



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 424 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 28
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 205	73 125
Leieinntekt		1 271 485	946 324
Sum inntekter		1 307 690	1 019 449
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 828	185 163
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		136 945	914 040
Sum kostnader		313 773	1 099 203
Driftsresultat		993 917	-79 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 415	16 084
Sum finansinntekter		27 415	16 084
Netto finans		27 415	16 084
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 333	-63 669
Skattekostnad	2, 3	252 187	-14 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 145	-49 662
Årsresultat		769 146	-49 661
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		769 146	-49 661
Sum overføringer og disponeringer		769 146	-49 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	62 893
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	62 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 638 872	5 859 548
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 638 872	5 859 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 638 872	5 922 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 742	22 444
Andre kortsiktige fordringer	4	37 580	93 544
Sum fordringer		163 322	115 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 236 168	1 304 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 236 168	1 304 065
Sum omløpsmidler		3 399 490	1 420 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		8 038 362	7 342 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 360 509	6 591 363
Sum opptjent egenkapital		7 360 509	6 591 363
Sum egenkapital		7 690 509	6 921 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 726	341 083
Betalbar skatt	2, 3	189 294	0
Skyldige offentlige avgifter		35 194	
Annen kortsiktig gjeld		82 639	80 048
Sum kortsiktig gjeld		347 853	421 131
Sum gjeld		347 853	421 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 038 362	7 342 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422209

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 424 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 28
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 893 424 512
E-B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 205	73 125
Leieinntekt		1 271 485	946 324
Sum inntekter		1 307 690	1 019 449
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 828	185 163
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		136 945	914 040
Sum kostnader		313 773	1 099 203
Driftsresultat		993 917	-79 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 415	16 084
Sum finansinntekter		27 415	16 084
Netto finans		27 415	16 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	1 021 333	-63 669
Skattekostnad		252 187	-14 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		769 145	-49 662
Årsresultat		769 146	-49 661
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		769 146	-49 661
Sum overføringer og disponeringer		769 146	-49 661



Organisasjonsnr: 893 424 512
E-B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	62 893
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	62 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 638 872	5 859 548
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 638 872	5 859 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 638 872	5 922 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 742	22 444
Andre kortsiktige fordringer	4	37 580	93 544
Sum fordringer		163 322	115 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 236 168	1 304 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 236 168	1 304 065
Sum omløpsmidler		3 399 490	1 420 053
SUM EIENDELER		8 038 362	7 342 494



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 360 509	6 591 363
Sum opptjent egenkapital		7 360 509	6 591 363

Sum egenkapital		7 690 509	6 921 363
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 726	341 083
Betalbar skatt	2, 3	189 294	0
Skyldige offentlige avgifter		35 194	
Annen kortsiktig gjeld		82 639	80 048
Sum kortsiktig gjeld		347 853	421 131

Sum gjeld		347 853	421 131
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 038 362	7 342 494
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 893 424 512
E-B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5421312.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15828.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5437140.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2691140.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2746000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176828.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med bokført kostpris kr 1 892 872

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i E-B Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet E-B Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 769 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

E-B Eiendom AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 17. mars 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
E-B EIENDOM AS
893 424 512
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 205	73 125
Leieinntekt		1 271 485	946 324
Sum driftsinntekter		1 307 690	1 019 449
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-176 828	-185 163
Annen driftskostnad		-136 945	-914 040
Sum driftskostnader		-313 773	-1 099 203
Driftsresultat		993 917	-79 754
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 415	16 084
Sum finansinntekter		27 415	16 084
Netto finans		27 415	16 084
Resultat før skattekostnad		1 021 333	-63 669
Skattekostnad	2, 3	-252 187	14 008
Årsresultat		769 146	-49 661
Overføringer			
Annen egenkapital		769 146	-49 661
Sum overføringer		769 146	-49 661



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	62 893
Sum immaterielle eiendeler		0	62 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 638 872	5 859 548
Sum varige driftsmidler		4 638 872	5 859 548
Sum anleggsmidler		4 638 872	5 922 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 742	22 444
Andre kortsiktige fordringer	4	37 580	93 544
Sum fordringer		163 322	115 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 236 168	1 304 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 236 168	1 304 065
Sum omløpsmidler		3 399 490	1 420 053
SUM EIENDELER		8 038 362	7 342 494



E-B EIENDOM AS
893 424 512

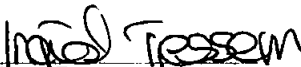
Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 360 509	6 591 363
Sum opptjent egenkapital		7 360 509	6 591 363
Sum egenkapital		7 690 509	6 921 363
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 726	341 083
Betalbar skatt	2, 3	189 294	0
Skyldige offentlige avgifter		35 194	0
Annen kortsiktig gjeld		82 639	80 048
Sum kortsiktig gjeld		347 853	421 131
Sum gjeld		347 853	421 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 038 362	7 342 494

Evje, 17.03.2023


Kåre Jan Tjessem
styrets leder / daglig leder


Øystein Tjessem
styremedlem


Ingrid Tjessem
styremedlem



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den oppljønes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 421 312
Tilgang i året	15 828
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 437 140
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 691 140
Balanseført verdi per 31.12.	2 746 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	176 828

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med bokført kostpris kr 1 892 872

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	189 294	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	62 893	-14 008
Skattekostnad	252 187	-14 008

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 021 333	-63 669
Permanente forskjeller	-341	-3
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-146 862	49 969
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 703	0
Skattepliktig inntekt	860 427	-13 703

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	189 294	0
Sum betalbar skatt i balansen	189 294	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-296 365	-144 666	-151 699
Gevinst- og tapskonto	24 189	19 351	4 838
Fremførbart underskudd	-13 703	0	-13 703
Netto forskjeller	-285 879	-125 314	-160 565
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	285 879	125 314	160 565
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-62 893	0	-62 893

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Note 5 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	1 000	330	330 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Evje Bygg Invest AS	1 000	100	Ord. aksjer