



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/o Fazenda Utvikling AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 583	18 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 583</b>	<b>18 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 583</b>	<b>-18 752</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			800 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>800 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-800 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 583</b>	<b>-818 752</b>
Skattekostnad på resultat	3		-4 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 583</b>	<b>-814 627</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 583</b>	<b>-814 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 583</b>	<b>-814 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 583</b>	<b>-814 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 583	-681 074
Overført fra annen egenkapital			-133 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 583</b>	<b>-814 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	19 962	19 962
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 962</b>	<b>19 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 962</b>	<b>19 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			18 752
<b>Sum fordringer</b>	6		<b>18 752</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 534	50 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 534</b>	<b>50 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 534</b>	<b>68 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 496</b>	<b>88 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		14 627	14 627
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 627</b>	<b>44 627</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		701 657	681 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 657</b>	<b>-681 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-657 030</b>	<b>-636 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		706 526	725 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>706 526</b>	<b>725 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 526</b>	<b>725 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 496</b>	<b>88 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 413 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: C/o Fazenda Utvikling AS  
Bryggegate 9  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 915 413 617  
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	20 583	18 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 583</b>	<b>18 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 583</b>	<b>-18 752</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			800 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>800 000</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-800 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 583</b>	<b>-818 752</b>
Skattekostnad på resultat	3		-4 125
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 583</b>	<b>-814 627</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 583</b>	<b>-814 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 583</b>	<b>-814 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 583</b>	<b>-814 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 583	-681 074
Overført fra annen egenkapital			-133 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 583</b>	<b>-814 627</b>



Organisasjonsnr: 915 413 617  
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	19 962	19 962
-----------------------------	---	--------	--------

Investering i annet foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 962</b>	<b>19 962</b>
--------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 962</b>	<b>19 962</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			18 752
------------------------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		<b>18 752</b>
-----------------------	----------	--	---------------

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 534	50 117
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 534</b>	<b>50 117</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 534</b>	<b>68 869</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 496</b>	<b>88 831</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		14 627	14 627
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 627</b>	<b>44 627</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8		
Udekket tap		701 657	681 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 657</b>	<b>-681 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-657 030</b>	<b>-636 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		706 526	725 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>706 526</b>	<b>725 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 526</b>	<b>725 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 496</b>	<b>88 831</b>



Organisasjonsnr: 915 413 617  
UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Arne Bertelsen  
2024-05-29

 BankID Signing  
Gudmund Torvald Sørensen  
2024-05-29

# Årsregnskap 2023

## Utstillingsplassen Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 915 413 617



## RESULTATREGNSKAP

### UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	20 583	18 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 583</b>	<b>18 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 583</b>	<b>-18 752</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	800 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-800 000</b>
Resultat før skattekostnad		-20 583	-818 752
Skattekostnad på resultat	3	0	-4 125
<b>Resultat</b>		<b>-20 583</b>	<b>-814 627</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-20 583</b>	<b>-814 627</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		20 583	681 074
Overført fra annen egenkapital		0	133 553
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 583</b>	<b>-814 627</b>



<b>BALANSE</b>				
<b>UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS</b>				
<b>Beløp i kroner</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Investeringer i datterselskap	5	19 962	19 962	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 962</b>	<b>19 962</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 962</b>	<b>19 962</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer		0	18 752	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>18 752</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 534	50 117	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 534</b>	<b>68 869</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 496</b>	<b>88 831</b>	



<b>BALANSE</b>				
<b>UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS</b>				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	7	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		14 627	14 627	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 627</b>	<b>44 627</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-701 657	-681 074	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 657</b>	<b>-681 074</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-657 030</b>	<b>-636 447</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Annen kortsiktig gjeld		706 526	725 278	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>706 526</b>	<b>725 278</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 526</b>	<b>725 278</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 496</b>	<b>88 831</b>	

Oslo, 29.05.2024  
Styret i Utstillingsplassen Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Gudmund Torvald Sørensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Bertelsen  
Daglig leder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

### **REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 750 inkl. mva.

Selskapet har valgt bort revisor fra 2023.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 125
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-4 125</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 583	-818 752
Permanente forskjeller	0	800 000
Mottatt konsernbidrag	0	18 752
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-4 125
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 125
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 583	0	20 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 583	0	-20 583
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-4 528</b>	<b>0</b>	<b>4 528</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	14 627	0	-681 074	-636 447
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>14 627</b>	<b>0</b>	<b>-681 074</b>	<b>-636 447</b>
Årets resultat			0	-20 583	-20 583
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>14 627</b>	<b>0</b>	<b>-701 657</b>	<b>-657 030</b>

## Note 5 Aksjer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Boiby AS	Oslo	100 %	19 962	616 352	-122 928
<b>Sum</b>			<b>19 962</b>	<b>616 352</b>	<b>-122 928</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	Forfall	2023	2022
Boiby AS konsernbidrag	< 1 år	0	18 752
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>18 752</b>

Gjeld	Forfall	2023	2022
Grundingen Invest AS	< 1 år	706 526	725 278
<b>Sum</b>	<b>&lt; 1 år</b>	<b>706 526</b>	<b>725 278</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UTSTILLINGSPLASSEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grundingen Invest AS	27 750	92,5	92,5
Abeiendom Holding AS	1 500	5,0	5,0
Jørn Heiersjø	750	2,5	2,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.