29 331 301 | 29 331 301 |
| Sum anleggsmidler | | 29 331 301 | 29 381 009 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 211 | 825 310 |
| Sum fordringer | | 8 211 | 825 310 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | | 443 397 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 2 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 2 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | 424 756 | |
| Sum investeringer | | 424 756 | 443 397 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 167 | 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 167 | 145 |
| Sum omløpsmidler | | 435 134 | 1 268 852 |
| SUM EIENDELER | | 29 766 435 | 30 649 861 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 9 858 | 9 858 |
| Sum innskutt egenkapital | 39 858 | 39 858 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 26 577 337 | 27 109 707 |
| Sum opptjent egenkapital | 26 577 337 | 27 109 707 |
| Sum egenkapital | 26 617 195 | 27 149 565 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 148 330 | 2 669 923 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 148 330 | 2 669 923 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 148 330 | 2 669 923 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 910 | 5 063 |
| Betalbar skatt | 3 | |
| Utbytte | | 825 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | 910 | 830 373 |
| Sum gjeld | 3 149 240 | 3 500 296 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 29 766 435 | 30 649 861 |



Organisasjonsnr: 925 063 592
CHR HOLDINGS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Chr Holdings AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: IBCBN-JZ4VD-JNMWJ-UTOCO-OB2NW-DJMMML

Org.nr.: 925 063 592



Resultatregnskap

Chr Holdings AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|-----------------|----------------|
| Lønnskostnad | | 4 392 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 5 334 |
| Annen driftskostnad | | 57 088 | 54 758 |
| Sum driftskostnader | | <u>61 480</u> | <u>60 091</u> |
| Driftsresultat | | <u>-61 480</u> | <u>-60 091</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 800 000 |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 15 |
| Annen renteinntekt | | 69 | 0 |
| Annen finansinntekt | 2 | 0 | 28 |
| Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 0 | 39 009 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 30 274 | 0 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 76 584 |
| Annen rentekostnad | | 977 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>-31 182</u> | <u>762 468</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -92 662 | 702 376 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 49 708 | -1 174 |
| Årsresultat | | -142 370 | 703 550 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 825 310 |
| Tilleggsutbytte | | 390 000 | 778 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -899 760 |
| Overført fra annen egenkapital | | 532 370 | 0 |
| Sum overføringer | | <u>-142 370</u> | <u>703 550</u> |

Penneco Dokumentnøkkel: IBCBN-JZ4VD-JNMWJ-UTQCO-OB2NW-DJMMML



Balanse

Chr Holdings AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 49 708 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>49 708</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | <u>29 331 301</u> | <u>29 331 301</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | 2 | <u>29 331 301</u> | <u>29 331 301</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>29 331 301</u> | <u>29 381 009</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>8 211</u> | <u>825 310</u> |
| Sum fordringer | | <u>8 211</u> | <u>825 310</u> |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 2 | 0 | 443 397 |
| Andre finansielle instrumenter | 2 | <u>424 756</u> | <u>0</u> |
| Sum investeringer | | <u>424 756</u> | <u>443 397</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 167 | 145 |
| Sum omløpsmidler | | <u>435 134</u> | <u>1 268 852</u> |
| Sum eiendeler | | 29 766 435 | 30 649 861 |

Penneo Dokumentnøkkel: IBCBN-JZ4VD-JNMWJ-UTOCO-OB2NW-DJMM



Balanse

Chr Holdings AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 9 858 | 9 858 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>39 858</u> | <u>39 858</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 26 577 337 | 27 109 707 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>26 577 337</u> | <u>27 109 707</u> |
| Sum egenkapital | | <u>26 617 195</u> | <u>27 149 565</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelsér | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 148 330 | 2 669 923 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 148 330</u> | <u>2 669 923</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 910 | 5 063 |
| Utbytte | | 0 | 825 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>910</u> | <u>830 373</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 149 240</u> | <u>3 500 296</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 766 435 | 30 649 861 |

23.07.2025
Styret i Chr Holdings AS

Rolf Harald Christensen
styreleder

Anders Angel Christensen
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte, det har ikke vært ubetalt lønn eller godtgjørelser i 2024.

Note 2 Verdipapirer

| Anleggsmidler | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| CUBERA PRIVATE EQUITY 2020 | 427 500 | 427 500 |
| Christ Eiendom AS | 29 331 301 | 29 331 301 |
| Sum | 29 758 801 | 29 758 801 |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|---------|------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 49 708 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 49 708 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -92 662 | 0 |
| Permanente forskjeller | 30 274 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -62 389 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -446 148 | -767 518 | -321 370 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 446 148 | 541 573 | 95 425 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -225 945 | -225 945 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -49 708 | -49 708 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christensen, Anders Angel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4027041

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-07-24 17:24:55 UTC

Christensen, Rolf Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1469751

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-07-25 10:55:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBCBN-JZ4VD-JNMWJ-UTQCO-OB2NW-DJMMML

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i CHR Holdings AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for CHR Holdings AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets aksjer i Christ Eiendom AS er regnskapsført til kr 29 331 301 i balansen. Selskapet har ikke regnskapsført aksjene til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, men har regnskapsført det utelukkende til anskaffelseskost, noe som utgjør et avvik fra regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Selskapets dokumentasjon indikerer at dersom aksjene hadde vært regnskapsført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, ville det vært nødvendig å skrive ned verdien av aksjene med kr 16 242 088,63. Følgelig ville finanskostnadene, resultatet og egenkapitalen ha vært redusert med tilsvarende beløp.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Pennco Dokumentnøkkel: OTTFA-EEJVB-CQOV5-1887T-1HEZQ-U9NTX



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 23. juli 2025

Unic Revisjon AS

Knut Henrik Hammer-Holt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OTFA-EEJVB-CQQV5-1887T-1HE2Q-U9NTX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammer-Holt, Knut Henrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2945226

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-31 18:19:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTTFA-FEJVB-CQQV5-1887T-1HE2Q-U9NTX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.