



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 645 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad	3	110 909	94 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 909</b>	<b>211 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 091</b>	<b>928 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		434	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>114</b>
Annen finanskostnad		460 422	425 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 422</b>	<b>425 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 988</b>	<b>-425 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 103</b>	<b>502 970</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 367	110 629
<b>Årsresultat</b>		<b>352 736</b>	<b>392 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 736</b>	<b>392 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>352 736</b>	<b>392 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		352 736	392 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 736</b>	<b>392 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 850 569	7 967 569
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 850 569</b>	<b>7 967 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 858 175	1 858 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 858 175</b>	<b>1 858 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 708 744</b>	<b>9 825 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	280 360	361 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 360</b>	<b>361 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 496	559 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 496</b>	<b>559 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 856</b>	<b>920 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 638 600</b>	<b>10 746 418</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	62 400	62 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 400</b>	<b>62 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 929 277	3 576 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 929 277</b>	<b>3 576 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 991 677</b>	<b>3 638 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 491 567	1 506 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 491 567</b>	<b>1 506 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 928 000	5 376 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 928 000</b>	<b>5 376 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 419 567</b>	<b>6 882 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 375	1 514
Betalbar skatt	4	114 064	131 186
Skattetrekk og andre trekk		42 808	46 463
Annen kortsiktig gjeld		55 109	46 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 356</b>	<b>225 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 646 923</b>	<b>7 107 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 638 600</b>	<b>10 746 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 645 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 40 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 911 645 394  
KOKSTADVEIEN 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 140 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad	3	110 909	94 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 909</b>	<b>211 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>912 091</b>	<b>928 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		434	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>114</b>
Annen finanskostnad		460 422	425 239
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>460 422</b>	<b>425 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 988</b>	<b>-425 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>452 103</b>	<b>502 970</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 367	110 629
<b>Årsresultat</b>		<b>352 736</b>	<b>392 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 736</b>	<b>392 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>352 736</b>	<b>392 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		352 736	392 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 736</b>	<b>392 341</b>



Organisasjonsnr: 911 645 394  
KOKSTADVEIEN 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 850 569	7 967 569
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 850 569</b>	<b>7 967 569</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 858 175	1 858 175
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 858 175</b>	<b>1 858 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 708 744</b>	<b>9 825 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	280 360	361 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 360</b>	<b>361 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		649 496	559 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 496</b>	<b>559 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 856</b>	<b>920 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 638 600</b>	<b>10 746 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	62 400	62 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 400</b>	<b>62 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 929 277	3 576 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 929 277</b>	<b>3 576 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 991 677</b>	<b>3 638 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 491 567	1 506 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 491 567</b>	<b>1 506 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 928 000	5 376 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 928 000</b>	<b>5 376 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 419 567</b>	<b>6 882 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 375	1 514
Betalbar skatt	4	114 064	131 186
Skattetrekk og andre trekk		42 808	46 463
Annen kortsiktig gjeld		55 109	46 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 356</b>	<b>225 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 646 923</b>	<b>7 107 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 638 600</b>	<b>10 746 418</b>



Organisasjonsnr: 911 645 394  
KOKSTADVEIEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2024

### Kokstadveien 40 AS



FRANK REVISJON

---

Transaksjon 09222115557545758671



Signert BL, UA, IL, HH, EN

---



<b>Resultatregnskap</b>			
Kokstadveien 40 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 140 000	1 140 000
Sum driftsinntekter		<u>1 140 000</u>	<u>1 140 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad	3	110 909	94 905
Sum driftskostnader		<u>227 909</u>	<u>211 905</u>
Driftsresultat		<u>912 091</u>	<u>928 095</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		434	114
Annen finanskostnad		460 422	425 239
Resultat av finansposter		<u>-459 988</u>	<u>-425 125</u>
Resultat før skattekostnad		452 103	502 970
Skattekostnad på resultat	4	99 367	110 629
Resultat		<u>352 736</u>	<u>392 341</u>
Årsresultat		<u>352 736</u>	<u>392 341</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		352 736	392 341
Sum overføringer		<u>352 736</u>	<u>392 341</u>

Kokstadveien 40 AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
Kokstadveien 40 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 850 569	7 967 569
Sum varige driftsmidler		<u>7 850 569</u>	<u>7 967 569</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 858 175	1 858 175
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 858 175</u>	<u>1 858 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 708 744</u>	<u>9 825 744</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	280 360	361 213
Sum fordringer		<u>280 360</u>	<u>361 213</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 496	559 461
Sum omløpsmidler		<u>929 856</u>	<u>920 674</u>
Sum eiendeler		<u>10 638 600</u>	<u>10 746 418</u>
Kokstadveien 40 AS		Side 2	





<b>Balanse</b>			
Kokstadveien 40 AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>62 400</u>	<u>62 400</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>62 400</b></u>	<u><b>62 400</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 929 277</u>	<u>3 576 541</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 929 277</b></u>	<u><b>3 576 541</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>3 991 677</b></u>	<u><b>3 638 941</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>1 491 567</u>	<u>1 506 264</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>1 491 567</b></u>	<u><b>1 506 264</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>4 928 000</u>	<u>5 376 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>4 928 000</b></u>	<u><b>5 376 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 375	1 514
Betalbar skatt	4	114 064	131 186
Skattetrekk og andre trekk		42 808	46 463
Annen kortsiktig gjeld		<u>55 109</u>	<u>46 049</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>227 356</b></u>	<u><b>225 213</b></u>
Sum gjeld		<u><b>6 646 923</b></u>	<u><b>7 107 477</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>10 638 600</b></u>	<u><b>10 746 418</b></u>
Bergen Styret i Kokstadveien 40 AS			
<hr/> Ulf Aass styreleder	<hr/> Hanne Hommedal styremedlem	<hr/> Ingvild Kristoffersen Langbakk styremedlem	
Kokstadveien 40 AS		Side 3	





## Kokstadveien 40 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 2,0% - 5,0%

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.





## Kokstadveien 40 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

#### Note 2

##### Varige driftsmidler

	<i>Bygninger</i>	<i>Tomter</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	6 053 577	3 008 569	9 062 146
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>6 053 577</u>	<u>3 008 569</u>	<u>9 062 146</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	1 211 577	0	1 211 577
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>4 842 000</u>	<u>3 008 569</u>	<u>7 850 569</u>
Årets avskrivninger	<u>117 000</u>	<u>0</u>	<u>117 000</u>

Tomter avskrives ikke.

#### Note 3

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året.  
Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret eller daglig leder.

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.





Kokstadveien 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	114 064	131 186
Brutto endring utsatt skatt	-14 697	-20 557
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	99 367	110 629
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	99 367	110 629

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	452 103	502 970
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-434	-114
Underskudd til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	66 805	93 444
Grunnlag betalbar skatt	518 474	596 300
Skatt (22%/22%) herav	114 064	131 186
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	114 064	131 186

Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	114 064	131 186
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	114 064	131 186





Kokstadveien 40 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

*Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

*Forskjeller som utlignes:*

	2024	2023
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0

*Forskjeller som ikke utlignes:*

	2024	2023
Anleggsmidler	6 779 849	6 846 653
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	6 779 849	6 846 653

Utsatt skatt (22%/22%)	1 491 567	1 506 264
------------------------	-----------	-----------

**Note 5**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Selskapet har ytt et lån til morselskapet Wik AS pålydende kr 1.858.175. Det er ikke avtalt renter eller utarbeidet tilbakebetalingsplan for lånet.

**Note 6**

**Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.





## Kokstadveien 40 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 7

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Eventuelle verv:
Wik AS	100,00 %	

Selskapets aksjekapital består av 312 aksjer hver pålydende kr 200. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 8

##### Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	62 400	0	0	3 576 540	3 638 940
Kapitalendring	0	0	0	0	0
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	352 736	352 736
Egenkapital 31.12.	62 400	0	0	3 929 276	3 991 676

#### Note 9

##### Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	2024	2023
	Gjeld til kredittinstitusjoner	2.688.000

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.928.000	Eiendommer/tomt	7.850.569





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545758671

### Dokument

#### Kokstadveien 40 AS - Årsregnskap 2024

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2025-05-02 14:50:57 CEST (+0200) av Bjørn

Lindberget (BL)

Ferdigstilt den 2025-05-05 11:45:09 CEST (+0200)

### Underskriverne

#### Bjørn Lindberget (BL)

Posten Norge AS

*bjorn.lindberget@posten.no*

+4799601839

*Signert 2025-05-02 14:50:58 CEST (+0200)*

#### Ulf Aass (UA)

*ulf.aass@posten.no*

*Signert 2025-05-02 14:56:24 CEST (+0200)*

#### Ingvild Langbakk (IL)

*ingvild.langbakk@posten.no*

*Signert 2025-05-02 14:56:42 CEST (+0200)*

#### Hanne Hommedal (HH)

*hanne.hommedal@posten.no*

*Signert 2025-05-02 14:59:37 CEST (+0200)*

#### Edvard Nervik (EN)

*edvard.nervik@posten.no*

*Signert 2025-05-05 11:45:09 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





FRANK REVISJON

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 40 AS  
(organisasjonsnummer 911 645 394)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### *Konklusjon*

Vi har revidert Kokstadveien 40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 352.736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. mai 2025

Frank Håland  
statsautorisert revisor