



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 381 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLØYLIA BK 19
Forretningsadresse: c/o Julie Malene Robertsen
Elveslettvegen 35
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meline Kaikhuntod Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	519 096	560 748
Sum inntekter		519 096	560 748
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 160	42 081
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	398 270	473 236
Sum kostnader		441 430	515 317
Driftsresultat		77 666	45 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	17 037	11 817
Netto finans		17 037	11 817
Ordinært resultat før skattekostnad		94 702	57 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 666	45 431
Årsresultat		94 702	57 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 702	57 248
Sum overføringer og disponeringer		94 702	57 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		155 500	101 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 841	2 047
Andre fordringer		45 266	48 334
Sum fordringer		47 107	50 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	490 000	422 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 500	321 766
Sum omløpsmidler		381 607	372 147
SUM EIENDELER		537 107	473 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		364 536	307 289
Sum egenkapital		459 239	364 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		44 559	46 954
Annen kortsiktig gjeld		33 309	61 677
Sum kortsiktig gjeld		77 868	108 631
Sum gjeld		77 868	108 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 107	473 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417885

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 381 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLØYLIA BK 19
Forretningsadresse: c/o Julie Malene Robertsen
Elveslettvegen 35
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Meline Kaikhuntod Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 929 381 858
SAMEIET FLØYLIA BK 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	519 096	560 748
Sum inntekter		519 096	560 748
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	43 160	42 081
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	398 270	473 236
Sum kostnader		441 430	515 317
Driftsresultat		77 666	45 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	17 037	11 817
Netto finans		17 037	11 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 702	57 248
Årsresultat		94 702	57 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 702	57 248
Sum overføringer og disponeringer		94 702	57 248



Organisasjonsnr: 929 381 858
SAMEIET FLØYLIA BK 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		155 500	101 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 841	2 047
Andre fordringer		45 266	48 334
Sum fordringer		47 107	50 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	490 000	422 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 500	321 766
Sum omløpsmidler		381 607	372 147
SUM EIENDELER		537 107	473 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		364 536	307 289
Sum egenkapital		459 239	364 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 559	46 954
Annen kortsiktig gjeld		33 309	61 677
Sum kortsiktig gjeld		77 868	108 631
Sum gjeld		77 868	108 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 107	473 167



Organisasjonsnr: 929 381 858
SAMEIET FLØYLIA BK 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Fløyli BK19

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	502 128	502 182	543 780	472 858
Andre driftsinntekter	2	16 968	19 264	16 968	19 486
Sum inntekter		519 096	521 446	560 748	492 344
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	3 160	2 698	3 081	3 160
Styrehonorar	4	40 000	38 000	39 000	40 000
Revisjonshonorar	5	8 483	9 500	9 286	9 076
Forretningsførerhonorar		40 950	40 950	39 000	42 998
Konsulenthonorar	6	6 825	0	6 563	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	0	10 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	4 493	0	0	0
Annet vedlikehold	9	66 807	115 000	101 221	88 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	12 756	0	0	13 500
Kostnader TV/Internett		167 664	167 664	209 580	172 694
Forsikring		76 942	74 000	67 099	84 636
Kontingenter		0	1	0	0
Energi og brensel	11	4 377	7 000	6 121	6 000
Andre driftskostnader	12	8 973	20 000	34 366	19 500
Sum kostnader		441 430	484 813	515 317	489 564
Driftsresultat		77 666	36 633	45 431	2 780
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	17 037	2 000	11 817	5 000
Resultat finansposter		17 037	2 000	11 817	5 000
Ordinært resultat før skatt		94 702	38 633	57 248	7 780
Årets resultat		94 702	38 633	57 248	7 780
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		94 702	0	57 248	0
Sum disponering		94 702	0	57 248	0



Balanse desember 2024 Sameiet Fløyli BK19

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	14	155 500	101 021
Sum anleggsmidler		155 500	101 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		1 841	2 047
Forskuddsfakturerte kostnader		44 559	46 954
Fordring finansieringsforetak		707	1 380
Sum fordringer		47 107	50 381
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		334 500	321 766
Sum bankinnskudd og kontanter		334 500	321 766
Sum omløpsmidler		381 607	372 147
SUM EIENDELER		537 107	473 167

Sameiet Fløyli BK19



Balanse desember 2024 Sameiet Fløyli BK19

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		364 536	307 289
Årets endringer egenkapital		94 702	57 248
Sum egenkapital 31.12		459 239	364 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 427
Leverandørgjeld		44 559	46 954
Påløpte kostnader		33 309	58 250
Sum kortsiktig gjeld		77 868	108 631
Sum gjeld		77 868	108 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 107	473 167

31.12.24
Sameiet Fløyli BK19

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Meline Kaikhuntod Einarsen
Styreleder

Elise Holtan Openshaw
Styremedlem

Helene Irene Varmedal-Haugan
Styremedlem

Julie Malene Robertsen
Styremedlem

Sameiet Fløyli BK19



Sameiet Fløyli BK19 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Fløyli BK19 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	240 000	240 000	300 012	212 000
TV - Internett	155 688	155 688	155 688	155 688
Avløpspumpestasjon	11 592	11 650	10 080	13 500
Andel kostnad felles vei, lekeplass	81 744	81 744	64 896	81 670
Kontingent velforening	13 104	13 100	13 104	10 000
Sum	502 128	502 182	543 780	472 858

Boligselskapet består av 26 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	16 968	19 264	16 968	19 486
Sum	16 968	19 264	16 968	19 486

Andre inntekter er innbetaling gjeldende delt TV/internett og lekeplass-kostnader fra eneboligene.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	3 160	2 698	3 081	3 160
Sum	3 160	2 698	3 081	3 160

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	38 000	39 000	40 000
Sum	40 000	38 000	39 000	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	9 500	9 286	9 076
Sum	8 483	9 500	9 286	9 076

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Fløyli BK19 - noter



Sameiet Fløyli BK19 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	6 825	0	6 563	0
Sum	6 825	0	6 563	0

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av Bevar HMS, levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	10 000	0	10 000
Sum	0	10 000	0	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	4 493	0	0	0
Sum	4 493	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	65 934	88 000	98 575	80 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 000	1 813	2 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	429	0	0	1 000
Annet vedlikehold	444	25 000	833	5 000
Sum	66 807	115 000	101 221	88 000

Sameiet Fløyli BK19 - noter



Sameiet Fløyli BK19 - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Diverse serviceavtaler	12 756	0	0	0
Drifts- og serviceavtale VVS	0	0	0	13 500
Sum	12 756	0	0	13 500

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	4 377	7 000	6 121	6 000
Sum	4 377	7 000	6 121	6 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	1 048	2 000	8 977	2 000
Driftsmateriale	921	0	5 033	0
Gaver	0	0	3 800	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 814	6 000	5 717	6 000
Bank og kortgebyrer	1 315	2 000	1 340	1 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Andre driftskostnader	0	10 000	9 499	10 000
Sum	8 973	20 000	34 366	19 500

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	17 037	2 000	11 817	5 000
Sum	17 037	2 000	11 817	5 000

Note 14 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	101 021	0
Innskudd	54 480	101 021
Sum	155 500	101 021

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Fløyli BK19 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fløyli BK19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fløyli BK19

Styreleder	Meline Kaikhuntod Einarsen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Elise Holtan Openshaw (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Julie Malene Robertsen (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Helene Irene Varmedal-Haugan (sign.)	05.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Fløyli BK19

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fløyli BK19 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: IT4GF-18FCW-AU3IO-4997J-1UU3I-NC1WC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-24 11:44:22 UTC



Penneo Dokument nøkkel: IT4GF-18FCW-AU310-4997J-1UJ31-NC1WC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.