



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 645 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTORAS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 117 132	-781 094
Varekostnad		7 117 132	781 094
Annen driftskostnad		121 293	69 249
Sum kostnader		121 294	69 249
Driftsresultat		-121 294	-69 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	
Sum finansinntekter		507	
Annen rentekostnad		1 469	
Sum finanskostnader		1 469	
Netto finans		-962	
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 256	-69 249
Skattekostnad på resultat	1	-26 896	-15 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 360	-54 014
Årsresultat	2	-95 360	-54 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 360	-54 014
Totalresultat		-95 360	-54 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 360	-54 014
Sum overføringer og disponeringer		-95 360	-54 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	46 945	20 049
Sum immaterielle eiendeler		46 945	20 049
Sum anleggsmidler		46 945	20 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 050 775	9 118 066
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 071	95 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 071	95 921
Sum omløpsmidler		17 182 846	9 213 987
SUM EIENDELER		17 229 791	9 234 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		159 229	63 869
Sum opptjent egenkapital		-159 229	-63 869
Sum egenkapital	2	-9 229	86 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 193 749	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 160 000	2 621 876
Sum annen langsiktig gjeld		16 353 749	9 121 876
Sum langsiktig gjeld		16 353 749	9 121 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 430	4 911
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		50 841	21 118
Sum kortsiktig gjeld		885 270	26 029
Sum gjeld		17 239 020	9 147 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 229 791	9 234 036
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305331

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 645 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTORAS VEI 10 AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 994 645 196
BERGTORAS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 117 132	-781 094
Varekostnad		7 117 132	781 094
Annen driftskostnad		121 293	69 249
Sum kostnader		121 294	69 249
Driftsresultat		-121 294	-69 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	
Sum finansinntekter		507	
Annen rentekostnad		1 469	
Sum finanskostnader		1 469	
Netto finans		-962	
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 256	-69 249
Skattekostnad på resultat	1	-26 896	-15 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 360	-54 014
Årsresultat	2	-95 360	-54 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 360	-54 014
Totalresultat		-95 360	-54 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95 360	-54 014
Sum overføringer og disponeringer		-95 360	-54 014



Organisasjonsnr: 994 645 196
BERGTORAS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	46 945	20 049
Sum immaterielle eiendeler		46 945	20 049
Sum anleggsmidler		46 945	20 049
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 050 775	9 118 066
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 071	95 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 071	95 921
Sum omløpsmidler		17 182 846	9 213 987
SUM EIENDELER		17 229 791	9 234 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		159 229	63 869
Sum opptjent egenkapital		-159 229	-63 869
Sum egenkapital	2	-9 229	86 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 193 749	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 160 000	2 621 876
Sum annen langsiktig gjeld		16 353 749	9 121 876



Sum langsiktig gjeld		16 353 749	9 121 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		834 430	4 911
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		50 841	21 118
Sum kortsiktig gjeld		885 270	26 029
Sum gjeld		17 239 020	9 147 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 229 791	9 234 036
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		



Organisasjonsnr: 994 645 196
BERGTORAS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergtoras vei 10 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergtoras vei 10 AS som viser et underskudd på NOK 95 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Bergtoras vei 10 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21.januar 2025

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Jens Christoffer Hasselberg Ko
2025-01-21

 BankID Signing
Jarl Sindland
2025-01-21

 BankID Signing
Vidar Aamodt
2025-01-21

 BankID Signing
Knut Harald Nilsen
2025-01-27

Årsregnskap 2024

Bergtoras Vei 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 645 196



RESULTATREGNSKAP

BERGTORAS VEI 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		7 117 132	781 094
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-7 117 132	-781 094
Annen driftskostnad		121 293	69 249
Sum driftskostnader		121 294	69 249
Driftsresultat		-121 294	-69 249
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		507	0
Annen rentekostnad		1 469	0
Resultat av finansposter		-962	0
Resultat før skattekostnad		-122 256	-69 249
Skattekostnad på resultat	1	-26 896	-15 235
Årsresultat	2	-95 360	-54 014
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		95 360	54 014
Sum overføringer		-95 360	-54 014



BALANSE BERGTORAS VEI 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	46 945	20 049
Sum immaterielle eiendeler		46 945	20 049
Sum anleggsmidler		46 945	20 049
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	17 050 775	9 118 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 071	95 921
Sum omløpsmidler		17 182 846	9 213 987
Sum eiendeler		17 229 791	9 234 036



BALANSE

BERGTORAS VEI 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-159 229	-63 869
Sum opptjent egenkapital		-159 229	-63 869
Sum egenkapital	2	-9 229	86 131
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 193 749	6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 160 000	2 621 876
Sum annen langsiktig gjeld		16 353 749	9 121 876
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		834 430	4 911
Annen kortsiktig gjeld		50 841	21 118
Sum kortsiktig gjeld		885 270	26 029
Sum gjeld		17 239 020	9 147 905
Sum egenkapital og gjeld		17 229 791	9 234 036

21.01.2025

Styret i Bergtoras Vei 10 AS

Vidar Aamodt
styreleder

Jarl Sindland
styremedlem

Jens Christoffer Hasselberg Korsvik
styremedlem/daglig leder

Knut Harald Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER/PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Kostnader til prosjekter under utbygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som Prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til. Selskapet har valgt fullført kontrakt metode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-26 896	-15 235
Skattekostnad ordinært resultat	-26 896	-15 235
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 256	-69 249
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-775 090	-411 310
Skattepliktig inntekt	-897 346	-480 559
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 423 392	648 302	-775 090
Sum	1 423 392	648 302	-775 090
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 636 778	-739 432	897 346
Grunnlag for utsatt skattefordel	-213 386	-91 130	122 256
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 945	-20 049	26 896

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	-63 869	0	86 131
Årets resultat		-95 360		-95 360
Pr 31.12.2024	150 000	-159 229	0	-9 229



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 193 749	6 500 000
Sum	13 193 749	6 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekt under utførelse	17 050 775	9 118 066
Sum	17 050 775	9 118 066

Aksjonærene har stilt selvskyldnerkausjon på totalt kr 1 000 000.

Note 4 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til aksjonærer	3 160 000	2 621 876
Sum	3 160 000	2 621 876

Selskapets aksjonærer har innlån til selskapet med kr 3 160 000 som skal tilbakebetales i takt med fri likviditet til selskapet. Lånene renteberegnes.

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år eller gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BERGTORAS VEI 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bris Utvikling AS	75 000	50,0	50,0
Petra Eiendom AS	75 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150 000	100,0	100,0



Note 6 Lønnskostnader

Bergtoras Vei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 årsverk i 2024.