



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 169 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 31
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Olav Parr Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 881 875	2 493 532
Annen driftsinntekt		2 048 102	248 186
Sum inntekter		4 929 976	2 741 718
Kostnader			
Varekostnad		64 767	8 706
Lønnskostnad	3	983 184	973 996
Avskrivning	5	271 059	44 641
Annen driftskostnad		2 832 660	1 291 892
Sum kostnader		4 151 670	2 319 235
Driftsresultat		778 306	422 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		584	256
Sum finansinntekter		584	256
Annen finanskostnad		357 646	916
Sum finanskostnader		357 646	916
Netto finans		-357 062	-660
Ordinært resultat før skattekostnad		421 244	421 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 710	93 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 534	328 638
Årsresultat		328 534	328 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	328 534	328 638
Sum overføringer og disponeringer		328 534	328 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 265 732	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	2 075 324	227 469
Sum varige driftsmidler		12 341 057	227 469
Sum anleggsmidler		12 341 057	227 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 239	209 728
Andre fordringer		26 797	9 855
Sum fordringer		74 036	219 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	124 272	502 157
Sum omløpsmidler		198 308	721 740
SUM EIENDELER		12 539 365	949 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	740 767	412 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		740 767	412 233
Sum egenkapital		790 767	462 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	50 327	4 590
Sum avsetninger for forpliktelser		50 327	4 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 106 431	
Sum annen langsiktig gjeld		11 106 431	
Sum langsiktig gjeld		11 156 758	4 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 926	13 334
Betalbar skatt	6	46 973	91 644
Skyldige offentlige avgifter	4	9 027	52 149
Annen kortsiktig gjeld		164 914	325 259
Sum kortsiktig gjeld		591 841	482 386
Sum gjeld		11 748 599	486 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 539 365	949 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480646

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 169 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonningsgata 31
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Olav Parr Flo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 169 442
FLIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 881 875	2 493 532
Annen driftsinntekt		2 048 102	248 186
Sum inntekter		4 929 976	2 741 718
Kostnader			
Varekostnad		64 767	8 706
Lønnskostnad	3	983 184	973 996
Avskrivning	5	271 059	44 641
Annen driftskostnad		2 832 660	1 291 892
Sum kostnader		4 151 670	2 319 235
Driftsresultat		778 306	422 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		584	256
Sum finansinntekter		584	256
Annen finanskostnad		357 646	916
Sum finanskostnader		357 646	916
Netto finans		-357 062	-660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		421 244	421 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	92 710	93 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 534	328 638
Årsresultat		328 534	328 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	328 534	328 638
Sum overføringer og disponeringer		328 534	328 638



Organisasjonsnr: 823 169 442
FLIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	10 265 732	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	5	2 075 324	227 469
Sum varige driftsmidler			
		12 341 057	227 469
Sum anleggsmidler			
		12 341 057	227 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		47 239	209 728
Andre fordringer			
		26 797	9 855
Sum fordringer			
		74 036	219 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	4	124 272	502 157
Sum omløpsmidler			
		198 308	721 740
SUM EIENDELER			
		12 539 365	949 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital			
		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	740 767	412 233
Sum opptjent egenkapital			
		740 767	412 233
Sum egenkapital			
		790 767	462 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	50 327	4 590
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		50 327	4 590



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 106 431	
Sum annen langsiktig gjeld	11 106 431	
Sum langsiktig gjeld	11 156 758	4 590
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	370 926	13 334
Betalbar skatt	6 46 973	91 644
Skyldige offentlige avgifter	4 9 027	52 149
Annen kortsiktig gjeld	164 914	325 259
Sum kortsiktig gjeld	591 841	482 386
Sum gjeld	11 748 599	486 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 539 365	949 209



Organisasjonsnr: 823 169 442
FLIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Olav Parr Flo	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	883248.00	625366.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93622.00	66585.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6314.00	282045.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	983184.00	973996.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Johan Olav Parr 642130.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	642130.00		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Flik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Olav Parr Flo, Styrets leder	50	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	883 248	625 366
Arbeidsgiveravgift	93 622	66 585
Andre personalkostnader	6 314	5 545
Bonus påløpt	0	276 500
Sum	<u>983 184</u>	<u>973 996</u>



Flik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser/ bonus
Johan Olav Parr	642 130		

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 263

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Bygning, tekn. installasjon leid bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	314 945	314 945
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 941 835	335 640	2 107 172	12 384 647
Anskaffelseskost 31.12.	9 941 835	335 640	2 422 117	12 699 592
Akk.avskrivning 31.12.	0	-11 742	-346 793	-358 535
Balanseført pr. 31.12.	9 941 835	323 898	2 075 324	12 341 057
Årets avskrivninger	0	11 742	259 317	271 059
Økonomisk levetid		10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
	Ingen avskrivning			

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	46 973	91 644
Endring utsatt skatt	45 737	1 542
Årets totale skattekostnad	92 710	93 186
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	421 244	421 824



Flik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Permanente forskjeller	166	1 750
Endring i midlertidige forskjeller	-207 896	-7 010
Årets skattegrunnlag	<u>213 514</u>	<u>416 564</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	46 973	91 644

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>228 760</u>	<u>20 864</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>228 760</u>	<u>20 864</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	50 327	4 590
--	--------	-------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	92 674
Permanente forskjeller (22%)	<u>37</u>
Beregnet skattekostnad	<u>92 711</u>

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	50 000	412 233	462 233
Årsresultat	0	328 534	328 534
Egenkapital 31.12.2022	<u>50 000</u>	<u>740 767</u>	<u>790 767</u>