



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 622 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUN SIDE INVEST & CONSULT AS
Forretningsadresse: Lehmannsbrygga 11
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 000	224 000
Annen driftsinntekt		1 911 287	661 762
Sum inntekter		2 082 287	885 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	290 973	236 009
Sum kostnader		290 973	236 009
Driftsresultat		1 791 314	649 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 653	2 837
Annen finansinntekt		2 298	11 994
Sum finansinntekter		6 951	14 831
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-93 786	18 509
Annen rentekostnad		72	39
Sum finanskostnader		-93 714	18 548
Netto finans		100 665	-3 717
Ordinært resultat før skattekostnad		1 891 979	646 036
Skattekostnad på resultat	3	395 128	143 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 851	502 232
Årsresultat		1 496 851	502 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 496 851	502 232
Totalresultat		1 496 851	502 232
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4, 5	3 000 000	600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4, 5	-1 503 149	-97 768
Sum overføringer og disponeringer		1 496 851	502 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 816 751	9 439 068
Sum varige driftsmidler		6 816 751	9 439 068
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 099 721	791 231
Sum finansielle anleggsmidler		2 099 721	791 231
Sum anleggsmidler		8 916 472	10 230 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 250	35 000
Sum fordringer		83 250	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 942	72 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 942	72 121
Sum omløpsmidler		171 192	107 121
SUM EIENDELER		9 087 664	10 337 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	8 434 475	9 937 623
Sum opptjent egenkapital		8 434 475	9 937 623
Sum egenkapital	4	8 634 475	10 137 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99	58
Betalbar skatt	3	395 128	143 804
Skyldig offentlige avgifter		35 864	48 384
Annen kortsiktig gjeld	1	22 098	7 551
Sum kortsiktig gjeld		453 189	199 797
Sum gjeld		453 189	199 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 664	10 337 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387141

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 622 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUN SIDE INVEST & CONSULT AS
Forretningsadresse: Lehmannsbrygga 11
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 947 622 161
SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		171 000	224 000
Annen driftsinntekt		1 911 287	661 762
Sum inntekter		2 082 287	885 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	290 973	236 009
Sum kostnader		290 973	236 009
Driftsresultat		1 791 314	649 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 653	2 837
Annen finansinntekt		2 298	11 994
Sum finansinntekter		6 951	14 831
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-93 786	18 509
Annen rentekostnad		72	39
Sum finanskostnader		-93 714	18 548
Netto finans		100 665	-3 717
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	395 128	143 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 851	502 232
Årsresultat		1 496 851	502 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 496 851	502 232
Totalresultat		1 496 851	502 232
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4, 5	3 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4, 5	-1 503 149	-97 768
Sum overføringer og disponeringer		1 496 851	502 232



Organisasjonsnr: 947 622 161
SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 816 751	9 439 068
Sum varige driftsmidler		6 816 751	9 439 068
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 099 721	791 231
Sum finansielle anleggsmidler		2 099 721	791 231
Sum anleggsmidler		8 916 472	10 230 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 250	35 000
Sum fordringer		83 250	35 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 942	72 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 942	72 121
Sum omløpsmidler		171 192	107 121
SUM EIENDELER		9 087 664	10 337 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 5	8 434 475	9 937 623
Sum opptjent egenkapital		8 434 475	9 937 623



Sum egenkapital	4	8 634 475	10 137 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99	58
Betalbar skatt	3	395 128	143 804
Skyldig offentlige avgifter		35 864	48 384
Annen kortsiktig gjeld	1	22 098	7 551
Sum kortsiktig gjeld		453 189	199 797
Sum gjeld		453 189	199 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 087 664	10 337 420



Organisasjonsnr: 947 622 161
SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sun Side Invest & Consult AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 622 161



RESULTATREGNSKAP

SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		171 000	224 000
Annen driftsinntekt		1 911 287	661 762
Sum driftsinntekter		2 082 287	885 762
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	290 973	236 009
Sum driftskostnader		290 973	236 009
Driftsresultat		1 791 314	649 753
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 653	2 837
Annen finansinntekt		2 298	11 994
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	-93 786	18 509
Annen rentekostnad		72	39
Resultat av finansposter		100 665	-3 717
Resultat før skattekostnad		1 891 979	646 036
Skattekostnad på resultat	3	395 128	143 804
Årsresultat		1 496 851	502 232
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4, 5	3 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital	4, 5	-1 503 149	-97 768
Sum overføringer		1 496 851	502 232



BALANSE

SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 816 751	9 439 068
Sum varige driftsmidler		6 816 751	9 439 068
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 099 721	791 231
Sum finansielle anleggsmidler		2 099 721	791 231
Sum anleggsmidler		8 916 472	10 230 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 250	35 000
Sum fordringer		83 250	35 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 942	72 121
Sum omløpsmidler		171 192	107 121
Sum eiendeler		9 087 664	10 337 420



BALANSE

SUN SIDE INVEST & CONSULT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 5	8 434 475	9 937 623
Sum opptjent egenkapital		8 434 475	9 937 623
Sum egenkapital	4	8 634 475	10 137 623
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99	58
Betalbar skatt	3	395 128	143 804
Skyldig offentlige avgifter		35 864	48 384
Annen kortsiktig gjeld	1	22 098	7 551
Sum kortsiktig gjeld		453 189	199 797
Sum gjeld		453 189	199 797
Sum egenkapital og gjeld		9 087 664	10 337 420

12.04.2024

Styret i Sun Side Invest & Consult AS

Bjørn Steive
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er skyldig styreleder kr 22 098 pr 31.12.2023. Lånet er rentefritt.



Note 2 Aksjer og andeler

Diverse aksjer, markeds og ligningsverdi 01.01.2023	791 231
Årets tilgang	1 402 276
Nedvurdering	-93 786
Markeds og ligningsverdi 31.12.2023	2 099 721



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	395 128	143 804
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	395 128	143 804
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 891 979	646 036
Permanente forskjeller	-95 943	6 861
Skattepliktig inntekt	1 796 037	652 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	395 128	143 804
Sum betalbar skatt i balansen	395 128	143 804

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	9 937 623	10 137 623
Årets resultat				1 496 851	1 496 851
Tilleggsutbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	8 434 475	8 634 475



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 496 851 etter skatt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 6 Leiligheter

Type anleggsmiddel	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 439 068
Tilgang	
Avgang	2 622 317
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 816 751
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	
Balanseført verdi pr 31.12.2023	6 816 751
Årets avskrivninger	
Gevinst ved salg	1.289.090
Avskrivningsplan	Ingen avskrivninger.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SUN SIDE INVEST & CONSULT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
Sum	50		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Steive	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Steive	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50