



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 342 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Steia 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-174 080	920
Annen driftsinntekt		1 355 431	1 194 352
Sum inntekter		1 181 351	1 195 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	51 776	36 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 300	263 535
Annen driftskostnad		473 304	490 742
Sum kostnader		738 380	790 314
Driftsresultat		442 971	404 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	237
Annen finansinntekt		5 435	4 968
Sum finansinntekter		5 561	5 205
Annen rentekostnad		135 957	151 159
Sum finanskostnader		135 957	151 159
Netto finans		-130 396	-145 954
Resultat før skattekostnad		312 575	259 003
Skattekostnad	4, 5	68 993	56 954
Årsresultat		243 582	202 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-56 418	202 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	146 952	128 258
Sum immaterielle eiendeler		146 952	128 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 147 800	3 100 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 429	34 357
Sum varige driftsmidler		3 174 229	3 134 463
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		3 321 681	3 263 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 591	155 556
Andre kortsiktige fordringer		2 940	7 038
Sum fordringer		38 531	162 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 816	345 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 816	345 130
Sum omløpsmidler		482 347	507 724
SUM EIENDELER		3 804 028	3 770 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	480 000	480 000
Overkurs	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	686 709	743 127
Sum opptjent egenkapital		686 709	743 127
Sum egenkapital		1 376 709	1 433 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 896 239	2 081 243
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 239	2 081 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 415	139 344
Betalbar skatt	4, 5	87 687	85 848
Skyldige offentlige avgifter		26 388	24 021
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 591	7 362
Sum kortsiktig gjeld		531 081	256 575
Sum gjeld		2 427 320	2 337 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 028	3 770 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323740

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 342 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORBYGG AS
Forretningsadresse: Steia 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 342 832
KONTORBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-174 080	920
Annen driftsinntekt		1 355 431	1 194 352
Sum inntekter		1 181 351	1 195 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	51 776	36 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 300	263 535
Annen driftskostnad		473 304	490 742
Sum kostnader		738 380	790 314
Driftsresultat		442 971	404 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	237
Annen finansinntekt		5 435	4 968
Sum finansinntekter		5 561	5 205
Annen rentekostnad		135 957	151 159
Sum finanskostnader		135 957	151 159
Netto finans		-130 396	-145 954
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	68 993	56 954
Årsresultat		243 582	202 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-56 418	202 049



Organisasjonsnr: 933 342 832
KONTORBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	146 952	128 258
Sum immaterielle eiendeler		146 952	128 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 147 800	3 100 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 429	34 357
Sum varige driftsmidler		3 174 229	3 134 463
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		3 321 681	3 263 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 591	155 556
Andre kortsiktige fordringer		2 940	7 038
Sum fordringer		38 531	162 594
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 816	345 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 816	345 130
Sum omløpsmidler		482 347	507 724
SUM EIENDELER		3 804 028	3 770 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	480 000	480 000
Overkurs	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	686 709	743 127
Sum opptjent egenkapital		686 709	743 127
Sum egenkapital		1 376 709	1 433 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 896 239	2 081 243
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 239	2 081 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 415	139 344
Betalbar skatt	4, 5	87 687	85 848
Skyldige offentlige avgifter		26 388	24 021
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 591	7 362
Sum kortsiktig gjeld		531 081	256 575
Sum gjeld		2 427 320	2 337 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 028	3 770 945



Organisasjonsnr: 933 342 832
KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å

opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres og avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34564.00	33869.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2212.00	2168.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51776.00	36036.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap for
KONTORBYGG AS

933342832

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KONTORBYGG AS
933 342 832

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-174 080	920
Annen driftsinntekt		1 355 431	1 194 352
Sum driftsinntekter		1 181 351	1 195 272
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	51 776	36 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	213 300	263 535
Annen driftskostnad		473 304	490 742
Sum driftskostnader		738 380	790 314
Driftsresultat		442 971	404 958
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126	237
Annen finansinntekt		5 435	4 968
Sum finansinntekter		5 561	5 205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		135 957	151 159
Sum finanskostnader		135 957	151 159
Netto finans		-130 396	-145 954
Resultat før skattekostnad		312 575	259 003
Skattekostnad	4, 5	68 993	56 954
Årsresultat		243 582	202 049
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-56 418	202 049
Sum overføringer		243 582	202 049



KONTORBYGG AS
933 342 832

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	146 952	128 258
Sum immaterielle eiendeler		146 952	128 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 147 800	3 100 106
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 429	34 357
Sum varige driftsmidler		3 174 229	3 134 463
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		3 321 681	3 263 221
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 591	155 556
Andre kortsiktige fordringer		2 940	7 038
Sum fordringer		38 531	162 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		443 816	345 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		443 816	345 130
Sum omløpsmidler		482 347	507 724
SUM EIENDELER		3 804 028	3 770 945



KONTORBYGG AS
933 342 832

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	480 000	480 000
Overkurs	7	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	686 709	743 127
Sum opptjent egenkapital		686 709	743 127
Sum egenkapital		1 376 709	1 433 127
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 896 239	2 081 243
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 239	2 081 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 415	139 344
Betalbar skatt	4, 5	87 687	85 848
Skyldige offentlige avgifter		26 388	24 021
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 591	7 362
Sum kortsiktig gjeld		531 081	256 575
Sum gjeld		2 427 320	2 337 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 804 028	3 770 945

ALVDAL, 26.02.2026

Bjørn Morønning
styrets leder

Gunnar Bråten
styremedlem

Kathrine Tollan
styremedlem



KONTORBYGG AS
933 342 832

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utleie av kontor- og forretningslokaler, og drives i Alvdal.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres og avskrives over forventet levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KONTORBYGG AS
933 342 832

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt deltidsansatt i totalt mindre enn 10% stilling i 2025.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	34 564	33 869
Arbeidsgiveravgift	2 212	2 168
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	0
Sum	51 776	36 036

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	39 643	7 249 931	7 289 574
Tilgang i året	0	253 066	253 066
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	39 643	7 502 997	7 542 640
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 286	-4 149 824	-4 155 110
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 215	-4 355 198	-4 368 413
Balansført verdi pr 31.12	26 428	3 147 798	3 174 226
Årets av- og nedskrivninger	7 929	205 374	213 303
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Enovatilskudd på driftsmidler aktivert i 2023 er mottatt i 2024 og bokført som reduksjon anskaffelseskost.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 687	85 848
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 694	-28 894
Skattekostnad	68 993	56 954
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	312 575	259 003
Permanente forskjeller	1 030	-120
+/- Endring i midlertidige forskjeller	84 973	131 336
Skattepliktig inntekt	398 578	390 219
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	87 687	85 848
Betalbar skatt i balansen	87 687	85 848



KONTORBYGG AS
933 342 832

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-582 992	-667 965	84 973
Netto forskjeller	-582 992	-667 965	84 973
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-582 992	-667 965	84 973
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-128 258	-146 952	18 694

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	971 219
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 081 243
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 147 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	480 000	210 000	743 127	1 433 127
Årsresultat	0	0	243 582	243 582
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	480 000	210 000	686 709	1 376 709