



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 491 932  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSE FJORDBYEN  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon W. Hagene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2013

### Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		0	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	3 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>3 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71	
Sum omløpsmidler		71	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 000	
Sum innskutt egenkapital		5 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 739	
Sum opptjent egenkapital		-14 739	
Sum egenkapital		-9 739	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 810	
Sum kortsiktig gjeld		9 810	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Sum gjeld		9 810	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71</b>	<b>0</b>



## Styrets årsberetning for regnskapsåret 2012

### Virksomhetens art og beliggenhet

Fjordbyen Stiftelse er en idéell, selveiende stiftelse som arbeider for god byutvikling, arkitektur og beslektede områder. Stiftelsen har kontoradresse i Oslo.

### Fortsatt drift

Etter styrets mening gir det avlagte regnskapet, balansen og notene et rettvise og fyllestgjørende uttrykk for stiftelsens drift og stilling 31.12. 2012.. Stiftelsen har i 2012 ikke hatt noen økonomisk aktivitet. Over/underskudd er.kr. 0,-. Grunnkapitalen på kr. 5000 fremstår som tap. Det foreligger i 2012 ingen avtaler som forplikter stiftelsen til fremtidige økonomiske ytelser.

Stiftelsen har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter. Tatt i betraktning at stiftelsens gjeld er til stifter/styrets leder/revisjon, og er av beskjedne størrelse, er stiftelsens økonomi ikke til hinder for videre drift. Disse forholdene vil bli søkt bragt i orden 2013. Grunnkapitalen på kr. 5000 skal reetableres.

Med Oslo Kommunes første "fjordbyvedtak" i 2000 nådde stiftelsen sitt viktigste mål. I praksis har kommunen og den øvrige offentlighet adoptert stiftelsens program og navn. Stiftelsen har derfor vært "sovende" siden 2002. Stiftelsen føres imidlertid videre for å følge og påvirke utviklingen av Fjordbyen i offentlig regi. Aktiviteten blir gjenopptatt når forholdene tilsier det. Måsetningen de neste to årene er og reaktivisere stiftelsens arbeid for gode byplanløsninger og nye og eksisterende prosjekter. For å dekke stiftelsens underskudd og fremtidige kostnader vil ledelsen gjennomføre aktiviteter med sikte på å gi Fjordbyen en tilstrekkelig og forsvarlig økonomi.

### Styrets sammensetning

Styret har i 2012 bestått av  
Styreleder Jon Windseth Hagene  
Styremedlem Svein Fredrik Hjeltnås

### Arbeidsmiljø

Stiftelsens sekretariatsoppgaver utføres på ideell basis. Det er ingen ansatte ved årets utgang.

### Revisor


Revisor i 2012: IHS Regnskap og Revisjon AS v Inge Stikholmen Org.nr.996 655 629


### Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø. Virksomheten er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Oslo, 12.07.2013

I styret for Fjordbyen Stiftelse

  
Jon Windseth Hagene  
Styreleder  
Sign

  
Svein Fredrik Hjeltnås  
Styremedlem  
Sign



Noter til regnskapet 2012

## Stiftelse Fjordbyen

Side 1 av 1

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Tilskudd, gaver og inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas når de påløper/leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i stiftelsen gjennom året og da heller ingen godtgjørelser til slike.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i perioden utgjør kr. 0

#### Note 3 Grunnkapital

Stiftelsen ble opprettet den 6. august 1996. Minstekravet til grunnkapital var da kr. 5000,-. Dette er fremdeles stiftelsens grunnkapital. Det er avklart med Stiftelsestilsynet at det ikke vil bli stilt krav om å endre denne.

#### Note 4 Egenkapital

Egenkapital 1/1-12	-9 739
Årsresultat	0
Egenkapital 31/12	-9 739



Til generalforsamlingen i  
Stiftelse Fjordbyen

## **REVISORS BERETNING 2012** **Utførelse om årsregnskapet**

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelse Fjordbyen som viser et over-/underskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Efter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse:  
IHS Revisjon & Regnskap  
Postboks 16,  
1334 Rykkinn

Besøksadresse:  
Munins vei 1,  
1348 Rykkinn  
(Inngang B, 3. etg).

E-post: [post@ihsregnskap.no](mailto:post@ihsregnskap.no)  
Web: [www.ihsregnskap.no](http://www.ihsregnskap.no)  
Org. nr. 996 655 628 MVA  
Bank 9235 28 85039

Telefon: 67 150 600



## *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stiftelse Fjordbyen per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## *Presisering*

Selskapet opplyser i årsberetningen at selskapets egenkapital er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydningen om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

## **Uttalelse om øvrige forhold**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nød-vendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskaps-opplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtekter for øvrig.

### *Andre forhold*

Fullstendig årsregnskap og årsberetning er ikke avgitt av styret og daglig leder innenfor lovens frist.

Rykkinn, 30. august 2013  
**IHS Revisjon & Regnskap**



Inge Sfikholmen  
Registrert revisor