



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 073 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOAHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konglevegen 6D  
7058 CHARLOTTENLUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Aamodt Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad			38 050
Sum kostnader		0	38 050
<b>Driftsresultat</b>		0	-38 050
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-38 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	-38 050
<b>Årsresultat</b>		0	-38 050
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			-38 050
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-38 050
Sum overføringer og disponeringer			-38 050



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302	302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302	302
Sum omløpsmidler		302	302
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302</b>	<b>302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 814 061	1 814 061
Sum opptjent egenkapital		-1 814 061	-1 814 061
Sum egenkapital		-1 714 061	-1 714 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 321 834	1 321 834
Skyldig offentlige avgifter		114 269	114 269



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		278 260	278 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 714 364</b>	<b>1 714 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 714 364</b>	<b>1 714 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302</b>	<b>302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 073 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOAHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Konglevegen 6D  
7058 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Aamodt Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 073 284  
BOAHS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			38 050
Sum kostnader		0	38 050
Driftsresultat		0	-38 050
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-38 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-38 050
Årsresultat		0	-38 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-38 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-38 050
Sum overføringer og disponeringer			-38 050



Organisasjonsnr: 971 073 284  
BOAHS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302	302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302	302
Sum omløpsmidler		302	302
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302</b>	<b>302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	1 814 061	1 814 061
Sum opptjent egenkapital		-1 814 061	-1 814 061
Sum egenkapital		-1 714 061	-1 714 061
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 321 834	1 321 834
Skyldig offentlige avgifter		114 269	114 269
Annen kortsiktig gjeld		278 260	278 260
Sum kortsiktig gjeld		1 714 364	1 714 364
Sum gjeld		1 714 364	1 714 364
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302</b>	<b>302</b>



Organisasjonsnr: 971 073 284  
BOAHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Boahs Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 971073284**

**Utarbeidet av:**

Regnskap & Råd AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gamle Leirvegen 77  
7038 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 899560582





Boahs Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	38 050
Sum driftskostnader		0	38 050
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>(38 050)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>0</b>	<b>(38 050)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>(38 050)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>(38 050)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		0	(38 050)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>0</b>	<b>(38 050)</b>

Årsregnskap for Boahs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971073284



## Boahs Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302	302
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>302</b>	<b>302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302</b>	<b>302</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(1 814 061)	(1 814 061)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 814 061)</b>	<b>(1 814 061)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 714 061)</b>	<b>(1 714 061)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 321 834	1 321 834
Skyldig offentlige avgifter		114 269	114 269
Annen kortsiktig gjeld		278 260	278 260
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 714 364</b>	<b>1 714 364</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 714 364</b>	<b>1 714 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302</b>	<b>302</b>

TRONDHEIM, 30. juni 2023

---

Bjørn Olaf Aamodt Haug  
Styreleder/Daglig leder



Boahs Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ragnhild Olsen	250
Charlotte Ann Aasebye	250

Selskapets tillitsmenn har ikke eierandeler eller rettigheter til eierandeler:

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

Noter for Boahs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971073284



Boahs Eiendom AS

## Noter 2022

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	-1 814 061	-1 714 061
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 814 061</b>	<b>-1 714 061</b>