



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	893 871 632
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUTIKKEIENDOM VEST AS
Forretningsadresse:	Nøstegaten 56 5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 240 114	3 086 857
Sum inntekter		3 240 114	3 086 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 363	
Avskrivning	2	2 062 542	2 059 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 267 215	1 102 406
Sum kostnader		4 336 120	3 161 570
Driftsresultat		-1 096 006	-74 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		495 222	390 948
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 109 956	8 153 565
Annen renteinntekt		54 940	
Sum finansinntekter		9 660 118	8 544 513
Annen rentekostnad		7 146 653	7 323 515
Sum finanskostnader		7 146 653	7 323 515
Netto finans		2 513 465	1 220 998
Resultat før skattekostnad		1 417 459	1 146 285
Skattekostnad på resultat		311 958	254 467
Årsresultat		1 105 501	891 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 105 501	891 818
Totalresultat		1 105 501	891 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 105 501	891 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 105 501	891 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 207 434	3 519 393
Sum immaterielle eiendeler		3 207 434	3 519 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 345 900	32 081 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		968 966	1 133 694
Sum varige driftsmidler	2, 3	31 314 866	33 215 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		36 524 414	36 524 414
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	133 783 895	135 475 543
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		170 308 308	171 999 956
Sum anleggsmidler		204 830 608	208 734 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 750
Konsernfordringer		1 384 855	4 695 993
Andre kortsiktige fordringer		584 250	1 370 799
Sum fordringer	3	1 969 105	6 076 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 618 908	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 618 908	
Sum omløpsmidler		4 588 013	6 076 542
SUM EIENDELER		209 418 621	214 811 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (323 aksjer a kr 51.000)		500 000	500 000
Overkurs		9 825 175	9 825 175
Annen innskutt egenkapital		12 357 515	12 357 515
Sum innskutt egenkapital		22 682 690	22 682 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 997 318	891 818
Sum opptjent egenkapital		1 997 318	891 818
Sum egenkapital		24 680 008	23 574 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	176 541 667	180 872 095
Sum annen langsiktig gjeld		176 541 667	180 872 095
Sum langsiktig gjeld		176 541 667	180 872 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		3 698 109
Leverandørgjeld		75 444	20 764
Skyldige offentlige avgifter		10 962	117 477
Konserngjeld		4 996 618	5 434 589
Annen kortsiktig gjeld		3 113 922	1 093 556
Sum kortsiktig gjeld		8 196 946	10 364 496
Sum gjeld		184 738 613	191 236 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 418 621	214 811 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576254

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 871 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 871 632
BUTIKKEIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 240 114	3 086 857
Sum inntekter		3 240 114	3 086 857
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 363	
Avskrivning	2	2 062 542	2 059 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 267 215	1 102 406
Sum kostnader		4 336 120	3 161 570
Driftsresultat		-1 096 006	-74 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		495 222	390 948
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 109 956	8 153 565
Annen renteinntekt		54 940	
Sum finansinntekter		9 660 118	8 544 513
Annen rentekostnad		7 146 653	7 323 515
Sum finanskostnader		7 146 653	7 323 515
Netto finans		2 513 465	1 220 998
Resultat før skattekostnad		1 417 459	1 146 285
Skattekostnad på resultat		311 958	254 467
Årsresultat		1 105 501	891 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 105 501	891 818
Totalresultat		1 105 501	891 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 105 501	891 818
Sum overføringer og disponeringer		1 105 501	891 818



Organisasjonsnr: 893 871 632
BUTIKKEIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 207 434	3 519 393
Sum immaterielle eiendeler		3 207 434	3 519 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 345 900	32 081 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		968 966	1 133 694
Sum varige driftsmidler	2, 3	31 314 866	33 215 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		36 524 414	36 524 414
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	133 783 895	135 475 543
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Obligasjoner og andre fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		170 308 308	171 999 956
Sum anleggsmidler		204 830 608	208 734 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 750
Konsernfordringer		1 384 855	4 695 993
Andre kortsiktige fordringer		584 250	1 370 799
Sum fordringer	3	1 969 105	6 076 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 618 908	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 618 908	
Sum omløpsmidler		4 588 013	6 076 542
SUM EIENDELER		209 418 621	214 811 099



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (323 aksjer a kr 51.000)	500 000	500 000
Overkurs	9 825 175	9 825 175
Annen innskutt egenkapital	12 357 515	12 357 515
Sum innskutt egenkapital	22 682 690	22 682 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 997 318	891 818
Sum opptjent egenkapital	1 997 318	891 818

Sum egenkapital	24 680 008	23 574 508
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	176 541 667	180 872 095
Sum annen langsiktig gjeld		176 541 667	180 872 095

Sum langsiktig gjeld		176 541 667	180 872 095
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3, 4		3 698 109
Leverandørgjeld		75 444	20 764
Skyldige offentlige avgifter		10 962	117 477
Konserngjeld		4 996 618	5 434 589
Annen kortsiktig gjeld		3 113 922	1 093 556
Sum kortsiktig gjeld		8 196 946	10 364 496

Sum gjeld		184 738 613	191 236 591
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 418 621	214 811 099
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 893 871 632
BUTIKKEIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Butikkeiendom Vest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID	2025-04-30 15:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Butikkeiendom Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 240 114	3 086 857
Sum driftsinntekt		3 240 114	3 086 857
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	6 363	0
Avskrivning	2	2 062 542	2 059 164
Annen driftskostnad	1	2 267 215	1 102 406
Sum driftskostnad		4 336 120	3 161 570
Driftsresultat		-1 096 006	-74 713
Finansposter			
Inntekt fra investering i datterselskap		495 222	390 948
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 109 956	8 153 565
Annen renteinntekt		54 940	0
Annen rentekostnad		-7 146 653	-7 323 515
Sum finansposter		2 513 465	1 220 998
Ordinært resultat før skattekostnad		1 417 459	1 146 285
Skattekostnad på resultat		311 958	254 467
Årsresultat		1 105 501	891 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 105 501	891 818
Sum overføringer og disponeringer		1 105 501	891 818



Balanse pr. 31.12.			
Butikkeiendom Vest AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 207 434	3 519 393
Sum immaterielle eiendeler		3 207 434	3 519 393
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 345 900	32 081 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		968 966	1 133 694
Sum varige driftsmidler	2, 3	31 314 866	33 215 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		36 524 414	36 524 414
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	133 783 895	135 475 543
Sum finansielle anleggsmidler		170 308 308	171 999 956
Sum anleggsmidler		204 830 608	208 734 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 750
Konsernfordringer		1 384 855	4 695 993
Andre kortsiktige fordringer		584 250	1 370 799
Sum fordringer	3	1 969 105	6 076 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 618 908	0
Sum omløpsmidler		4 588 013	6 076 542
Sum eiendeler		209 418 621	214 811 099



Balanse pr. 31.12.			
Butikkeiendom Vest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (323 aksjer a kr 51.000)		500 000	500 000
Overkurs		9 825 175	9 825 175
Annen innskutt egenkapital		12 357 515	12 357 515
Sum innskutt egenkapital		22 682 690	22 682 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 997 318	891 818
Sum opptjent egenkapital		1 997 318	891 818
Sum egenkapital		24 680 008	23 574 508
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	176 541 667	180 872 095
Sum annen langsiktig gjeld		176 541 667	180 872 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	0	3 698 109
Leverandørgjeld		75 444	20 764
Skyldige offentlige avgifter		10 962	117 477
Konserngjeld		4 996 618	5 434 589
Annen kortsiktig gjeld		3 113 922	1 093 556
Sum kortsiktig gjeld		8 196 946	10 364 496
Sum gjeld		184 738 613	191 236 591
Sum gjeld og egenkapital		209 418 621	214 811 099
Trondheim, 30.04.2025			
Christian Lykke	Erik Fremstad	Tonny Thers	
Christian Lykke styreleder	Erik Fremstad styremedlem	Tonny Thers daglig leder	
Butikkeiendom Vest AS			Side 3



Butikkeiendom Vest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskap (DS) og tilknyttede selskap (TS) vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere, og verdifallet ikke forventes å være forbigående.



Butikkeiendom Vest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Butikkeiendom Vest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Teknisk installasjon	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	27 549 828	14 320 656	11 564 588	5 067 881	58 502 953
Tilgang	0	162 200	0	0	162 200
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	27 549 828	14 482 856	11 564 588	5 067 881	58 665 153
Akkumulerte av- og nedskrivninger	9 188 540	12 405 442	1 657 390	4 098 915	27 350 286
Bokført verdi per 31.12.2024	18 361 288	2 077 414	9 907 198	968 966	31 314 866
Årets avskrivninger	518 187	1 379 627	0	164 729	2 062 542
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år		3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Prosjekter i arbeid og tomter avskrives ikke.



Butikkeiendom Vest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Langsiktig pantegjeld	176 541 667	180 872 095
Kortsiktig pantegjeld	0	3 698 109
Sum	176 541 667	184 570 204
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 345 900	32 081 514
Driftstilbehør	968 966	1 133 694
Sum	31 314 866	33 215 208

Morselskapet I. K. Lykke Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon kr 162.250.000 for Butikkeiendom Vest AS sin pantsatte gjeld.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	133 783 895	135 475 543
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har 1 renteswapavtale som er inngått med Nordea. Renteswapen er kontantstrømsikring av langsiktig gjeld og virkelig verdi av avtalen er ikke balanseført.

Bank	Hovedstol	Solgt/kjøp	Utløp	Markedsverdi 31.12.
Nordea	NOK 180.000.000	Flytende rente / fast rente	21.08.2029	16 935 818

Note 5 Bundne midler


Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Selskapet er eier av konsernkontoordning i Nordea som omfatter alle datterselskapene. I selskapsregnskapet til Butikkeiendom Vest AS er totalt trekk eller innestående på kassekreditten for alle deltagende selskap vist som gjeld til kredittinstitusjon eller bankinnskudd. Trekk og innskudd i datterselskapene er vist som kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld i Butikkeiendom Vest AS. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til enhver tid utestående på konsernkontoen.



Signatur: 
Christian Lykke (30. apr., 2025 11:13 GMT+2)

E-post: christian.lykke@bunnpris.no

Signatur: 
Tonny Thers (30. apr., 2025 10:21 GMT+2)

E-post: TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO

Signatur: 

E-post: erik.fremstad@iklykke.no



Årsregnskap Butikkeiendom Vest AS 2024

Endelig revisjonsrapport

2025-04-30

Opprettet:	2025-04-30
Av:	MARIT KOPSTAD (MARIT.KOPSTAD@BUNNPRIS.NO)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAATbjYgN2ChRnYBI_hqy99zj-ebQG7n3RJ

"Årsregnskap Butikkeiendom Vest AS 2024"-historikk

- Dokument opprettet av MARIT KOPSTAD (MARIT.KOPSTAD@BUNNPRIS.NO)
2025-04-30 - 08:10:46 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
- Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering
2025-04-30 - 08:11:40 GMT
- Dokument sendt via e-post til Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO) for signering
2025-04-30 - 08:11:41 GMT
- Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering
2025-04-30 - 08:11:41 GMT
- E-postmelding vist av Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
2025-04-30 - 08:13:58 GMT- IP-adresse: 77.16.34.21
- E-postmelding vist av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
2025-04-30 - 08:17:42 GMT- IP-adresse: 52.102.18.229
- Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signaturdato: 2025-04-30 - 08:18:17 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
- Dokument e-signert av Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
Signaturdato: 2025-04-30 - 08:21:42 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 77.16.34.21
- E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
2025-04-30 - 09:12:19 GMT- IP-adresse: 52.102.13.197
- Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)
Signaturdato: 2025-04-30 - 09:13:07 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 14.1.89.93
- Avtale fullført.
2025-04-30 - 09:13:07 GMT

