



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 446 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATA 3-5 AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		25 279	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 279</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 279</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		601	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 518	
Annen rentekostnad		37 973	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 491</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-138 890</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 169</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-36 117	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 052</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-128 052</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 052</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 052</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-150 000	
Avsatt til annen egenkapital		21 948	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 052</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	36 117	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 117</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 720 164	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>18 720 164</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 756 281</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 267	
Konsernfordringer		150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 267</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 678	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 678</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 945</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 673 226</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 948	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 948</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>53 378</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 800 000	
Langsiktig konserngjeld		8 819 847	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 619 848</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 619 848</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 619 848</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 673 226</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 446 734  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVGATA 3-5 AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 925 446 734  
TORVGATA 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		25 279	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 279</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 279</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		601	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 518	
Annen rentekostnad		37 973	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>139 491</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-138 890</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 169</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-36 117	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 052</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-128 052</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 052</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 052</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-150 000	
Avsatt til annen egenkapital		21 948	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-128 052</b>	



Organisasjonsnr: 925 446 734  
TORVGATA 3-5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	36 117	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 117</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 720 164	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>18 720 164</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 756 281</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 267	
Konsernfordringer		150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 267</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		745 678	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>745 678</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 945</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 673 226</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		1 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 430</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 948	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 948</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>53 378</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 800 000	
Langsiktig konserngjeld		8 819 847	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 619 848</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 619 848</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	1		
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 619 848</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 673 226</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 446 734  
TORVGATA 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg 11 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

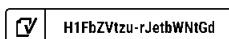


# Årsregnskap 2020

## Torvgata 3-5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 446 734

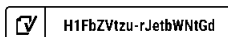




<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Torvgata 3-5 AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>07.07.2020-31.12.2020</b>
Annen driftskostnad		25 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		601
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 518
Annen rentekostnad		37 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-138 890</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-164 169
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-36 117
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-128 052</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-128 052</b>
<b>Overføringer</b>		
Mottatt konsernbidrag		150 000
Avsatt til annen egenkapital		21 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>-128 052</b>

Torvgata 3-5 AS

Side 2

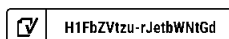




<b>Balanse</b>		
<b>Torvgata 3-5 AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>07.07.2020-31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	1	36 117
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 117</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 720 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>18 720 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 756 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		21 267
Konsernfordringer		150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 267</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		745 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>916 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 673 226</b>


Torvgata 3-5 AS

Side 3





<b>Balanse</b>		
<b>Torvgata 3-5 AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>07.07.2020-31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		21 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>53 378</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 800 000
Langsiktig konserngjeld		8 819 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 619 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 619 848</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 673 226</b>
 Kragerø , 28.02.2021 Styret i Torvgata 3-5 AS  <hr/> Andreas Magnus Simonsen styreleder		
<b>Torvgata 3-5 AS</b>		<b>Side 4</b>

 H1FbZVtzu-r.JetbWNTGd



## Torvgata 3-5 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

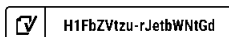
### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 117
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-36 117</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-164 169
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-164 169</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller





Torvgata 3-5 AS

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 169
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-164 169</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 117</b>

 H1FbZVtzu-r.JetbWNTGd



Torvgata 3-5 AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Stiftelse 07.07.2020	30 000	0	1 430	31 430
Pr. 01.01.2020	30 000	0	1 430	31 430
Årets resultat	0	-128 052	0	-128 052
Mottatt konsernbidrag		150 000	0	150 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>21 948</b>	<b>1 430</b>	<b>53 378</b>

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvgata 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg 11 AS	1 000	100,0	100,0



## Verification

Transaction ID	H1FbZVtzu-rJetbWntGd
Document	Torvgata 3-5 AS 28.02.pdf
Pages	7
Sent by	Servete Tabaku

## Signing parties

<b>Andreas Simonsen</b>	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
-------------------------	---------------------------------------	--------------	-------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no**  
2021-02-28 16:04:57 CET,

**Clicked invitation link Andreas Simonsen**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 21:26:09 CET,IP address: 84.208.82.193

**Document signed by Andreas Magnus Simonsen**  
Birth date: 86/03/31,2021-02-28 21:27:14 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

