



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 442 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	225 000
Sum inntekter		240 000	225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 700	249 800
Annen driftskostnad		181 436	149 430
Sum kostnader		477 136	399 230
Driftsresultat		-237 136	-174 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	115
Sum finansinntekter		11	115
Annen finanskostnad		806 765	593 871
Sum finanskostnader		806 765	593 871
Netto finans		-806 754	-593 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 043 890	-767 986
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 043 890	-767 986
Årsresultat	4	-1 043 890	-767 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 043 890	-767 986
Totalresultat		-1 043 890	-767 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 043 890	-767 986
Sum overføringer og disponeringer		-1 043 890	-767 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 207 409	14 229 878
Sum varige driftsmidler		16 207 409	14 229 878
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		16 257 409	14 279 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 587
Konsernfordringer	6	1 750 000	700 000
Sum fordringer		1 750 000	708 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 807	229 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 807	229 413
Sum omløpsmidler		2 096 807	938 000
SUM EIENDELER		18 354 216	15 217 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	12 271	6 161
Sum innskutt egenkapital		42 271	36 161
Annen egenkapital	4, 8		
Sum egenkapital	4	42 271	36 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 600 000	9 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 930 901	5 157 344
Sum annen langsiktig gjeld		17 530 901	14 757 344
Sum langsiktig gjeld		17 530 901	14 757 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 861	281 816
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	596 183	142 557
Sum kortsiktig gjeld		781 044	424 373
Sum gjeld		18 311 945	15 181 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 354 216	15 217 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468499

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 442 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 442 054
ÅSVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	225 000
Sum inntekter		240 000	225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 700	249 800
Annen driftskostnad		181 436	149 430
Sum kostnader		477 136	399 230
Driftsresultat		-237 136	-174 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	115
Sum finansinntekter		11	115
Annen finanskostnad		806 765	593 871
Sum finanskostnader		806 765	593 871
Netto finans		-806 754	-593 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 043 890	-767 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 043 890	-767 986
Årsresultat	4	-1 043 890	-767 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 043 890	-767 986
Totalresultat		-1 043 890	-767 986
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 043 890	-767 986
Sum overføringer og disponeringer		-1 043 890	-767 986



Organisasjonsnr: 925 442 054
ÅSVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 207 409	14 229 878
Sum varige driftsmidler		16 207 409	14 229 878
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		16 257 409	14 279 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 587
Konsernfordringer	6	1 750 000	700 000
Sum fordringer		1 750 000	708 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 807	229 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 807	229 413
Sum omløpsmidler		2 096 807	938 000
SUM EIENDELER		18 354 216	15 217 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	12 271	6 161
Sum innskutt egenkapital		42 271	36 161



Annen egenkapital	4, 8		
Sum egenkapital	4	42 271	36 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 600 000	9 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 930 901	5 157 344
Sum annen langsiktig gjeld		17 530 901	14 757 344
Sum langsiktig gjeld		17 530 901	14 757 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 861	281 816
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	596 183	142 557
Sum kortsiktig gjeld		781 044	424 373
Sum gjeld		18 311 945	15 181 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 354 216	15 217 878



Organisasjonsnr: 925 442 054
ÅSVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Åsveien 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 442 054



Resultatregnskap			
Åsveien 37 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		240 000	225 000
Sum driftsinntekter		240 000	225 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	295 700	249 800
Annen driftskostnad		181 436	149 430
Sum driftskostnader		477 136	399 230
Driftsresultat		-237 136	-174 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11	115
Annen finanskostnad		806 765	593 871
Resultat av finansposter		-806 754	-593 756
Resultat før skattekostnad		-1 043 890	-767 986
Resultat		-1 043 890	-767 986
Årsresultat	4	-1 043 890	-767 986
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 043 890	-767 986
Sum overføringer		-1 043 890	-767 986



Balanse			
Åsveien 37 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 207 409	14 229 878
Sum varige driftsmidler		16 207 409	14 229 878
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		16 257 409	14 279 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 587
Konsernfordringer	6	1 750 000	700 000
Sum fordringer		1 750 000	708 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 807	229 413
Sum omløpsmidler		2 096 807	938 000
Sum eiendeler		18 354 216	15 217 878
Åsveien 37 AS			Side 3



Balanse			
Åsveien 37 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	12 271	6 161
Sum innskutt egenkapital		42 271	36 161
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	42 271	36 161
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 600 000	9 600 000
Langsiktig konserngjeld	6	7 930 901	5 157 344
Sum annen langsiktig gjeld		17 530 901	14 757 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 861	281 816
Annen kortsiktig gjeld	6	596 183	142 557
Sum kortsiktig gjeld		781 044	424 373
Sum gjeld		18 311 945	15 181 716
Sum egenkapital og gjeld		18 354 216	15 217 878
oslo, 05.06.2023 Styret i Åsveien 37 AS			
<hr/> Ludvig Nord-Varhaug styreleder/daglig leder			
Asveien 37 AS		Side 4	



Åsveien 37 AS

925 442 054

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Åsveien 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Åsveien 37 AS

925 442 054

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 602 678	14 602 678
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 273 231	2 273 231
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 875 909	16 875 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	668 500	668 500
= Bokført verdi 31.12.22	16 207 409	16 207 409
Årets ordinære avskrivninger	295 700	295 700
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 043 890	-767 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	295 700	249 800
Skattepliktig inntekt	-748 190	-518 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-668 500	-372 800	295 700
Sum	-668 500	-372 800	295 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 763 659	-1 015 469	748 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 432 159	1 388 269	-1 043 890
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6

**Åsveien 37 AS****925 442 054**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	6 161	0	36 161
Årets resultat			-1 043 890	-1 043 890
Reversert konsernbidrag fra 2021			-700 000	-700 000
Konsernbidrag mottatt		1 750 000		1 750 000
Overført til AEK		- 1 743 890	1 743 890	0
Pr 31.12.2022	30 000	12 271	0	42 271

Note 5 Langsiktig gjeld og pantsillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 600 000	9 600 000
Sum	9 600 000	9 600 000

Det er tatt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi er kr. 16 207 409

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 750 000	700 000	7 930 901	5 157 344
Sum	1 750 000	700 000	7 930 901	

I tillegg er det påløpte renter på kr. 131 565. Tilsvarende tall for 2021 var kr. 78 557 som er klassifisert under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Selskapet har kortsiktig gjeld til Jonor AS (nærstående selskap) på kr. 300 000.

Selskapet har kortsiktig gjeld til Oslo Boligutleie AS (søster selskap) på kr. 100 000.



Åsveien 37 AS

925 442 054

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsveien 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teisen Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 043 890 etter skatt, mot kr. -767 986 i 2021. Selskapets forpliktelser som ikke dekkes av selskapet vil dekkes av morselskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.