



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 514 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR II INVEST AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		179 137	49 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 137</b>	<b>49 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 137</b>	<b>-49 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166</b>	<b>20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 971</b>	<b>-49 173</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-178 971</b>	<b>-49 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 971</b>	<b>-49 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 971</b>	<b>-49 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 971	-49 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 971</b>	<b>-49 173</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 316 984	15 316 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 316 984</b>	<b>15 316 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 316 984</b>	<b>15 316 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 223 313	1 502 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 223 313</b>	<b>1 502 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 527	755 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 527</b>	<b>755 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 464 839</b>	<b>2 257 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 781 823</b>	<b>17 574 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	13 389 600	15 723 550
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	9 543 527	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 933 127</b>	<b>15 723 550</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		483 265	304 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-483 265</b>	<b>-304 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 449 862</b>	<b>15 419 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 300 000	2 133 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>2 133 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>2 133 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 961	21 406
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 961</b>	<b>21 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 331 961</b>	<b>2 155 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 781 823</b>	<b>17 574 617</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 514 336  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIR II INVEST AS  
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 514 336  
PIR II INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		179 137	49 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 137</b>	<b>49 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 137</b>	<b>-49 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>20</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166</b>	<b>20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 971</b>	<b>-49 173</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-178 971</b>	<b>-49 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-178 971</b>	<b>-49 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-178 971</b>	<b>-49 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 971	-49 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 971</b>	<b>-49 173</b>



Organisasjonsnr: 921 514 336  
PIR II INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 316 984	15 316 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 316 984</b>	<b>15 316 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 316 984</b>	<b>15 316 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 223 313	1 502 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 223 313</b>	<b>1 502 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 241 527	755 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 241 527</b>	<b>755 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 464 839</b>	<b>2 257 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 781 823</b>	<b>17 574 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	13 389 600	15 723 550
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	9 543 527	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 933 127</b>	<b>15 723 550</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		483 265	304 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-483 265</b>	<b>-304 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 449 862</b>	<b>15 419 256</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 300 000	2 133 955
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>2 133 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>2 133 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 961	21 406
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 961</b>	<b>21 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 331 961</b>	<b>2 155 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 781 823</b>	<b>17 574 617</b>



Organisasjonsnr: 921 514 336  
PIR II INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Pir li Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 514 336



## RESULTATREGNSKAP

### PIR II INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		179 137	49 193
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 137</b>	<b>49 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 137</b>	<b>-49 193</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		166	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>166</b>	<b>20</b>
Resultat før skattekostnad		-178 971	-49 173
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-178 971</b>	<b>-49 173</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		178 971	49 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>-178 971</b>	<b>-49 173</b>



### BALANSE

#### PIR II INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 316 984	15 316 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 316 984</b>	<b>15 316 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 316 984</b>	<b>15 316 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 223 313	1 502 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 223 313</b>	<b>1 502 083</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 527	755 550
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 464 839</b>	<b>2 257 633</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 781 823</b>	<b>17 574 617</b>



### BALANSE

#### PIR II INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	13 389 600	15 723 550
Overkurs	3	9 543 527	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>22 933 127</strong>	<strong>15 723 550</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-483 265	-304 294
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-483 265</strong>	<strong>-304 294</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>22 449 862</strong>	<strong>15 419 256</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 300 000	2 133 955
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 300 000</strong>	<strong>2 133 955</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		31 961	21 406
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>31 961</strong>	<strong>21 406</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 331 961</strong>	<strong>2 155 361</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>26 781 823</strong>	<strong>17 574 617</strong>

Ålesund, 16.04.2025  
Styret i Pir li Invest AS

\_\_\_\_\_  
Erik Westre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Robin Mek Halsebakk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frode Håkon Kjølås  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Solevågseide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Oscar Kløvning  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Pir li Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-178 971	-49 173
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-178 971</b>	<b>-49 173</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-483 265	-304 294	178 971
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	483 265	304 294	-178 971
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	15 723 550	0	-304 294	15 419 256
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>15 723 550</b>	<b>0</b>	<b>-304 294</b>	<b>15 419 256</b>
Kapitalforhøyelse	-2 333 950	0		-2 333 950
Årets underskudd			-178 971	-178 971
Andre endringer	0	9 543 527	0	9 543 527
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>13 389 600</b>	<b>9 543 527</b>	<b>-483 265</b>	<b>22 449 862</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PIR II INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	267 792	50,0	13 389 600
<b>Sum</b>	<b>267 792</b>		<b>13 389 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
EMKA AS	39 176	14,6	14,6
AJEA INVEST AS	35 553	13,3	13,3
HØGNABBEN AS	30 607	11,4	11,4
NSM AS	30 607	11,4	11,4
BOKHOLDING AS	23 604	8,8	8,8
KJØLÅS STANSEKNIVER AS	23 310	8,7	8,7
HISNO INVEST AS	22 036	8,2	8,2
STETTE INVEST AS	18 216	6,8	6,8
ABACS AS	17 450	6,5	6,5
NORDIC SEACO HOLDING AS	17 140	6,4	6,4
RONJA CAPITAL II AS	10 093	3,8	3,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>267 792</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>