



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK LÅSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		407 196	374 121
Innkrevde felleskostnader		61 428	29 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 624</b>	<b>404 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	75 000	75 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	98 592	82 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 592</b>	<b>157 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 032</b>	<b>246 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>60</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 096	20 221
Annen rentekostnad		56 502	75 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 598</b>	<b>95 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 558</b>	<b>-95 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 475</b>	<b>150 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 964	33 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 511</b>	<b>117 225</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>166 511</b>	<b>117 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 511</b>	<b>117 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 511</b>	<b>117 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		140 175	84 029



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		26 336	33 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 511</b>	<b>117 225</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	21 875	29 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 875</b>	<b>29 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	3 673 000	3 748 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 673 000</b>	<b>3 748 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 694 875</b>	<b>3 777 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	2 688	
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>2 688</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		421 163	258 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 163</b>	<b>258 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 850</b>	<b>258 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 118 725</b>	<b>4 035 930</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000)	4, 7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	290 388	264 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 388</b>	<b>264 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 420 388</b>	<b>1 394 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 770 812	1 895 852
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 770 812</b>	<b>1 895 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 770 812</b>	<b>1 895 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 438	13 062
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			22 387
Annen kortsiktig gjeld	8	914 088	710 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>927 526</b>	<b>746 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 698 337</b>	<b>2 641 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 118 725</b>	<b>4 035 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK LÅSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 912 438 864  
NORSK LÅSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		407 196	374 121
Innkrevde felleskostnader		61 428	29 997
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 624</b>	<b>404 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	75 000	75 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	98 592	82 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 592</b>	<b>157 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 032</b>	<b>246 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>60</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 096	20 221
Annen rentekostnad		56 502	75 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 598</b>	<b>95 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 558</b>	<b>-95 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 964	33 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 511</b>	<b>117 225</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>166 511</b>	<b>117 225</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 511</b>	<b>117 225</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 511</b>	<b>117 225</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		140 175	84 029
Avsatt til annen egenkapital		26 336	33 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 511</b>	<b>117 225</b>







<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 388</b>	<b>264 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 420 388</b>	<b>1 394 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 770 812	1 895 852
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 770 812</b>	<b>1 895 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 770 812</b>	<b>1 895 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 438	13 062
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			22 387
Annen kortsiktig gjeld	8	914 088	710 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>927 526</b>	<b>746 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 698 337</b>	<b>2 641 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 118 725</b>	<b>4 035 930</b>



Organisasjonsnr: 912 438 864  
NORSK LÅSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Norsk Låsservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 438 864



## Norsk Låsservice AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		407 196	374 121
Innkrevde felleskostnader		61 428	29 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 624</b>	<b>404 118</b>
Ordinære avskrivninger	3	75 000	75 000
Andre driftskostnader	2	98 592	82 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 592</b>	<b>157 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 032</b>	<b>246 178</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		41	60
Rentekostnad til selskap i samme konsern		25 096	20 221
Rentekostnader		56 502	75 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 558</b>	<b>-95 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 475</b>	<b>150 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 964	33 063
<b>Årets resultat</b>	<b>7</b>	<b>166 511</b>	<b>117 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		140 175	84 029
Avsatt til annen egenkapital		26 336	33 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 511</b>	<b>117 225</b>



## Norsk Låsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 875	29 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 875</b>	<b>29 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	3 673 000	3 748 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 673 000</b>	<b>3 748 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 694 875</b>	<b>3 777 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 688	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>2 688</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		421 163	258 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>421 163</b>	<b>258 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 850</b>	<b>258 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 118 725</b>	<b>4 035 930</b>



## Norsk Låsservice AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000)	4, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	290 388	264 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 388</b>	<b>264 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 420 388</b>	<b>1 394 052</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 770 812	1 895 852
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 770 812</b>	<b>1 895 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 438	13 062
Skyldige offentlige avgifter		0	22 387
Annen kortsiktig gjeld	8	914 088	710 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>927 526</b>	<b>746 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 698 337</b>	<b>2 641 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 118 725</b>	<b>4 035 930</b>



**Norsk Låsservice AS**

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 24.08.2021  
Styret i Norsk Låsservice AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Vidar Skaathun  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Gabrielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Raa  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kirsten Helen Helgesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Eide  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### *Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

### *Inntekter*

Inntekter bokføres løpende i henhold til leieavtale. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### *Skatt*

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger.



## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Revisjonskostnader

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 21 200 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	21 200
Andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>21 200</b>

## Note 3 Anleggsnote

	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 343 000	3 411 075	4 754 075
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 343 000</b>	<b>3 411 075</b>	<b>4 754 075</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	525 975	525 975
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	155 000	400 100	555 100
Reverserte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 188 000</b>	<b>2 485 000</b>	<b>3 673 000</b>
Årets avskrivninger	0	75 000	75 000
Økonomisk levetid (år)		40	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Låsservice AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Raa Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 536	23 700
Endring i utsatt skattefordel	7 428	9 363
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 964</b>	<b>33 063</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	213 475	150 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 764	-42 559
Avgitt konsernbidrag	-179 711	-107 729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 536	23 700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 536	-23 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-99 432	-133 196	-33 764
<b>Sum</b>	<b>-99 432</b>	<b>-133 196</b>	<b>-33 764</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-99 432</b>	<b>-133 196</b>	<b>-33 764</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 875</b>	<b>-29 303</b>	<b>-7 428</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 770 812	1 895 852
<b>Sum</b>	<b>1 770 812</b>	<b>1 895 852</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 673 000	3 748 000
<b>Sum</b>	<b>3 673 000</b>	<b>3 748 000</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	30 000	264 052	1 394 052
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>264 052</b>	<b>1 394 052</b>
Årets resultat			166 511	166 511
Konsernbidrag avgitt			-140 175	-140 175
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>290 388</b>	<b>1 420 388</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	912 088	708 577
<b>Sum</b>	<b>912 088</b>	<b>708 577</b>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norsk Låsservice AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Norsk Låsservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 166 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: JGG8Y-YGEZG-ME0EW-OWGZU-BW538-IIIET



Revisors beretning - 2020  
Norsk Låsservice AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 25. august 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JGG8Y-YGEZG-ME0EW-OWGZU-BW538-IIIET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-25 14:34:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: JGG8Y-YGE2G-ME0EW-OWGZU-BW538-IIIÉ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by  
Ole-Vidar Skaathun  
24.08.2021

 Legally signed by  
Tor Olav Gabrielsen  
24.08.2021

 Legally signed by  
Kjell Arne Eide  
25.08.2021

 Legally signed by  
Kirsten Helen Helgesen  
25.08.2021

 Legally signed by  
Ståle Raa  
25.08.2021

# Årsregnskap 2020

## Norsk Låsservice AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 912 438 864**



## Norsk Låsservice AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		407 196	374 121
Innkrevde felleskostnader		61 428	29 997
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>468 624</b>	<b>404 118</b>
Ordinære avskrivninger	3	75 000	75 000
Andre driftskostnader	2	98 592	82 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 592</b>	<b>157 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>295 032</b>	<b>246 178</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		41	60
Rentekostnad til selskap i samme konsern		25 096	20 221
Rentekostnader		56 502	75 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 558</b>	<b>-95 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 475</b>	<b>150 288</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 964	33 063
<b>Årets resultat</b>	<b>7</b>	<b>166 511</b>	<b>117 225</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		140 175	84 029
Avsatt til annen egenkapital		26 336	33 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 511</b>	<b>117 225</b>



## Norsk Låsservice AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	21 875	29 303
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 875</b>	<b>29 303</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	3 673 000	3 748 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 673 000</b>	<b>3 748 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 694 875</b>	<b>3 777 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 688	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>2 688</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		421 163	258 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>421 163</b>	<b>258 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 850</b>	<b>258 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 118 725</b>	<b>4 035 930</b>



## Norsk Låsservice AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000)	4, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 130 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	290 388	264 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>290 388</b>	<b>264 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 420 388</b>	<b>1 394 052</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 770 812	1 895 852
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 770 812</b>	<b>1 895 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 438	13 062
Skyldige offentlige avgifter		0	22 387
Annen kortsiktig gjeld	8	914 088	710 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>927 526</b>	<b>746 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 698 337</b>	<b>2 641 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 118 725</b>	<b>4 035 930</b>



**Norsk Låsservice AS**

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 24.08.2021  
Styret i Norsk Låsservice AS

\_\_\_\_\_  
Ole-Vidar Skaathun  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Gabrielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Raa  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kirsten Helen Helgesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Arne Eide  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### *Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

### *Inntekter*

Inntekter bokføres løpende i henhold til leieavtale. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### *Skatt*

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger.



## Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

### Revisjonskostnader

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 21 200 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	21 200
Andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>21 200</b>

## Note 3 Anleggsnote

	<b>Tomt</b>	<b>Bygning</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 343 000	3 411 075	4 754 075
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 343 000</b>	<b>3 411 075</b>	<b>4 754 075</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	525 975	525 975
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	155 000	400 100	555 100
Reverserte nedskrivninger 31.12.2020	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 188 000</b>	<b>2 485 000</b>	<b>3 673 000</b>
Årets avskrivninger	0	75 000	75 000
Økonomisk levetid (år)		40	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Låsservice AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Raa Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 536	23 700
Endring i utsatt skattefordel	7 428	9 363
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 964</b>	<b>33 063</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	213 475	150 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 764	-42 559
Avgitt konsernbidrag	-179 711	-107 729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 536	23 700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 536	-23 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-99 432	-133 196	-33 764
<b>Sum</b>	<b>-99 432</b>	<b>-133 196</b>	<b>-33 764</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-99 432</b>	<b>-133 196</b>	<b>-33 764</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 875</b>	<b>-29 303</b>	<b>-7 428</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 770 812	1 895 852
<b>Sum</b>	<b>1 770 812</b>	<b>1 895 852</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 673 000	3 748 000
<b>Sum</b>	<b>3 673 000</b>	<b>3 748 000</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	30 000	264 052	1 394 052
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>264 052</b>	<b>1 394 052</b>
Årets resultat			166 511	166 511
Konsernbidrag avgitt			-140 175	-140 175
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>290 388</b>	<b>1 420 388</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	912 088	708 577
<b>Sum</b>	<b>912 088</b>	<b>708 577</b>