



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 833 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS  
Forretningsadresse: Tromsøgata 21  
0565 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anitra Guddal Figenschou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 610 332	1 396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 610 332</b>	<b>1 396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 486	237 739
Annen driftskostnad		351 524	475 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 010</b>	<b>713 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 323</b>	<b>682 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	13
Annen finansinntekt		5 366	1 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 589</b>	<b>1 848</b>
Annen rentekostnad		464 512	337 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 512</b>	<b>337 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 923</b>	<b>-335 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>562 400</b>	<b>347 483</b>
Skattekostnad		147 599	100 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 800</b>	<b>247 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 801</b>	<b>247 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Annen egenkapital		214 801	247 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 801</b>	<b>247 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 504 174	14 639 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 503	5 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 517 676</b>	<b>14 644 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 517 676</b>	<b>14 644 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	46 212	43 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 212</b>	<b>43 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 393 943	2 268 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 393 943</b>	<b>2 268 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 440 154</b>	<b>2 311 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 957 831</b>	<b>16 956 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (280 aksjer à kr 1 000,00)	4	280 000	280 000
Overkurs		11 000	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	3 730 497	3 515 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 730 497</b>	<b>3 515 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 021 497</b>	<b>3 806 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 134 241	10 590 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 134 241</b>	<b>10 590 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 134 241</b>	<b>10 590 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 276	12 465
Betalbar skatt		147 599	100 446
Skyldige offentlige avgifter		17 963	30 000
Utbytte		200 000	292 366
Annen kortsiktig gjeld		1 431 256	2 123 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 802 093</b>	<b>2 559 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 936 334</b>	<b>13 149 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 957 831</b>	<b>16 956 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 833 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS  
Forretningsadresse: Tromsøgata 21  
0565 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anitra Guddal Figenschou  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 833 922  
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 610 332	1 396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 610 332</b>	<b>1 396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	237 486	237 739
Annen driftskostnad		351 524	475 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>589 010</b>	<b>713 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 021 323</b>	<b>682 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		223	13
Annen finansinntekt		5 366	1 835
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 589</b>	<b>1 848</b>
Annen rentekostnad		464 512	337 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>464 512</b>	<b>337 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-458 923</b>	<b>-335 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		562 400	347 483
Skattekostnad		147 599	100 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 800</b>	<b>247 037</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 801</b>	<b>247 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	
Annen egenkapital		214 801	247 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 801</b>	<b>247 037</b>



Organisasjonsnr: 884 833 922  
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 504 174	14 639 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	13 503	5 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 517 676</b>	<b>14 644 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 517 676</b>	<b>14 644 953</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	46 212	43 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 212</b>	<b>43 053</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 393 943	2 268 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 393 943</b>	<b>2 268 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 440 154</b>	<b>2 311 324</b>

**SUM EIENDELER** **15 957 831** **16 956 277**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (280 aksjer à kr 1 000,00)	4	280 000	280 000
Overkurs		11 000	11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 730 497	3 515 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 730 497</b>	<b>3 515 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 021 497</b>	<b>3 806 696</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	10 134 241	10 590 386
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 134 241</b>	<b>10 590 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 276	12 465
Betalbar skatt	147 599	100 446
Skyldige offentlige avgifter	17 963	30 000
Utbytte	200 000	292 366
Annen kortsiktig gjeld	1 431 256	2 123 918
Sum kortsiktig gjeld	1 802 093	2 559 195
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 936 334</b>	<b>13 149 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 957 831</b>	<b>16 956 277</b>



Organisasjonsnr: 884 833 922  
ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



18788887.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110209.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18899096.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4381420.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14517676.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-237486.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### ESA FIGENSCHOU EIENDOM KONSULT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 788 887
Tilgang i året	110 209
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>18 899 096</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(4 381 420)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 517 676</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(237 486)

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	280 000	11 000	3 515 696	3 806 696
Årets resultat			414 801	414 801
Avsatt utbytte			(200 000)	(200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>280 000</b>	<b>11 000</b>	<b>3 730 497</b>	<b>4 021 497</b>

## Note 5 - Gjeld

	2022	2021
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 134 241	10 590 386
<b>Sum</b>	<b>10 134 241</b>	<b>10 590 386</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 517 676	14 867 933
<b>Sum</b>	<b>14 517 676</b>	<b>14 867 933</b>

Av langsiktig lån forfaller kr. 7 289 464 om mer enn 5 år.