



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 485 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 1 235  
6700 MÅLØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erling Sætren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		359 579	477 294
Andre inntekter		25 920	47 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 498</b>	<b>524 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad		330 350	283 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 350</b>	<b>299 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 148</b>	<b>225 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 212
Annen finansinntekt		2 101	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 101</b>	<b>9 212</b>
Annen rentekostnad		96 599	104 691
Annen finanskostnad		2 861	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 460</b>	<b>104 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 359</b>	<b>-95 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 211</b>	<b>130 031</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 397	28 574
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 814</b>	<b>101 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 814</b>	<b>101 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 814</b>	<b>101 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			101 457
Overført fra annen egenkapital		-45 814	



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-45 814	101 457



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 033 599	6 049 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 033 599</b>	<b>6 049 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 033 599</b>	<b>6 049 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		91 190
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>91 190</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	23 276	119 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 276</b>	<b>119 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 276</b>	<b>210 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 056 875</b>	<b>6 260 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 600</b>	<b>100 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 259 593	3 305 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 259 593</b>	<b>3 305 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 360 193</b>	<b>3 406 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	83 326	135 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 326</b>	<b>135 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 565 012	2 607 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 012</b>	<b>2 607 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 648 338</b>	<b>2 742 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 925	18 447
Betalbar skatt	3	39 419	93 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 344</b>	<b>112 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 696 682</b>	<b>2 854 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 056 875</b>	<b>6 260 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 485 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VETEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gate 1 235  
6700 MÅLØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erling Sætren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 981 485 904  
VETEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		359 579	477 294
Andre inntekter		25 920	47 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>385 498</b>	<b>524 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad		330 350	283 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 350</b>	<b>299 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 148</b>	<b>225 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9 212
Annen finansinntekt		2 101	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 101</b>	<b>9 212</b>
Annen rentekostnad		96 599	104 691
Annen finanskostnad		2 861	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 460</b>	<b>104 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 359</b>	<b>-95 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 211</b>	<b>130 031</b>
Skattekostnad på resultat	3	-12 397	28 574
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 814</b>	<b>101 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 814</b>	<b>101 457</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 814</b>	<b>101 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			101 457
Overført fra annen egenkapital		-45 814	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 814</b>	<b>101 457</b>



Organisasjonsnr: 981 485 904  
VETEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 2 6 033 599 6 049 599

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 6 033 599 6 049 599**

**Sum anleggsmidler 6 033 599 6 049 599**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 91 190

Andre kortsiktige

fordringer 1

**Sum fordringer 91 190**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 23 276 119 459

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 23 276 119 459**

**Sum omløpsmidler 23 276 210 649**

**SUM EIENDELER 6 056 875 6 260 248**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Overkurs 5 600 600

**Sum innskutt egenkapital 100 600 100 600**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 259 593 3 305 407

**Sum opptjent egenkapital 3 259 593 3 305 407**

**Sum egenkapital 3 360 193 3 406 007**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	83 326	135 142
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>83 326</b>	<b>135 142</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 565 012	2 607 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 012</b>	<b>2 607 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 648 338</b>	<b>2 742 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 925	18 447
Betalbar skatt	3	39 419	93 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 344</b>	<b>112 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 696 682</b>	<b>2 854 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 056 875</b>	<b>6 260 248</b>



Organisasjonsnr: 981 485 904  
VETEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### VETEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		359 579	477 294
Andre inntekter		25 920	47 469
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>385 498</b>	<b>524 763</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad		330 350	283 202
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>346 350</b>	<b>299 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 148</b>	<b>225 561</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	9 212
Annen finansinntekt		2 101	0
Annen rentekostnad		96 599	104 691
Annen finanskostnad		2 861	51
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 359</b>	<b>-95 530</b>
Resultat før skattekostnad		-58 211	130 031
Skattekostnad på resultat	3	-12 397	28 574
<b>Resultat</b>		<b>-45 814</b>	<b>101 457</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-45 814</b>	<b>101 457</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	101 457
Overført fra annen egenkapital		45 814	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 814</b>	<b>101 457</b>



### BALANSE

#### VETEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	6 033 599	6 049 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 033 599</b>	<b>6 049 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 033 599</b>	<b>6 049 599</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	0	91 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>91 190</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	23 276	119 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 276</b>	<b>210 649</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 056 875</b>	<b>6 260 248</b>



## BALANSE

### VETEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 600</b>	<b>100 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 259 593	3 305 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 259 593</b>	<b>3 305 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 360 193</b>	<b>3 406 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	83 326	135 142
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 326</b>	<b>135 142</b>
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 565 012	2 607 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 012</b>	<b>2 607 088</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 925	18 447
Betalbar skatt	3	39 419	93 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 344</b>	<b>112 011</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 696 682</b>	<b>2 854 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 056 875</b>	<b>6 260 248</b>

Måløy 31.12.2024/  
Styret i Vetten Eiendom AS

Per-Erling Sætren  
styreleder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 398 590
Anskaffelseskost 31.12.	6 398 590
Akk. avskrivning 31.12.	364 991
Balanseført verdi 31.12.	6 033 599
Årets avskrivning	16 000

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	39 419	93 564	
Endring i utsatt skatt	-51 816	-64 990	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-12 397</b>	<b>28 574</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 211	130 031	
Permanente forskjeller	1 858	-144	
Endring i midlertidige forskjeller	235 531	295 405	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>179 178</b>	<b>425 292</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	39 419	93 564	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 419</b>	<b>93 564</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-606 771	-617 621	-10 850
Gevinst- og tapskonto	985 524	1 231 905	246 381
<b>Sum</b>	<b>378 754</b>	<b>614 284</b>	<b>235 531</b>
<b>Sum</b>	<b>378 754</b>	<b>614 284</b>	<b>235 531</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>83 326</b>	<b>135 143</b>	<b>51 817</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 4 Pant

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

<b>Sikret i Panteobjekt med bokførte verdier:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokførte verdier stillet som sikkerhet	0	0

Gjeld til nærstående selskap er kr 2 019 756,-, Det er ikke stilt sikkerhet i eiendom iht aksjelovens § 8-7.  
Av øvrig langsiktig gjeld er kr 510 256,-, gjeld til aksjonær som ikke er renteberegnet.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	600	3 305 407	3 406 007
Årets resultat			-44 703	-44 703
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>600</b>	<b>3 260 704</b>	<b>3 361 304</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Aksjekapitalen består av :</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Per Erling Sætren eier alle aksjene i selskapet.