



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 813 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARIES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 31  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan M.Kvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			18 000
Andre inntekter		485 201	458 723
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 201</b>	<b>476 723</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 145	119 995
Annen driftskostnad	2	540 647	125 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 792</b>	<b>245 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 591</b>	<b>231 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		74 448	71 825
Annen finanskostnad		7 981	3 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 429</b>	<b>75 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 420</b>	<b>-75 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 012</b>	<b>156 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 614	38 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 398</b>	<b>117 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 398</b>	<b>117 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 398</b>	<b>117 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-82 808	3 182
Overføringer annen egenkapital		-114 590	114 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 398</b>	<b>117 772</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	130 041	62 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>130 041</b>	<b>62 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 436 713	1 549 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 786	11 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 499</b>	<b>1 560 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 575 540</b>	<b>1 623 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		206 962	284 238
Andre fordringer		6 547	31 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 509</b>	<b>315 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	232	49 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>232</b>	<b>49 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 741</b>	<b>365 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 281</b>	<b>1 988 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 a 1.000)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	6 000	6 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		114 590
Udekket tap	4	82 808	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 808</b>	<b>114 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 192</b>	<b>420 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	5	1 143 453	1 299 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 143 453</b>	<b>1 299 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 143 453</b>	<b>1 299 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 285	9 380
Betalbar skatt	3	11 648	39 242
Skyldig offentlige avgifter		34 277	15 960
Annen kortsiktig gjeld	6	282 426	203 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 636</b>	<b>268 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 566 088</b>	<b>1 568 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 281</b>	<b>1 988 623</b>



Aries Eiendom AS

## Noter 2019

### **Regnskapsprinsipper.**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

### **Klassifisering.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger.**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer.**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

### **Skattekostnad og utsatt skatt.**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### **Driftsinntekter og kostnader.**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Note 1 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 970 345	97 992	3 068 337
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 970 345	97 992	3 068 337
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 421 206	86 485	1 507 691
+ Ordinære avskrivninger	112 425	2 720	115 145
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 533 631	89 205	1 622 836
Balanseført verdi pr 31/12	1 436 713	8 787	1 445 500
Prosentats for ord.avskr	4-10	10-20	

### **Note 2 - Annen driftskostnad**

Det har ikke vært fast ansatte i 2019.

### **Note 3 - Skatter**

#### **Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

Noter for Aries Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888813322



Aries Eiendom AS

**Noter 2019**

	2019	2018	Endring
Driftsmidler	-341 097	-285 363	55 734
+ Utestående fordringer	-250 000	0	250 000
<b>Sum</b>	<b>-591 097</b>	<b>-285 363</b>	<b>305 734</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>305 734</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
Driftsmidler	-341 097	-285 363
+ Utestående fordringer	-250 000	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>591 097</b>	<b>285 363</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>130 041</b>	<b>62 779</b>

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-253 012
+ Permanente og andre forskjeller	223
+ Endring i midlertidige forskjeller	305 734
<b>= Inntekt</b>	<b>52 945</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	11 648
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 648</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-67 262
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-55 614</b>
Skattesats i inntektsåret	22%

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	11 648
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 648</b>

**Note 4 - Aksjekapital, aksjonærer mm.**

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



Aries Eiendom AS

## Noter 2019

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dan M.Kvist	100
Aneta Kvist	100
Thomas Kvist	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	200

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	6 000	114 590	420 590
-Til årets resultat			-197 398	-197 398
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>6 000</b>	<b>-82 808</b>	<b>223 192</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.143.453,-.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1.143.453
Herav andel med forfall senere enn 5 år	961.891

### Bokført verdi pantsatte eiendeler pr.31.12.17:

Eiendom	1.436.713
Sum pantsatte eiendeler	1.436.713

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav lån fra aksjonær med kr.161.573 ,-..Det er ikke beregnet renter i 2019.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler pr. 31.12.



Aries Eiendom AS

## Noter 2019

Noter for Aries Eiendom AS

Organisasjonsnr. 888813322



Aries Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	18 000
Andre inntekter		485 201	458 723
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>485 201</b>	<b>476 723</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	115 145	119 995
Annen driftskostnad	2	540 647	125 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>655 792</b>	<b>245 063</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(170 591)</b>	<b>231 660</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		74 448	71 825
Annen finanskostnad		7 981	3 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 429</b>	<b>75 013</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(82 421)</b>	<b>(75 003)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(253 012)</b>	<b>156 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(55 614)	38 885
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(197 398)</b>	<b>117 772</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(197 398)</b>	<b>117 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(114 590)	114 590
Fremføring av udekket tap	4	(82 808)	3 182
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(197 398)</b>	<b>117 772</b>



## Aries Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	130 041	62 779
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 436 713	1 549 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 786	11 506
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 575 540</b>	<b>1 623 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		206 962	284 238
Andre fordringer		6 547	31 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	232	49 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 741</b>	<b>365 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 281</b>	<b>1 988 623</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 a 1.000)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	114 590
Udekket tap	4	(82 808)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(82 808)</b>	<b>114 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 192</b>	<b>420 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	5	1 143 453	1 299 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 143 453</b>	<b>1 299 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 285	9 380
Betalbar skatt	3	11 648	39 242
Skyldig offentlige avgifter		34 277	15 960
Annen kortsiktig gjeld	6	282 426	203 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 636</b>	<b>268 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 281</b>	<b>1 988 623</b>

Vestby, 22.06.2020

Dan M.Kvist  
StyrelederAneta Kvist  
StyremedlemThomas Kvist  
Styremedlem



**Årsoppgjør 2019  
for**

**Aries Eiendom AS**

Foretaksnr. 888813322