



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 142 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøområdet
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 041	678 696
Sum inntekter		711 041	678 696
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	104 714	110 955
Sum kostnader		354 714	360 955
Driftsresultat		356 326	317 741
Annen rentekostnad		264 094	262 428
Sum finanskostnader		264 094	262 428
Netto finans		-264 094	-262 428
Resultat før skattekostnad		92 232	55 313
Skattekostnad på resultat	3	29 709	22 814
Årsresultat	4	62 523	32 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 523	32 499
Totalresultat		62 523	32 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 523	32 499
Sum overføringer og disponeringer		62 523	32 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 333 334	3 583 334
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 333 334	3 583 334
Sum anleggsmidler		3 333 334	3 583 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 558
Andre kortsiktige fordringer		10 311	9 585
Sum fordringer		10 311	66 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 472	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 472	
Sum omløpsmidler		59 783	66 143
SUM EIENDELER		3 393 117	3 649 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 836	189 313
Sum opptjent egenkapital		251 836	189 313
Sum egenkapital	4	281 836	219 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 695 953	3 019 528
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 953	3 019 528
Sum langsiktig gjeld		2 695 953	3 019 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860	2 000
Betalbar skatt	3	29 709	22 814
Annen kortsiktig gjeld		384 759	385 822
Sum kortsiktig gjeld		415 328	410 636
Sum gjeld		3 111 281	3 430 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 393 117	3 649 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637707

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 142 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøområdet
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 915 142 265
SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		711 041	678 696
Sum inntekter		711 041	678 696
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	104 714	110 955
Sum kostnader		354 714	360 955
Driftsresultat		356 326	317 741
Annen rentekostnad		264 094	262 428
Sum finanskostnader		264 094	262 428
Netto finans		-264 094	-262 428
Resultat før skattekostnad		92 232	55 313
Skattekostnad på resultat	3	29 709	22 814
Årsresultat	4	62 523	32 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 523	32 499
Totalresultat		62 523	32 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		62 523	32 499
Sum overføringer og disponeringer		62 523	32 499



Organisasjonsnr: 915 142 265
SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 333 334 3 583 334

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 3 333 334 3 583 334

Sum anleggsmidler 3 333 334 3 583 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 56 558

Andre kortsiktige 10 311 9 585

fordringer 10 311 66 143

Sum fordringer 10 311 66 143

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 49 472

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 49 472

Sum omløpsmidler 59 783 66 143

SUM EIENDELER 3 393 117 3 649 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 251 836 189 313



Sum opptjent egenkapital		251 836	189 313
Sum egenkapital	4	281 836	219 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 695 953	3 019 528
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 953	3 019 528
Sum langsiktig gjeld		2 695 953	3 019 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860	2 000
Betalbar skatt	3	29 709	22 814
Annen kortsiktig gjeld		384 759	385 822
Sum kortsiktig gjeld		415 328	410 636
Sum gjeld		3 111 281	3 430 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 393 117	3 649 477



Organisasjonsnr: 915 142 265
SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i

Svalbard Bryggeri Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalbard Bryggeri Eiendom AS som viser et overskudd på kr 62 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 2. juli 2025

Revigo AS

Jill Marita Nylund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnhollet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

NYLUND, JILL MARITA

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 23:44:59

Signaturmetode

Buypass (NO)



BankID Signing
Robert Johansen
2025-06-30

BankID Signing
Anne Grete Johansen
2025-07-01



Årsregnskap 2024

Svalbard Bryggeri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 142 265



BankID Signing
Robert Johansen
2025-06-30

BankID Signing
Anne Grete Johansen
2025-07-01

Resultatregnskap			
Svalbard Bryggeri Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		711 041	678 696
Sum driftsinntekter		711 041	678 696
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	250 000	250 000
Annen driftskostnad	2	104 714	110 955
Sum driftskostnader		354 714	360 955
Driftsresultat		356 326	317 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		264 094	262 428
Resultat av finansposter		-264 094	-262 428
Resultat før skattekostnad		92 232	55 313
Skattekostnad på resultat	3	29 709	22 814
Årsresultat	4	62 523	32 499
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 523	32 499
Sum overføringer		62 523	32 499




BankID Signing
Robert Johansen
2025-06-30

BankID Signing
Anne Grete Johansen
2025-07-01

Balanse			
Svalbard Bryggeri Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 333 334	3 583 334
Sum varige driftsmidler	1	3 333 334	3 583 334
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 333 334	3 583 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 558
Andre kortsiktige fordringer		10 311	9 585
Sum fordringer		10 311	66 143
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 472	0
Sum omløpsmidler		59 783	66 143
Sum eiendeler		3 393 117	3 649 477

Svalbard Bryggeri Eiendom AS

Side 3

 BankID Signing
Robert Johansen
2025-06-30 BankID Signing
Anne Grete Johansen
2025-07-01

Balanse			
Svalbard Bryggeri Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 836	189 313
Sum opptjent egenkapital		251 836	189 313
Sum egenkapital	4	281 836	219 313
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 695 953	3 019 528
Sum annen langsiktig gjeld		2 695 953	3 019 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		860	2 000
Betalbar skatt	3	29 709	22 814
Annen kortsiktig gjeld		384 759	385 822
Sum kortsiktig gjeld		415 328	410 636
Sum gjeld		3 111 281	3 430 164
Sum egenkapital og gjeld		3 393 117	3 649 477
Longyearbyen, 30.06.2025 Styret i Svalbard Bryggeri Eiendom AS			
<hr/> Robert Johansen styreleder/daglig leder		<hr/> Anne Grete Johansen styremedlem	
Svalbard Bryggeri Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 000 000	5 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 000 000	5 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 666 666	1 666 666
= Bokført verdi 31.12.24	3 333 334	3 333 334
Årets ordinære avskrivninger	250 000	250 000
Økonomisk levetid	20 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk



0 0

Selskapet har i 2024 ikke hatt sysselsatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte eller eiere

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 709	22 814
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 709	22 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 232	55 313
Permanente forskjeller	0	349
Endring i midlertidige forskjeller	93 448	86 925
Skattepliktig inntekt	185 681	142 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 709	22 814
Sum betalbar skatt i balansen	29 709	22 814

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-423 904	-330 455	93 448
Sum	-423 904	-330 455	93 448
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	423 904	330 455	-93 448
Utsatt skattefordel (16 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital



	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	189 313	219 313
Pr. 01.01.2024	30 000	189 313	219 313
Årets overskudd		62 523	62 523
Pr. 31.12.2024	30 000	251 836	281 836

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVALBARD BRYGGERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVALBARD BRYGGERI HOLDING AS	100	100,0	100,0

Styreleder Robrt Johansen har gitt selskapet et lån på kr 234 154. Lånet er ikke rentebergnet