



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MARINA AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		793 500	675 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 500</b>	<b>675 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 100	281 680
Annen driftskostnad	2	270 244	166 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 344</b>	<b>448 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 156</b>	<b>226 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 381	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 381</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 381</b>	<b>83</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	54 898	49 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 639</b>	<b>177 064</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>194 639</b>	<b>177 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 639</b>	<b>177 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 639</b>	<b>177 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 639	177 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 639</b>	<b>177 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 442 000	6 724 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 442 000</b>	<b>6 724 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 442 000</b>	<b>6 724 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 753	
Andre kortsiktige fordringer		63 814	7 875
Konsernfordringer	5	561 310	30 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 877</b>	<b>37 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 877</b>	<b>37 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 083 877</b>	<b>6 761 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	32 478	32 478
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 227 061	3 227 061
Annen innskutt egenkapital		49 775	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 309 314</b>	<b>3 259 539</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 615 215	3 420 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 615 215</b>	<b>3 420 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 924 528</b>	<b>6 680 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	97 567	28 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 567</b>	<b>28 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 567</b>	<b>28 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	20 344	53 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	41 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 781</b>	<b>53 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 348</b>	<b>81 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 083 877</b>	<b>6 761 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 942 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MARINA AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 942 905  
VERKET MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		793 500	675 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 500</b>	<b>675 558</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	282 100	281 680
Annen driftskostnad			
	2	270 244	166 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 344</b>	<b>448 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 156</b>	<b>226 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		8 381	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 381</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 381</b>	<b>83</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		249 537	227 006
Skattekostnad på resultat			
	3	54 898	49 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 639</b>	<b>177 064</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>194 639</b>	<b>177 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 639</b>	<b>177 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 639</b>	<b>177 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		194 639	177 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 639</b>	<b>177 064</b>



Organisasjonsnr: 926 942 905  
VERKET MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	6 442 000	6 724 100
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 442 000</b>	<b>6 724 100</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 442 000</b>	<b>6 724 100</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		16 753	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		63 814	7 875
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	5	561 310	30 019
-------------------	---	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>641 877</b>	<b>37 894</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 877</b>	<b>37 894</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 083 877</b>	<b>6 761 994</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	32 478	32 478
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 227 061	3 227 061
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		49 775	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 309 314</b>	<b>3 259 539</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 615 215	3 420 576
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 615 215</b>	<b>3 420 576</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 924 528</b>	<b>6 680 114</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	97 567	28 630
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>97 567</b>	<b>28 630</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>97 567</b>	<b>28 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	20 344	53 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	41 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 781</b>	<b>53 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 348</b>	<b>81 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 083 877</b>	<b>6 761 994</b>



Organisasjonsnr: 926 942 905  
VERKET MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Verket Marina AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KL2VE-HO7UT-GBH10-6CMHK-P6GQM-DSAMB

Org.nr.: 926 942 905



### RESULTATREGNSKAP

#### VERKET MARINA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		793 500	675 558
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>793 500</b>	<b>675 558</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 100	281 680
Annen driftskostnad	2	270 244	166 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>552 344</b>	<b>448 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 156</b>	<b>226 923</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 381	83
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 381</b>	<b>83</b>
Resultat før skattekostnad		249 537	227 006
Skattekostnad på resultat	3	54 898	49 942
<b>Resultat</b>		<b>194 639</b>	<b>177 064</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>194 639</b>	<b>177 064</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 639	177 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 639</b>	<b>177 064</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KL2VE-HO7UT-GBHJ0-6CMHK-P6GQM-DSAMB



### BALANSE

#### VERKET MARINA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 442 000	6 724 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 442 000</b>	<b>6 724 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 442 000</b>	<b>6 724 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 753	0
Andre kortsiktige fordringer		63 814	7 875
Konsernfordringer	5	561 310	30 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 877</b>	<b>37 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 877</b>	<b>37 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 083 877</b>	<b>6 761 994</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KL2VE-HO7UT-GBHJ0-6CMHK-P6GQM-DSAMB



### BALANSE

#### VERKET MARINA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	32 478	32 478
Overkurs		3 227 061	3 227 061
Annen innskutt egenkapital		49 775	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 309 314</b>	<b>3 259 539</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 615 215	3 420 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 615 215</b>	<b>3 420 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 924 528</b>	<b>6 680 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	97 567	28 630
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>97 567</b>	<b>28 630</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	20 344	53 250
Konserngjeld	5	41 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 781</b>	<b>53 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 348</b>	<b>81 880</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 083 877</b>	<b>6 761 994</b>

Oslo, 27.04.2023  
Styret i Verket Marina AS

Eirik Thrygg  
styreleder

Finn Halvorsen  
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### SKATT

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### KONSERNKONTOSYSTEM

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 052 513	7 052 513
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 052 513</b>	<b>7 052 513</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	328 413	328 413
+ Årets ordinære avskrivninger	282 100	282 100
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>610 513</b>	<b>610 513</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 442 000</b>	<b>6 442 000</b>
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 9 825 inkl. mva. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 039	0
Endring i utsatt skatt	68 937	49 942
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 898</b>	<b>49 942</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	249 537	227 006
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 664	86 560
Mottatt konsernbidrag	63 814	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-396 015	-313 566
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 039	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 039	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	201 080	223 141	22 062
Gevinst – og tapskonto	242 406	303 008	60 602
<b>Sum</b>	<b>443 486</b>	<b>526 149</b>	<b>82 664</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-396 015	-396 015
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>443 485</b>	<b>130 134</b>	<b>-313 351</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>97 567</b>	<b>28 630</b>	<b>-68 937</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>32 4780</b>	<b>3 227 0610</b>	<b>0</b>	<b>3 420 5760</b>	<b>6 680 114</b>
Årets overskudd				194 639	194 639
Konsernbidrag mottatt			49 775		49 775
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>32 478</b>	<b>3 227 061</b>	<b>49 775</b>	<b>3 615 215</b>	<b>6 924 528</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KL2VE-HO7UT-GBHJO-6CMHK-P6GQM-DSAMB



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordring til selskap i samme konsern * $\ddot{x}$	603 430	30 019
Gjeld til selskap i samme konsern	41 438	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	6 094	49 500
* Herav inne-/utestående på konsernkonto :	539 616	30 019
$\ddot{x}$ Herav mottatt konsernbidrag	63 814	0

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKET MARINA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	324,8	32 478
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>32 478</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verket Moss AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

## Fisjon 7 Fisjon

Selskapet ble tilført netto eiendeler i forbindelse med fisjon av Verket Moss AS i 2021.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:19 UTC

## Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:46 UTC

bankID

## Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:10:34 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: KL2VE-HO7UT-GBHJO-6CMHK-P6GQM-DSAMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Verket Marina AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Marina AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 27. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Verket Marina AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-04-27 16:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.