



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 145 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 56  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 415 418	1 399 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 418</b>	<b>1 399 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	122 781	121 761
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 001 221	765 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 002</b>	<b>887 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 416</b>	<b>512 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 114	3 700
Annen finansinntekt		5 289	5 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 403</b>	<b>8 816</b>
Annen rentekostnad		100 635	122 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 635</b>	<b>122 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 232</b>	<b>-113 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 184</b>	<b>398 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 184</b>	<b>398 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 183</b>	<b>398 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 183	398 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 183</b>	<b>398 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 808 168	5 808 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 808 168</b>	<b>5 808 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 808 168</b>	<b>5 808 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34	20
Andre fordringer		2 500	45 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 534</b>	<b>45 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 503	1 170 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 226 503</b>	<b>1 170 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 037</b>	<b>1 215 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 037 205</b>	<b>7 024 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 773 061	1 574 878



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 773 061</b>	<b>1 574 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 775 361</b>	<b>1 577 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 141 630	5 369 829
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 141 630</b>	<b>5 369 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 141 630</b>	<b>5 369 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	109 686	68 776
Annen kortsiktig gjeld	16	10 528	8 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 214</b>	<b>76 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 261 844</b>	<b>5 446 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 037 205</b>	<b>7 024 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 145 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 56  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Vidar Thorgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 971 145 927  
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 56

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 415 418	1 399 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 418</b>	<b>1 399 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	122 781	121 761
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 001 221	765 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 002</b>	<b>887 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 416</b>	<b>512 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 114	3 700
Annen finansinntekt		5 289	5 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 403</b>	<b>8 816</b>
Annen rentekostnad		100 635	122 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 635</b>	<b>122 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 232</b>	<b>-113 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 184</b>	<b>398 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>198 184</b>	<b>398 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>198 183</b>	<b>398 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		198 183	398 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>198 183</b>	<b>398 652</b>



Organisasjonsnr: 971 145 927  
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 56

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	5 808 168	5 808 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 808 168</b>	<b>5 808 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 808 168</b>	<b>5 808 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34	20
Andre fordringer		2 500	45 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 534</b>	<b>45 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 503	1 170 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 226 503</b>	<b>1 170 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 037</b>	<b>1 215 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 037 205</b>	<b>7 024 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 300	2 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 300</b>	<b>2 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 773 061	1 574 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 773 061</b>	<b>1 574 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 775 361</b>	<b>1 577 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 141 630	5 369 829



Sum annen langsiktig gjeld		5 141 630	5 369 829
Sum langsiktig gjeld		5 141 630	5 369 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	109 686	68 776
Annen kortsiktig gjeld	16	10 528	8 222
Sum kortsiktig gjeld		120 214	76 998
Sum gjeld		5 261 844	5 446 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 037 205	7 024 006



Organisasjonsnr: 971 145 927  
BORETTSLAGET TORDENSKIOLDSGT 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Borettslaget Tordenskioldsgt 56

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 138 839</b>	<b>966 978</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	198 183	398 652
Opptak lån / avdrag på lån	-228 199	-226 791
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-30 016</b>	<b>171 861</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 108 823</b>	<b>1 138 839</b>



## Resultatregnskap Borettslaget Tordenskioldsgt 56 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 372 968	1 372 968	1 372 944	1 420 980
Andre inntekter	2	42 450	26 325	32 700	32 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 418</b>	<b>1 399 293</b>	<b>1 405 644</b>	<b>1 453 680</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	15 481	11 461	15 305	15 305
Styrehonorar	4	107 300	110 300	105 000	105 000
Revisjonshonorar	5	4 291	4 315	4 264	3 350
Honorar forretningsfører		79 110	77 406	79 108	81 877
Vedlikehold	6	249 877	114 004	210 500	212 500
Kjøp av tjenester	7	185 732	163 563	162 250	182 750
Tv/bredbånd		68 725	75 621	79 315	68 724
Forsikringer	8	52 928	51 034	52 721	59 661
Kommunale avgifter	9	207 868	202 177	193 272	222 355
Strøm og annen energi	10	132 309	62 766	100 000	124 000
Andre driftskostnader	11	20 381	14 538	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 124 003</b>	<b>887 185</b>	<b>1 016 735</b>	<b>1 090 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 415</b>	<b>512 108</b>	<b>388 909</b>	<b>363 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 114	3 700	0	6 250
Andre finansinntekter		5 289	5 116	0	0
Rentekostnader		100 635	122 272	132 855	157 689
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-93 232</b>	<b>-113 456</b>	<b>-132 855</b>	<b>-151 439</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>198 183</b>	<b>398 652</b>	<b>256 054</b>	<b>211 719</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		198 183	398 652	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-198 183</b>	<b>-398 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 135 Borettslaget Tordenskioldsgt 56 org.nr. 971145927



## Balanse - Borettslaget Tordenskioldsgt 56 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	12	5 808 168	5 808 168
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 808 168</b>	<b>5 808 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		34	20
Erstatningsmessige skader		0	40 578
Andre fordringer		2 500	5 225
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 226 503	1 170 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 229 037</b>	<b>1 215 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 037 205</b>	<b>7 024 006</b>

klientnr. 135 Borettslaget Tordenskioldsgt 56 org.nr. 971145927



## Balanse - Borettslaget Tordenskioldsgt 56 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital		1 773 061	1 574 878
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 775 361</b>	<b>1 577 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	5 141 630	5 369 829
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 141 630</b>	<b>5 369 829</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		309	135
Leverandørgjeld	15	109 686	68 776
Påløpne renter		592	543
Annen kortsiktig gjeld	16	9 627	7 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>120 214</b>	<b>76 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 261 844</b>	<b>5 446 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 037 205</b>	<b>7 024 006</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein-Vidar Thorgersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Turid Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lotte Kristin Pettersson  
Styremedlem

klientnr. 135 Borettslaget Tordenskioldsgt 56 org.nr. 971145927



## Noter Borettslaget Tordenskioldsgt 56

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Borettslaget Tordenskioldsgt 56

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 372 968
<b>Sum</b>	<b>1 372 968</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3605 Leieinntekter lokaler	42 450
<b>Sum</b>	<b>42 450</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	15 129
5920 Yrkesskadeforsikring	352
<b>Sum</b>	<b>15 481</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	107 300
<b>Sum</b>	<b>107 300</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 291
<b>Sum</b>	<b>4 291</b>



## Noter Borettslaget Tordenskioldsgt 56

### Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2021
6602 Vedlikehold VVS	12 258
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 313
6612 Drift vedlikehold brannsikring	5 391
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	113 415
6616 Drift vedlikehold heis	107 501
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
<b>Sum</b>	<b>249 877</b>

Kto 6615: Der kr 80.700,- gjelder kanalrens og resterende er div.service.  
Kto 6616: Der kr 75.000,- gjelder utbedring mangler heis.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	838
6730 Teknisk rådgivning	1 188
6731 HMS Plan	10 000
6732 Vedlikeholdsplan	23 750
6780 Snøbrøyting og strøing	21 290
6782 Vaktmestertjenester	55 448
6783 Renholdstjenester	62 375
6784 Plenklipp, stell av utearealer	10 845
<b>Sum</b>	<b>185 732</b>

### Note 8 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	44 683
7520 Premie brl. sikringsordning	8 245
<b>Sum</b>	<b>52 928</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	140 822
7765 Renovasjonsavgift	67 046
<b>Sum</b>	<b>207 868</b>



## Noter Borettslaget Tordenskioldsgt 56

### Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6200 Elektrisk energi	132 309
<b>Sum</b>	<b>132 309</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	1 541
6490 Andre leiekostnader	1 000
6492 Containerleie	3 844
6540 Inventar	205
6597 Skilt	200
6598 Lyspærer og sikringer	4 911
6900 Telekommunikasjon	4 225
6940 Porto	602
7420 Gaver og tilskudd	1 249
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	127
7720 Generalforsamling	786
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 692
<b>Sum</b>	<b>20 381</b>

### Note 12 - Eiendom

	Ar 2021
1100 Bygninger	5 808 168
<b>Sum</b>	<b>5 808 168</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 13 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	2 300	2 300
Opptjent egenkapital	1 773 061	1 574 878
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 775 361</b>	<b>1 577 178</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Borettslaget Tordenskioldsgt 56

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinans og rehabilitering
Lånenummer:	<b>12131160443</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 369 829
Avdrag i perioden:	228 199
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 141 630</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 958 964

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131160443	3	277 085	831 255
	4	238 697	954 788
	13	211 103	2 744 339
	3	203 749	611 247

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	109 686
<b>Sum</b>	<b>109 686</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2989 Periodisering utbetalinger	100
2990 Annen kortsiktig gjeld	4 489
2998 Periodisering	5 038
<b>Sum</b>	<b>9 627</b>

Kto 2990: Avs renhold for des-21, mottatt i 2022.

Kto 2998: Strøm for desember 2021, mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tordenskioldsgt 56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tordenskioldsgt 56**

Styreleder	Svein-Vidar Thorgersen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Lotte Kristin Pettersson (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Turid Johansen (sign.)	18.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Tordenskioldsgt 56

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tordenskioldsgt 56's årsregnskap som viser et overskudd på kr 198.183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.03.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette  
Statsautorisert revisor