



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 455  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Horn-Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	312 528	312 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 528</b>	<b>312 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6	149 396	640 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 396</b>	<b>640 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 132</b>	<b>-328 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	9 628	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 628</b>	<b>2 044</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 628</b>	<b>2 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 628</b>	<b>2 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 760</b>	<b>-325 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 760</b>	<b>-325 975</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>172 761</b>	<b>-325 975</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		251 128	9 260
Andre fordringer	9	251 411	295 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>502 539</b>	<b>304 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 377	233 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>266 377</b>	<b>233 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 916</b>	<b>537 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>768 916</b>	<b>537 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	528 187	355 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 187</b>	<b>355 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>528 187</b>	<b>355 426</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 831	15 063
Annen kortsiktig gjeld		233 898	167 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 730</b>	<b>182 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 730</b>	<b>182 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>768 916</b>	<b>537 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 455  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Horn-Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 919 510 455  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	312 528	312 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 528</b>	<b>312 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	149 396	640 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 396</b>	<b>640 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 132</b>	<b>-328 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	9 628	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 628</b>	<b>2 044</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 628</b>	<b>2 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 628</b>	<b>2 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 760</b>	<b>-325 975</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 760</b>	<b>-325 975</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>172 761</b>	<b>-325 975</b>



Organisasjonsnr: 919 510 455  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		251 128	9 260
Andre fordringer	9	251 411	295 531
Sum fordringer		502 539	304 791
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 377	233 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 377	233 029
Sum omløpsmidler		768 916	537 820
SUM EIENDELER		768 916	537 820
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	528 187	355 426
Sum opptjent egenkapital		528 187	355 426
Sum egenkapital		528 187	355 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 831	15 063
Annen kortsiktig gjeld		233 898	167 331
Sum kortsiktig gjeld		240 730	182 394
Sum gjeld		240 730	182 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 916	537 820



Organisasjonsnr: 919 510 455  
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	312 528	312 528	312 500	312 500
<b>Sum</b>		<b>312 528</b>	<b>312 528</b>	<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
<b>Sum</b>					
		<b>312 528</b>	<b>312 528</b>	<b>312 500</b>	<b>312 500</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	35 449	33 006	35 350	37 000
Vedlikehold	4	25 435	26 663	75 000	40 000
Eksterne tjenester	5	32 022	48 718	75 000	75 000
Forsikring		40 673	38 361	40 000	45 000
Kommunale avgifter		4 775	10 425	40 000	42 000
Brensel og strøm		0	473 488	0	0
Andre driftsutgifter	6	11 042	9 886	15 000	15 000
<b>Sum</b>		<b>149 396</b>	<b>640 547</b>	<b>280 350</b>	<b>254 000</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>163 132</b>	<b>-328 019</b>	<b>32 150</b>	<b>58 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	9 628	2 044	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9 628</b>	<b>2 044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>8</b>	<b>172 761</b>	<b>-325 975</b>	<b>32 150</b>	<b>58 500</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	8	172 761	-325 975	32 150	58 500

761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		73 537	9 260
Forskuddsbetalte kostnader	9	28 310	26 518
Avregningskonti beboere		177 591	0
Andre fordringer		223 101	269 013
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		266 377	233 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>768 916</b>	<b>537 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>768 916</b>	<b>537 820</b>

761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		355 426	681 401
Årets resultat	8	172 761	-325 975
<b>Sum egenkapital</b>		<b>528 187</b>	<b>355 426</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 638	0
Leverandørgjeld		6 831	15 063
Annen kortsiktig gjeld		232 260	167 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 730</b>	<b>182 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 730</b>	<b>182 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>768 916</b>	<b>537 820</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden III

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Herman Horn-Johannessen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Sæter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nordan Helland  
Styremedlem

**761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III**



## Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	312 528	312 528	312 500	312 500
<b>Sum</b>	<b>312 528</b>	<b>312 528</b>	<b>312 500</b>	<b>312 500</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	29 352	27 456	29 350	31 000
Annen regnskapsførelse	6 097	5 550	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>35 449</b>	<b>33 006</b>	<b>35 350</b>	<b>37 000</b>

Sameiet har fravalgt revisjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Intet vedtatt i 2023.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Intet styrehonorar ble vedtatt i 2021.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 934	18 065	75 000	40 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 501	8 598	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 435</b>	<b>26 663</b>	<b>75 000</b>	<b>40 000</b>



## Noter 761 Eierseksjonssameiet Skigaarden III

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	0	15 000	15 000
6360 Renhold	4 524	7 013	10 000	10 000
6725 Juridisk rådgivning	0	0	10 000	10 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	0	10 000	10 000
6740 Honorar konsulenttjenester	0	21 875	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	27 498	19 831	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>32 022</b>	<b>48 718</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	512	448	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	60	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	8 100	3 688	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 430	2 065	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	3 625	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>11 042</b>	<b>9 886</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	9 628	2 044	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 628</b>	<b>2 044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>355 426</b>	<b>681 401</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	172 761	-325 975
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>172 761</b>	<b>-325 975</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>528 187</b>	<b>355 426</b>

### Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	28 310	26 518
<b>Sum</b>	<b>28 310</b>	<b>26 518</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Skigaarden III**

Styreleder	Herman Horn-Johannessen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Nordan Helland (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Erik Sæter (sign.)	14.03.2024