



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STRANDGATE 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 342 022	2 244 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 342 022</b>	<b>2 244 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	29 856	180 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 856</b>	<b>180 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 312 166</b>	<b>2 063 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		34 538	2 205
Annen finansinntekt		204 820	203 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 358</b>	<b>206 006</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 156</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>153 202</b>	<b>206 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 465 368</b>	<b>2 269 995</b>
Skattekostnad på resultat	3	542 381	499 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 922 987</b>	<b>1 770 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 922 987</b>	<b>1 770 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 922 987</b>	<b>1 770 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 922 987</b>	<b>1 770 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	2	1 473 191	1 290 805
Avsatt til annen egenkapital		449 796	479 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 922 987</b>	<b>1 770 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 640 919	1 767 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 640 919</b>	<b>1 767 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 479 204	12 168 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 479 204</b>	<b>12 168 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 120 124</b>	<b>13 936 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 842	4 557
Andre kortsiktige fordringer		1 341	542
Konsernfordringer	2, 2		203 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 183</b>	<b>208 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 045	2 356 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 191 045</b>	<b>2 356 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 228</b>	<b>2 565 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 315 352</b>	<b>16 502 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	13 122 429	13 122 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 152 429</b>	<b>13 152 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 152 702	702 906
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 152 702</b>	<b>702 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>14 305 131</b>	<b>13 855 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 654	156 948
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 905 567	1 778 266
Annen kortsiktig gjeld			711 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 221</b>	<b>2 646 686</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>2 010 221</b>	<b>2 646 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 315 352</b>	<b>16 502 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STRANDGATE 5 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 443  
ØVRE STRANDGATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 342 022	2 244 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 342 022</b>	<b>2 244 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	29 856	180 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 856</b>	<b>180 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 312 166</b>	<b>2 063 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		34 538	2 205
Annen finansinntekt		204 820	203 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239 358</b>	<b>206 006</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 156</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>153 202</b>	<b>206 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 465 368</b>	<b>2 269 995</b>
Skattekostnad på resultat	3	542 381	499 399
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 922 987</b>	<b>1 770 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 922 987</b>	<b>1 770 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 922 987</b>	<b>1 770 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 922 987</b>	<b>1 770 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2	1 473 191	1 290 805
Avsatt til annen egenkapital		449 796	479 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 922 987</b>	<b>1 770 596</b>







Organisasjonsnr: 923 996 443  
ØVRE STRANDGATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 640 919	1 767 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 640 919</b>	<b>1 767 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 479 204	12 168 760
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 479 204</b>	<b>12 168 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 120 124</b>	<b>13 936 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 842	4 557
Andre kortsiktige fordringer		1 341	542
Konsernfordringer	2, 2		203 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 183</b>	<b>208 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 191 045	2 356 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 191 045</b>	<b>2 356 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 228</b>	<b>2 565 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 315 352</b>	<b>16 502 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	13 122 429	13 122 429



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 152 429</b>	<b>13 152 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 152 702	702 906
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 152 702</b>	<b>702 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 305 131</b>	<b>13 855 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 654	156 948
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 905 567	1 778 266
Annen kortsiktig gjeld			711 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 221</b>	<b>2 646 686</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 010 221</b>	<b>2 646 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 315 352</b>	<b>16 502 020</b>



Organisasjonsnr: 923 996 443  
ØVRE STRANDGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Øvre Strandgate 5 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 342 022	2 244 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 342 022</b>	<b>2 244 856</b>
Annen driftskostnad	1	29 856	180 867
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 856</b>	<b>180 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 312 166</b>	<b>2 063 989</b>
Annen renteinntekt		34 538	2 205
Annen finansinntekt		204 820	203 801
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	86 156	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>153 202</b>	<b>206 006</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 465 368</b>	<b>2 269 995</b>
Skattekostnad på resultat	3	542 381	499 399
<b>Resultat</b>		<b>1 922 987</b>	<b>1 770 596</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 922 987</b>	<b>1 770 596</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	1 473 191	1 290 805
Avsatt til annen egenkapital		449 796	479 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 922 987</b>	<b>1 770 596</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EM3MP-JX575-E8DJ5-T82JP-HTBUQ-EBVUG



<b>Balanse</b>			
Øvre Strandgate 5 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 640 919	1 767 785
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 640 919</b>	<b>1 767 785</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4	13 479 204	12 168 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 479 204</b>	<b>12 168 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 120 124</b>	<b>13 936 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 842	4 557
Andre kortsiktige fordringer		1 341	542
Konsernfordringer	2	0	203 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 183</b>	<b>208 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 045	2 356 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 228</b>	<b>2 565 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 315 352</b>	<b>16 502 020</b>
Øvre Strandgate 5 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: EM3MP-JX575-E8DJ5-T82JP-HTBUQ-EBVUG



<b>Balanse</b>			
Øvre Strandgate 5 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	13 122 429	13 122 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 152 429</b>	<b>13 152 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 152 702	702 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 152 702</b>	<b>702 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>14 305 131</b>	<b>13 855 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 654	156 948
Konserngjeld	2	1 905 567	1 778 266
Annen kortsiktig gjeld		0	711 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 010 221</b>	<b>2 646 686</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 010 221</b>	<b>2 646 686</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 315 352</b>	<b>16 502 020</b>
Fornebu, 20.02.2023			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Øvre Strandgate 5 AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: EM3MP-JX575-E8DJ5-T82JP-HTBUQ-EBVUG



## Noter 2022

## Øvre Strandgate 5 AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: EM3MP-JX575-E8DJ5-T82JP-HTBUQ-EBVUG



**Noter 2022**

**Øvre Strandgate 5 AS**

**Note 1 Lønn**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Brick Utvikling AS	0	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	16 861	0
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS, konsernbidrag	1 888 706	1 654 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 905 567</b>	<b>1 654 878</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EM3MP-JX575-E8DJ5-T82JP-HTBUQ-EBVUG





## Noter 2022

## Øvre Strandgate 5 AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 515	364 073
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	126 866	135 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>542 381</b>	<b>499 399</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 465 368	2 269 995
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-576 662	-615 117
Avgitt konsernbidrag	-1 888 706	-1 654 878
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415 515	364 073
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-415 515	-364 073
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 465 368	2 269 995
Beregnet skatt av resultat før skatt	542 381	499 399
<b>Sum</b>	<b>542 381</b>	<b>499 399</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 458 723	-8 035 385	-576 662
<b>Sum</b>	<b>-7 458 723</b>	<b>-8 035 385</b>	<b>-576 662</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 458 723</b>	<b>-8 035 385</b>	<b>-576 662</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 640 919</b>	<b>-1 767 785</b>	<b>-126 866</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EM3MP-JX575-E8DJ5-T82JP-HTBUQ-EBVUG

**Noter 2022****Øvre Strandgate 5 AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Prosjekt-kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 454 922	1 335 776	1 775 745	1 374 427	54 940 870
Tilgang	0	0	0	1 310 444	1 310 444
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>50 454 922</b>	<b>1 335 776</b>	<b>1 775 745</b>	<b>2 684 871</b>	<b>56 251 314</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	42 423 390	348 720	0	0	42 772 110
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>42 423 390</b>	<b>348 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 772 110</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>8 031 532</b>	<b>987 057</b>	<b>1 775 745</b>	<b>2 684 871</b>	<b>13 479 204</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Antall aksjer 31.12.2022	Eierandel 31.12.2022	Eierandel 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest AS 1,2 % av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05 % av selskapet.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	13 122 429	702 906	13 855 334
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>13 122 429</b>	<b>702 906</b>	<b>13 855 334</b>
Årets resultat			1 922 987	1 922 987
Konsernbidrag avgitt			-1 473 191	-1 473 191
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>13 122 429</b>	<b>1 152 702</b>	<b>14 305 131</b>

**Note 7 Langsktlig gjeld**

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-02-20 18:00:37 UTC



### Linn Kristin Idsø Brenne

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-21 10:54:39 UTC



### Sondre C Vogt Løkke

Annen representant

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 17:05:52 UTC



### Sondre C Vogt Løkke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-02-21 17:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EM3MP-JX575-E8DJS-T82JP-HTBUQ-EBVUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>