



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 745 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTRØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steenbergs gate 32
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 702	0
Annen driftsinntekt		1 530 107	1 274 799
Sum inntekter		1 598 809	1 274 799
Kostnader			
Varekostnad		66 115	0
Lønnskostnad	1	16 046	2 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 676	82 799
Annen driftskostnad		421 408	739 978
Sum kostnader		590 244	825 575
Driftsresultat		1 008 565	449 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	7
Sum finansinntekter		268	7
Annen rentekostnad		138 444	73 495
Sum finanskostnader		138 444	73 495
Netto finans		-138 175	-73 489
Resultat før skattekostnad		870 389	375 736
Skattekostnad		196 835	159 486
Årsresultat		673 554	216 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	6 111 852
Overføringer til/fra annen egenkapital		673 554	-5 895 602
Sum overføringer og disponeringer		673 554	216 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 424 022	5 466 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	268 102	92 179
Sum varige driftsmidler		5 692 125	5 558 799
Sum anleggsmidler		5 692 125	5 558 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 351	117 014
Andre fordringer		82 642	16 693
Konsernfordringer		78 660	6 302 784
Sum fordringer		254 653	6 436 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 512	57 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 512	57 179
Sum omløpsmidler		340 166	6 493 670
SUM EIENDELER		6 032 290	12 052 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		495 913	495 913
Sum innskutt egenkapital		595 913	595 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 710 301	2 036 746
Sum opptjent egenkapital		2 710 301	2 036 746
Sum egenkapital		3 306 214	2 632 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		891 688	827 157
Sum avsetninger for forpliktelser		891 688	827 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 571 420	1 982 140
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 186 528
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 420	8 168 668
Sum langsiktig gjeld		2 463 108	8 995 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 309	3 738
Betalbar skatt		132 304	319 248
Skyldige offentlige avgifter		37 207	45 715
Annen kortsiktig gjeld		87 149	55 284
Sum kortsiktig gjeld		262 969	423 985
Sum gjeld		2 726 077	9 419 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 032 290	12 052 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676168

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 745 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTRØEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steenbergs gate 32
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Motrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 997 745 426
MOTRØEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 702	0
Annen driftsinntekt		1 530 107	1 274 799
Sum inntekter		1 598 809	1 274 799
Kostnader			
Varekostnad		66 115	0
Lønnskostnad	1	16 046	2 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 676	82 799
Annen driftskostnad		421 408	739 978
Sum kostnader		590 244	825 575
Driftsresultat		1 008 565	449 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268	7
Sum finansinntekter		268	7
Annen rentekostnad		138 444	73 495
Sum finanskostnader		138 444	73 495
Netto finans		-138 175	-73 489
Resultat før skattekostnad		870 389	375 736
Skattekostnad		196 835	159 486
Årsresultat		673 554	216 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	6 111 852
Overføringer til/fra annen egenkapital		673 554	-5 895 602
Sum overføringer og disponeringer		673 554	216 250



Organisasjonsnr: 997 745 426
MOTRØEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 424 022	5 466 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	268 102	92 179
Sum varige driftsmidler		5 692 125	5 558 799

Sum anleggsmidler 5 692 125 5 558 799

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		93 351	117 014
Andre fordringer		82 642	16 693
Konsernfordringer		78 660	6 302 784
Sum fordringer		254 653	6 436 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 512	57 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 512	57 179

Sum omløpsmidler 340 166 6 493 670

SUM EIENDELER 6 032 290 12 052 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		495 913	495 913
Sum innskutt egenkapital		595 913	595 913

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 710 301	2 036 746
Sum opptjent egenkapital		2 710 301	2 036 746

Sum egenkapital 3 306 214 2 632 659



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	891 688	827 157
Sum avsetninger for forpliktelser	891 688	827 157
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 571 420	1 982 140
Øvrig langsiktig gjeld	0	6 186 528
Sum annen langsiktig gjeld	1 571 420	8 168 668
Sum langsiktig gjeld	2 463 108	8 995 825
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 309	3 738
Betalbar skatt	132 304	319 248
Skyldige offentlige avgifter	37 207	45 715
Annen kortsiktig gjeld	87 149	55 284
Sum kortsiktig gjeld	262 969	423 985
Sum gjeld	2 726 077	9 419 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 032 290	12 052 469



Organisasjonsnr: 997 745 426
MOTRØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7138224.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7358224.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1666099.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5692125.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
86676.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Motrøen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motrøen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 673 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pilsentetet 7010 Trondheim Org nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 Mobil: 41 31 11 92 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. juli 2025

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Rune Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor