



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMARK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hvam Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 808 | 4 375 |
| Sum kostnader | | 12 808 | 4 375 |
| Driftsresultat | | -12 808 | -4 375 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 808 | -4 375 |
| Skattekostnad på resultat | | -2 816 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 992 | -4 375 |
| Årsresultat | 3 | -9 992 | -4 375 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 992 | -4 375 |
| Totalresultat | | -9 992 | -4 375 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -9 984 | |
| Udekket tap | | -8 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -4 375 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 992 | -4 375 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 16 401 050 | 16 401 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 401 050 | 16 401 050 |
| Sum anleggsmidler | | 16 401 050 | 16 401 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 1 526 638 | 1 446 566 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 020 | 30 020 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 020 | 30 020 |
| Sum omløpsmidler | | 1 556 658 | 1 476 586 |
| SUM EIENDELER | | 17 957 708 | 17 877 636 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | -4 374 |
| Udekket tap | | 4 381 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 381 | -4 374 |
| Sum egenkapital | 3 | 25 619 | 25 626 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 17 920 190 | 17 841 369 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 920 190 | 17 841 369 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 920 190 | 17 841 369 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 900 | 10 641 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 900 | 10 641 |
| Sum gjeld | | 17 932 089 | 17 852 010 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 957 708 | 17 877 636 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631367

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEMARK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hvam Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 921 957 998
LINDEMARK UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 808 | 4 375 |
| Sum kostnader | | 12 808 | 4 375 |
| Driftsresultat | | -12 808 | -4 375 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 808 | -4 375 |
| Skattekostnad på resultat | | -2 816 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 992 | -4 375 |
| Årsresultat | 3 | -9 992 | -4 375 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 992 | -4 375 |
| Totalresultat | | -9 992 | -4 375 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -9 984 | |
| Udekket tap | | -8 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -4 375 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 992 | -4 375 |



Organisasjonsnr: 921 957 998
LINDEMARK UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

16 401 050 16 401 050

Sum varige driftsmidler

16 401 050 16 401 050

Sum anleggsmidler

16 401 050 16 401 050

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

1 526 638 1 446 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

30 020 30 020

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 020 30 020

Sum omløpsmidler

1 556 658 1 476 586

SUM EIENDELER

17 957 708 17 877 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-4 374

Udekket tap

4 381

Sum opptjent egenkapital

-4 381 -4 374

Sum egenkapital

3

25 619 25 626

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

17 920 190 17 841 369

Sum annen langsiktig gjeld

17 920 190 17 841 369

Sum langsiktig gjeld

17 920 190 17 841 369



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 11 900 | 10 641 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 900 | 10 641 |
| | | |
| Sum gjeld | 17 932 089 | 17 852 010 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 957 708 | 17 877 636 |



Organisasjonsnr: 921 957 998
LINDEMARK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LINDEMARK UTBYGGING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 12 808 | 4 375 |
| Sum driftskostnader | | 12 808 | 4 375 |
| Driftsresultat | | -12 808 | -4 375 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -12 808 | -4 375 |
| Skattekostnad på resultat | | -2 816 | 0 |
| Resultat | | -9 992 | -4 375 |
| Årsresultat | 3 | -9 992 | -4 375 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 9 984 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -4 375 |
| Overført til udekket tap | | 8 | 0 |
| Sum overføringer | | -9 992 | -4 375 |



BALANSE

LINDEMARK UTBYGGING AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 16 401 050 | 16 401 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 401 050 | 16 401 050 |
| Sum anleggsmidler | | 16 401 050 | 16 401 050 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 1 526 638 | 1 446 566 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 020 | 30 020 |
| Sum omløpsmidler | | 1 556 658 | 1 476 586 |
| Sum eiendeler | | 17 957 708 | 17 877 636 |



BALANSE

LINDEMARK UTBYGGING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -4 374 |
| Udekket tap | | -4 381 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 381 | -4 374 |
| Sum egenkapital | 3 | 25 619 | 25 626 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 17 920 190 | 17 841 369 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 920 190 | 17 841 369 |
| Leverandørgjeld | | 11 900 | 10 641 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 900 | 10 641 |
| Sum gjeld | | 17 932 089 | 17 852 010 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 957 708 | 17 877 636 |

Lillestrøm, 13.04.2023
Styret i Lindemark Utbygging AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder



Noter 2022

Lindemark Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) er balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper .

Note 1 Lønnskostnader

Lindemark Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Org.nr. 921 957 998



Noter 2022

Lindemark Utbygging AS

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 |
|--|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | -2 816 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -2 816 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -12 808 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 12 800 |
| Skattepliktig inntekt | -8 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -2 816 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 2 816 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -4 382 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 383 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital/ Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|---|----------------------------|
| Pr. 26.11.2021 | 30 000 | -4 374 | 25 626 |
| Årets resultat | | -9 992 | -9 992 |
| Konsernbidrag mottatt | | 9 984 | 9 984 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | -4 382 | 25 619 |

Org.nr. 921 957 998



| |
|------------|
| Noter 2022 |
|------------|

| |
|------------------------|
| Lindemark Utbygging AS |
|------------------------|

Note 4 Konsern/tilknyttet selskap - forfaller om mer enn 5 år

| | |
|------------------|-------------|
| Gjeld morselskap | -17 920 190 |
|------------------|-------------|

| |
|---------------------|
| Org.nr. 921 957 998 |
|---------------------|